

**UCHWAŁA NR V/47/2019
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE**

z dnia 7 lutego 2019 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny
oraz wysokości stawek procentowych tej bonifikaty**

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się następującą wysokość stawek procentowych bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny oraz warunki jej udzielania, z zastrzeżeniem § 2:

- 1) 70 % od ceny sprzedaży, jeżeli umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego zostanie zawarta w terminie 6 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz kwota należna z tytułu ceny zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) 80 % od ceny sprzedaży, jeżeli umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego zostanie zawarta w terminie 6 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i kwota należna z tytułu ceny zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży oraz wszyscy najemcy w budynku, w którym znajdują się co najmniej 2 lokale mieszkalne zawrą umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 3) 50% od ceny sprzedaży, jeżeli umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego zostanie zawarta w terminie 6 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i kwota należna z tytułu ceny zostanie rozłożona przez nabywcę na raty roczne płatne na czas nie dłuższy niż 5 lat, jednakże pierwsza rata wynosząca 25% ceny sprzedaży lokalu z bonifikatą podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości lokalowej. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są w terminie do 31 marca każdego roku.

§ 2. Bonifikaty, o których mowa § 1, nie przysługują w przypadku posiadania przez najemcę lub jego współmałżonka tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVI/193/2017 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny oraz wysokości stawek procentowych tej bonifikaty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Dubicki

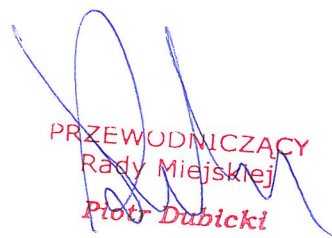
UZASADNIENIE

W myśl art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Zgodnie z art. 68 ust. 1b ustawy rada określa w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych.

Niniejsza uchwała uzależnienia wysokości bonifikaty od zapłaty przez najemcę kwoty należnej za wykup lokalu mieszkalnego od terminu zawarcia umowy sprzedaży oraz rozłożenia tej kwoty na raty.

Najwyższa bonifikata przyznawana będzie w przypadku, gdy wszyscy najem w budynku, w którym znajdują się co najmniej 2 lokale mieszkalne, przystąpią do zawarcia umów.

Zgodnie z § 2 niniejszej uchwały bonifikaty, o których mowa § 1, nie przysługują w przypadku posiadania przez najemcę lub jego współmałżonka tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Piotr Dubicki