

Załącznik do Uchwały Nr VI/50/2019

Rady Miejskiej Strzelna

z dnia 14 marca 2019 r.



**Program Postępowania Naprawczego
dla Gminy Strzelno**

Strzelno marzec 2019 roku

I. WPROWADZENIE

- 1.Podstawa prawna
- 2.Analiza ogólnej sytuacji Gminy Strzelno

II. ANALIZA STANU FINANSÓW GMINY STRZELNO W LATACH 2016-2018

- 1.Dochody,wydatki,przychody i rozchody budżetu Gminy w latach 2016-2018
- 2.Zobowiązania Gminy Strzelno
- 3.Przyczyny zagrożenia realizacji zadań publicznych
- 4.Przyczyny wprowadzenia programu postępowania naprawczego

III.PLAN PRZEDSIĘWZIĘĆ NAPRAWCZYCH

- 1.Dochody
 - 1.1.Podniesienie czynszu za działki rekreacyjne
 - 1.2.Podwyższenie czynszu za lokale mieszkalne i centralne ogrzewanie
 - 1.3.Wzrost dochodów bieżących z tytułu podatków
 - 1.4.Wzrost dochodów bieżących z tytułu należności –czynsze i opłaty śmieciowe
 - 1.5.Realizacja uchwały o opłacie adiacenckiej
 - 1.6.Dzierżawy gruntów rolnych
 - 1.7. Wzrost taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków
 - 1.8.Sprzedaż majątku
 - sprzedaż lokali mieszkalnych
 - sprzedaż działek rekreacyjnych
 - sprzedaż nieruchomości gruntowych
 - planowana sprzedaż działek budowlanych
 - sprzedaż majątku ruchomego

2. Wydatki

2.1. Oszczędności w wydatkach majątkowych

2.2. Oszczędności w wydatkach osobowych

1. Reorganizacja etatów w Urzędzie Miejskim w Strzelnie
2. Reorganizacja dowozu dzieci do szkół
3. Likwidacja Szkoły Podstawowej w Stodołach

2.3. Oszczędności w wydatkach rzeczowych

-likwidacja wydatków:

- Dotacje dla stowarzyszeń
- Komitety osiedlowe
- Koszty konserwacji sprzętu OSP nie uczestniczących w podziale bojowym
- Szkoła podstawowa w Stodołach

-redukcja wydatków:

- Wsparcie rozwoju sportu na terenie Gminy Strzelno
- Funkcjonowanie Orlika
- Reorganizacja dowozu dzieci do szkół
- Koszty konserwacji sprzętu OSP
- Renegocjacja umowy na usługi telekomunikacyjne

2.4. Inne oszczędności

-minimalizacja kosztów utrzymania hali sportowej

-oddanie wg właściwości Powiatowi Mogileńskiemu Ośrodka Szkolno-Wychowawczego

-włączenie w struktury Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakładu Energetyki Ciepłej

IV. HARMONOGRAM WPROWADZANIA DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH

V. PRZEWIDYWANE EFEKTY DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH

1. Podsumowanie efektów finansowych Programu Działań Naprawczych
2. Prognoza budżetu Gminy Strzelno z przyjętymi działaniami naprawczymi
3. Wykaz zobowiązań, których źródłem finansowania będzie pożyczka z budżetu państwa

I. WPROWADZENIE

1. Podstawa prawna

Niniejsze opracowanie powstało w wyniku podjęcia przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Bydgoszczy Uchwały Nr III/10/2019 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie wezwania Gminy Strzelno do opracowania programu postępowania naprawczego. Wymogi formalno - prawne stawiane programowi postępowania naprawczego opisane są w art. 240a ustawy o finansach publicznych Dz.U. 2009 nr 157 poz. 1240.

2. Ogólna sytuacja Gminy Strzelno

Miasto i Gmina Strzelno zajmuje powierzchnię 18 528 ha, co czyni ją drugą co do wielkości w powiecie mogileńskim, także liczba mieszkańców, według stanu na koniec 2018 roku, wynosi 11 825, również daje drugi wynik w Powiecie, w samym mieście liczba mieszkańców sięga 5 698. Na terenie Gminy położonych jest 37 miejscowości podzielonych na 23 sołectwa. Korzystne do inwestowania położenie miasta u zbiegu trzech dróg krajowych zostało wykorzystane tylko w niewielkim stopniu. Budżet Gminy Strzelno to ok. 50 mln i powinien ją stawiać w szeregu gmin o dużych możliwościach pozyskiwania środków na przedsięwzięcia inwestycyjne z dużym udziałem środków unijnych jak i pochodzących ze źródeł krajowych. Brak skutecznie złożonych aplikacji przez Gminę do projektów dotyczących rewitalizacji miast i miasteczek, projektów termomodernizacyjnych, projektów przeznaczonych na budowę i modernizację dróg lokalnych spowodował zaprzepaszczenie wykorzystania potencjału Gminy Strzelno w ostatnich latach.

Stan finansów Gminy Strzelno pogarszał się systematycznie, od 2011 r. Raport o Stanie Gospodarki Finansowej Gminy Strzelno sporządzony w kwietniu 2018 r. przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Bydgoszczy dobitnie wykazał naruszenia przepisów popełniane przez ówczesne organy Gminy Strzelno, skutkujące obecnym stanem budżetu gminy. Burmistrz Strzelna poprzedniej kadencji, pomimo wskazywania stwierdzonych nieprawidłowości i naruszeń obowiązujących przepisów, nie podejmował żadnych działań zmierzających do realizacji opinii i uchwał Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej

w Bydgoszczy. Do najczęstszych procederów wywołujących negatywne skutki dla budżetu Gminy należało:

- nieterminowe regulowanie zobowiązań wobec kontrahentów z tytułu zawartych umów,
- nieterminowe opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne,
- nieterminowe przekazywanie do urzędu skarbowego zaliczek na podatek dochodowy od wynagrodzeń nie tylko pracowników Urzędu Miejskiego, ale również pracowników innych jednostek organizacyjnych, dla których organem prowadzącym jest gmina.

Powyższe działania były powodem wzrostu zobowiązań wymagalnych, które na przełomie trzech ostatnich lat wykazywały tendencję wzrostową, ze szczególnym wzrostem na przełomie roku 2017 i 2018, osiągając wartość 1.507.463,52 zł na koniec roku 2018.

Odrębną kwestią jest fakt, że służby podległe Burmistrzowi nie były rozliczane (pomimo ciągle pogarszającej się sytuacji finansów gminy) z działań mających na celu niedopuszczenie do przedawnienia się należności cywilnoprawnych w stosunku do zobowiązanych oraz działań windykacyjnych. Coraz większym problemem stało się więc niepłacenie przez najemców lokali komunalnych opłat za wodę i ścieki, czynszów mieszkaniowych oraz za dostarczane ciepło. To samo dotyczy opłat za odbiór odpadów komunalnych.

Kolejnym ogromnym problemem była i jest niemożliwość zaspokojenia rosnącej liczby wierzycieli, a co za tym idzie szybki wzrost kwoty długu. Gmina zamieniła przeterminowane należności krótkoterminowe na zobowiązanie długoterminowe o wysokim koszcie obsługi tych zobowiązań, osiągając maksymalną wartość, bliską 3.000.000 zł w 2017 roku. Negatywne konsekwencje tych decyzji budżet Gminy Strzelno ponosi do dnia dzisiejszego. Spłata zobowiązań wobec instytucji pozabankowych i nowych wierzycieli nie była i nie jest możliwa bez narażenia na niewykonywanie zadań publicznych przez gminę. Istotną konsekwencją nieregulowania zobowiązań gminy wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego był fakt niemożności uzyskania przez gminę zaświadczenia o niezaleganiu zobowiązań wobec instytucji reprezentujących Skarb Państwa. Brak możliwości uzyskania zaświadczeń, brak możliwości wygenerowania z budżetu gminy środków na tzw. udział własny

spowodował, że Gmina Strzelno „wykluczyła się” z możliwości uczestniczenia w licznych programach dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej i środków krajowych.

Powyższymi działaniami finanse gminy zostały doprowadzone do sytuacji „bez wyjścia”, co potwierdził audyt przeprowadzony przez Izbę Administracji Skarbowej w Bydgoszczy w październiku 2017r. Audytem objęto część oświatową subwencji ogólnej. W jego wyniku ustalono, że dług głównie wygenerował Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczego w Strzelnie. W wyniku audytu stwierdzono zawyżenie nienależnie uzyskanej subwencji oświatowej w kwocie:

- w 2013 r. kwoty w wysokości 1 259,6 tys. zł
- w 2014 r. kwoty w wysokości 1 669,0 tys. zł
- w 2015 r. kwoty w wysokości 1 345,2 tys. zł
- w 2016 r. kwoty w wysokości 688,7 tys. zł

Jest to wynikiem ignorowania przez osoby odpowiedzialne w Ośrodku przepisów prawa oświatowego, a w szczególności ustawy o Systemie Informacji Oświatowej. Zawyżano ogólną liczbę uczniów (objętych badaniem), co z kolei skutkowało zawyżeniem przeliczeniowej liczby uczniów ogółem, stanowiącej podstawę kwoty bazowej SOA oraz kwoty uzupełniającej SOB (wg. Wag P), co w konsekwencji, doprowadziło do uzyskania przez Gminę zawyżonej wyżej wymienionej kwoty części oświatowej subwencji ogólnej. W opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej, wobec decyzji Ministra Finansów z dnia 18 grudnia 2017 r. zobowiązującej do zwrotu przez Gminę Strzelno do Skarbu Państwa kwoty 1.264.420 zł za subwencję zawyżoną z 2013 roku oraz kolejnej decyzji Ministra Finansów z dnia 5 grudnia 2018 roku obligującej do zwrotu 1.673.891 zł za rok 2014, Gmina Strzelno utraci możliwość wykonywania zadań publicznych, do wykonywania których została powołana. Należy wspomnieć, że Gmina Strzelno toczyła wiele sporów sądowych dotyczących płatności, lecz nie po to by je wygrać, ale by odwlec w czasie wymagalność ich zapłaty. Rodziło to dodatkowe skutki w postaci opłat sądowych, kosztów reprezentacji i zasądzonych odsetek. Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy wobec informacji Ministra Finansów o wszczęciu postępowania administracyjnego o zwrot następnej transzy nienależnie pobranej przez gminę części oświatowej subwencji ogólnej w kwocie 1 345,2 tys. zł dotyczącej roku 2015 uznała, że jej wymagalność

to tylko kwestia czasu. Efektem wymagalności spłat wynikających tylko z dwóch prawomocnych decyzji i ich konsekwencji w budżecie Gminy Strzelno były:

Uchwała Nr III/9/2019 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 23 stycznia 2019 roku w sprawie wszczęcia postępowania nadzorczego w sprawie uznania za nieważną uchwałę Nr III/32/2018 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Strzelno na 2019 rok oraz uznania za nieważne zarządzenia nr 19/2019 Burmistrza Strzelno z dnia 15 stycznia 2019 r. zmieniające uchwałę Nr III/32/2018 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 27 grudnia 2018 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Strzelno na 2019 rok oraz Uchwała Nr III/10/2019 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie wezwania Gminy Strzelno do opracowania i uchwalenia programu postępowania naprawczego, gdyż gmina nie jest w stanie zadośćuczynić koniecznym wartościom wskaźnika jednorocznej spłaty wyliczanego zgodnie z art. 243 ust.1 ustawy o finansach publicznych. Tak więc koniecznym stało się opracowanie programu postępowania naprawczego dla Gminy Strzelno, co jest zawarte w petitum wyżej wymienionej Uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy.

II. Analiza stanu finansów Gminy Strzelno

1. Dochody, wydatki, przychody i rozchody budżetu Gminy w latach 2016 – 2018

W latach 2016 – 2018 dochody gminy kształtowały się następująco: w 2017 roku dochody wzrosły o 6,48% w stosunku do 2016 r., przy czym dochody bieżące wzrosły o 7,84%, a majątkowe zmalały o 79,62% ze względu na brak w kolejnym roku dotacji od podmiotów zewnętrznych na dofinansowanie zadań inwestycyjnych. W tym samym okresie wydatki wzrosły o 7,40% natomiast wydatki bieżące wzrosły o 8,40% a wydatki majątkowe spadły o 11,87%. Wzrost wydatków bieżących szybszy o 0,56% niż dochodów bieżących przyczynił się do zmniejszenia nadwyżki operacyjnej. W 2018 r. dochody wzrosły o 4,74% w stosunku do 2017 r. przy czym dochody bieżące wzrosły o 4,25% a majątkowe o 170,81% ze względu na otrzymanie środków z UE na budowę drogi w miejscowości Bławaty. W analogicznym okresie wydatki wzrosły o 4,33%, natomiast wydatki bieżące wzrosły o 5,08%. Wzrost wydatków bieżących wyższy o 0,83% niż dochody bieżące przyczynił się do kolejnego obniżenia nadwyżki operacyjnej w stosunku do roku 2017.

Dochody i wydatki Gminy Strzelno w latach 2016 – 2018 (dane w zł)

	2016	2017	2018
Dochody	47.041.718,16	50.094.179,36	52.471.258,38
Bieżące	46.313.978,08	49.945.870,36	52.069.612,38
Majątkowe	727.740,08	148.309,00	401.646,00
Wydatki	45.695.421,95	49.078.355,86	51.204.317,39
Bieżące	43.443.271,57	47.093.599,90	49.488.000,03
Majątkowe	2.252.150,38	1.984.755,96	1.716.317,36
Saldo	1.346.296,21	1.015.823,50	1.266.940,99
Dochody bieżące minus wydatki bieżące	2.870.706,51	2.852.270,46	2.581.612,35

Źródło: Sprawozdania finansowe Gminy Strzelno

Największą pozycją w dochodach gminy są subwencje (oświatowa, wyrównawcza, równoważąca) otrzymywane z budżetu centralnego – w latach 2016 – 2018 stanowiły odpowiednio 29,19%, 28,63%, 28,45% dochodów ogółem. Dotacje na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej stanowiły w analizowanym okresie od 26,65% do 28,30% dochodów ogółem. Dotacje te

nie mogą zostać wydatkowane na inny cel niż określony w decyzjach, w związku z czym jest to dochód „zaczynany”, którego nie można wydatkować na własne cele. Znaczącą pozycją w dochodach budżetu w latach 2016 – 2018 były także udziały w dochodach podatku dochodowego od osób fizycznych i prawnych – stanowiły one od 12,70% do 15,16% wszystkich dochodów.

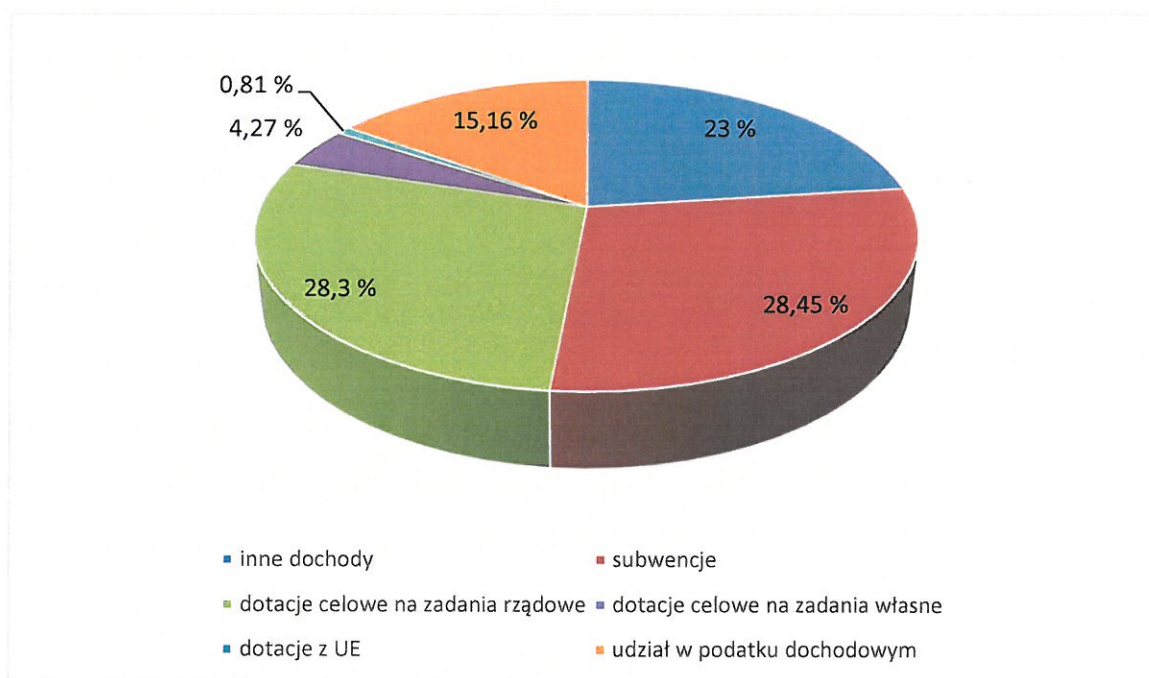
Główne źródła dochodów Gminy Strzelno w latach 2016 – 2018 (dane w złotych)

Źródło dochodów	2016	2017	2018
Subwencje	13.734.442,03	14.343.198,23	14.929.407,93
Dotacje celowe na zadania rządowe	12.536.399,76	14.426,580,84	14.851.561,95
Dotacje celowe Na zadania własne	2.460.048,68	2.452.950,23	2.238.753,29
Dotacje z UE	156.937,75	-	428.789,92
Udział w podatku dochodowym od osób fiz. i prawnych	5.972.221,00	6.916.686,37	7.953.516,63
Inne dochody własne	12.181.668,94	11.954.763,69	12.069.228,66
Razem	47.041.718,16	50.094.179,36	52.471.258,38

Źródło: Sprawozdania finansowe Gminy Strzelno

Strukturę dochodów gminy w 2018 r. zaprezentowano na wykresie.

Rysunek 1. Struktura dochodów gminy w 2018 r.



Źródło: Analizy własne na podstawie sprawozdań finansowych Gminy Strzelno

Największa część dochodów była ewidencjonowana w dziale 758 – różne rozliczenia, w którym są ujmowane subwencje (100% dochodów działu w latach 2016 – 2018) oraz w dziale 756 – dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem. O wartości dochodów w tym dziale decydują dochody z udziału gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych (42,76% dochodów działu w latach 2016 - 2018). Trzecim działem pod względem dochodów był dział 852 – pomoc społeczna i 855 – rodzina, gdzie największą pozycję dochodów stanowiły wpływy z dotacji celowych, otrzymanych na realizację zadań zleconych (odpowiednio 26,65%, 28,80%, 28,30% dochodów w latach 2016 – 2018).

W kolejnym dziale pod względem dochodów 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska od 2,70%, przez 2,39% do 2,41% dochodów w latach 2016 – 2018 to dochody z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Stosunkowo wysokie wpływy gmina osiągała również w dziale 700 – gospodarka mieszkaniowa (m. in. czynsze mieszkaniowe) odpowiednio 4,74%, 3,47%, 3,08% dochodów w latach 2016 – 2018). Od roku 2019 pobór czynszów mieszkaniowych jest w gestii Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strzelnie.

Zestawienie dochodów gminy według działów w latach 2016 – 2018 (dane w zł)

Dział	2016	2017	2018
010 – rolnictwo i łowiectwo	869.598,60	857.685,05	879.313,22
600 – transport i łączność	-	19.653,00	498.084,60
700 – gospodarka mieszkaniowa	2.231.838,00	1.739.029,87	1.614.607,63
710 – działalność usługowa	1.000,00	1.000,00	1.000,00
720 – informatyka	73.041,84	69.870,74	60.399,57
750 – administracja publiczna	258.127,06	212.945,02	176.712,72
751 – urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	13.335,75	2.873,00	113.624,24
752 – obrona narodowa	-	2.063,45	-
754 – bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	3.925,60	3.080,00	4.930,00
756 – dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	14.232.730,86	15.452.307,56	16.573.010,46
758 – różne rozliczenia	13.734.442,03	14.343.198,23	14.929.407,93
801 – oświata i wychowanie	791.529,89	721.504,28	687.674,52
851 – ochrona zdrowia	11,62	37,19	18,44
852 – pomoc społeczna	13.208.594,91	2.652.214,66	2.757.045,70
853 – pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	106,58	10.092,11	-
854 – edukacyjna opieka wychowawcza	349.170,17	358.834,36	290.789,01
855 – rodzina	-	12.448.690,37	12.619.280,45
900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1.273.665,25	1.195.763,97	1.265.112,26
921 – kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	600,00	3.336,50	247,63
RAZEM	47.041.718,16	50.094.179,36	52.471.258,38

W analizowanym okresie, uzyskane dochody w największej części były przeznaczane na wynagrodzenia i pochodne. Udział wynagrodzeń (w tym dodatkowych wynagrodzeń rocznych), stanowił w latach 2016 – 2018 odpowiednio 44,16%, 42,86%, 42,51% wydatków budżetu.

Drugą dużą grupą wydatków były wydatki rzeczowe, które stanowiły w analizowanym okresie odpowiednio 12,60%, 12,59%, 15,84% wydatków ogółem. W wydatkach rzeczowych dominowały wydatki na zakup materiałów i wyposażenia oraz zakup usług.

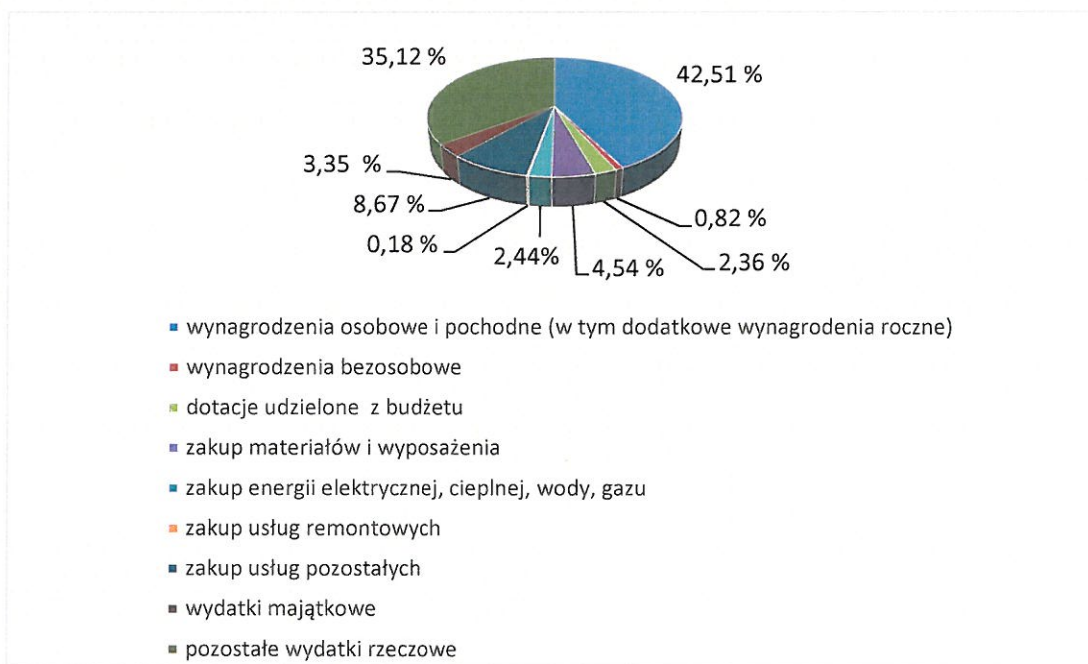
Udział wydatków majątkowych w wydatkach budżetu spadł w latach 2016 – 2018 z 4,93% przez 4,04% do 3,35%. W tym odpowiednio 41,85%, 24,98%, 60,63% wydatków majątkowych w analizowanym okresie zostało przeznaczonych na drogi. Na gospodarkę mieszkaniową przeznaczono odpowiednio 27,55%, 44,38%, 4,14% budżetu wydatków majątkowych z lat 2016 – 2018, a na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska odpowiednio 12,85%, 4,36%, 13,99% wydatków.

Główne kierunki wydatków gminy w latach 2016 – 2018 (dane w zł)

Kierunki wydatków	2016	2017	2018
Wydatki bieżące, w tym	43.443.271,57	47.093.599,90	49.488.000,03
a) Wynagrodzenia osobowe, dodatkowe wynagrodzenia roczne i pochodne	20.178.360,77	21.035.550,30	21.768.018,22
b) Wynagrodzenia bezosobowe	488.065,55	413.355,24	419.380,44
c) Dotacje udzielone z budżetu	1.043.966,00	1.125.764,01	1.206.132,53
d) Wydatki rzeczowe, w tym:	21.732.879,25	24.518.930,35	26.094.468,84
Zakup materiałów i wyposażenia	1.595.339,34	1.787.489,18	2.326.595,37
Zakup energii elektrycznej, ciepłej, wody, gazu	1.194.459,77	1.158.059,84	1.249.334,15
Zakup usług remontowych	356.651,39	145.824,24	93.941,03
Zakup usług pozostałych	2.613.386,14	3.086.928,62	4.439.965,53
Pozostałe wydatki rzeczowe	15.973.042,61	18.340.628,47	17.984.632,76
Wydatki majątkowe, w tym	2.252.150,38	1.984.755,96	1.716.317,36
a) W dziale „transport i łączność”	942.430,85	495.879,94	1.040.628,40
b) W dziale „oświata i wychowanie”	252.491,01	66.677,48	250.937,75
c) W dziale „gospodarka mieszkaniowa”	620.439,62	880.931,63	70.999,00
d) W dziale „gospodarka komunalna i ochrona środowiska”	289.431,60	86.548,50	240.046,60
e) W pozostałych działach	147.357,30	454.718,41	113.705,61
RAZEM WYDATKI	45.695.421,95	49.078.355,86	51.204.317,39

Strukturę wydatków gminy w 2018 r. zaprezentowano na wykresie.

Rysunek 2. Struktura wydatków gminy w 2018 r.



Źródło: Analizy własne, na podstawie sprawozdań finansowych Gminy Strzelno

Największą część wydatków zaewidencjonowano w dziale 801 – oświata i wychowanie (35,21%, 35,33%, 36,04% wydatków w latach 2016 – 2018) – w dziale tym największy udział miały wynagrodzenia, dodatkowe wynagrodzenia roczne i pochodne od wynagrodzeń.

Znaczące wydatki były także ponoszone w dziale 852 – pomoc społeczna i 855 – rodzina od 31,61%, 33,96%, 32,74%.

Pozostałe działy pod względem wartości wydatków to:

750 – administracja publiczna, w którym największy udział miały wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń;

854 – edukacyjna opieka wychowawcza – największy udział wynagrodzenia i pochodne;

900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska – największy udział wywóz śmieci oraz wynagrodzenia i pochodne.

Tabela 5. Zestawienie wydatków gminy według działów, w latach 2016 – 2018 (dane w zł)

Dział	2016	2017	2018
010 – rolnictwo i łowiectwo	939.075,14	922.546,74	901.782,31
400 – wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	-	-	133.110,87
600 – transport i łączność	1.543.716,44	888.774,95	1.605.504,14
700 – gospodarka mieszkaniowa	1.714.918,53	2.284.329,12	1.815.076,14
710 – działalność usługowa	26.072,64	118.281,10	80.038,12
720 – informatyka	100.649,90	101.565,63	105.238,16
750 – administracja publiczna	3.078.342,34	3.594.526,37	3.721.464,29
751 – urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	13.335,75	2.873,00	113.624,24
752 – obrona narodowa	491,46	2.063,45	-
754 – bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	368.710,00	389.904,25	468.419,22
757 – obsługa długu publicznego	332.861,32	255.356,55	234.528,63
801 – oświata i wychowanie	16.088.060,70	17.340.777,12	18.455.541,64
851 – ochrona zdrowia	251.568,94	219.678,81	227.407,82
852 – pomoc społeczna	14.442.586,76	4.180.379,83	4.171.695,74
853 – pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	248.378,12	424.531,79	186.230,58
854 – edukacyjna opieka wychowawcza	1.801.881,40	1.809.054,10	1.742.935,26
855 – rodzina	-	12.485.089,43	12.594.687,02
900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3.385.416,96	2.532.900,74	3.107.288,94
921 – kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1.019.234,30	1.197.481,45	1.228.297,90
926 – kultura fizyczna i sport	340.121,25	328.241,43	311.446,37
RAZEM	45.695.421,95	49.078.355,86	51.204.317,39

Źródło: sprawozdania finansowe Gminy Strzelno

W latach 2016 – 2018 gmina nie zaciągała kredytów i pożyczek oraz nie emitowała obligacji, za wyjątkiem zaciągania zobowiązań w instytucjach pozabankowych. W roku 2018 została udzielona pożyczka Fundacji na rzecz Rozwoju Wymysłowic w kwocie 167.200 zł, która w tym samym roku została spłacona.

Spłaty kredytów latach 2016 – 2018 wyniosły 3.374.594,31 zł. W analizowanym okresie zadłużenie gminy z tytułu zaciągniętych kredytów zmalało do poziomu 6.268.622,21 zł. Jednakże oprócz kredytów i ich spłat Gmina Strzelno zaciągała również zobowiązania z tytułu umów nienazwanych związanych z finansowaniem usług, dostaw, robót budowlanych, których stan w latach 2016 – 2018 prezentuje tabela nr 6.

Dochody, wydatki oraz przychody i rozchody gminy, w latach 2016 – 2018 (dane w zł)

	2016	2017	2018
Dochody	47.041.718,16	50.094.179,36	52.471.258,38
Wydatki	45.695.421,95	49.078.355,86	51.204.317,39
Saldo	1.346.296,21	1.015.823,50	1.266.940,99
Przychody, w tym:	476.593,06	2.953.876,81	1.697.650,68
Kredyty	-	-	-
Umowy nienazwane związane z finansowaniem usług, dostaw, robót budowlanych	476.593,06	2.953.876,81	1.530.450,68
Spłata pożyczek udzielonych	-	-	167.200,00
Rozchody, w tym:	2.022.683,99	3.835.632,52	4.195.853,86
Kredyty	1.146.092,84	1.153.724,42	1.241.977,05
Umowy nienazwane związane z finansowaniem usług, dostaw, robót budowlanych	876.591,15	2.681.908,10	2.953.876,81

2. Zobowiązania Gminy Strzelno

2.1. Zobowiązania Gminy Strzelno w latach 2016 – 2018

Zobowiązania Gminy Strzelno na koniec 2018 roku ogółem wynosiły 19.161.108,04 zł. Na powyższą kwotę składa się 12.892.485,83 zł zobowiązań z tytułu dostaw towarów i usług oraz pozostałych (m.in. ZUS, podatek). Pozostałą część w kwocie 6.268.622,21 zł stanowią zaciągnięte kredyty. W kwocie 12.892.485,83zł szczególną uwagę należy zwrócić na kwotę zobowiązań wymagalnych w wysokości 3.037.914,20 zł, na którą składa się 1.530.450,68 zł z tytułu umów nienazwanych związanych z finansowaniem usług, dostaw, robót budowlanych, zaś 1.507.463,52 zł to zobowiązania wymagalne z tytułu dostaw towarów i usług oraz zobowiązań wymagalnych pozostałych. Wobec powyższego na koniec 2018 r. zadłużenie gminy wynosiło 9.306.536,41 zł zgodnie ze sprawozdaniem Rb – Z na 31.12.2018 r., w tym 6.268.622,21 zł dotyczyło zadłużenia z tytułu zaciągniętych kredytów oraz 3.037.914,20 zł zobowiązań wymagalnych.

Relacja wydatków i rozchodów przeznaczonych na obsługę długu, do dochodów budżetu, wahała się w latach 2016 – 2018 w przedziale od 5,42% w 2016 r. do 8,81% w 2018 r. Relacja zadłużenia do dochodów budżetu zmalała w analizowanym okresie z 23,76% do 14,86%.

Wartość zobowiązań gminy z tytułu kredytów, pożyczek, wyemitowanych papierów wartościowych na koniec lat 2016 – 2018 oraz wydatki na obsługę tych zobowiązań (dane w zł)

	2016	2017	2018
Łączna kwota przypadających do spłat kredytów, pożyczek, wykupu papierów wartościowych, udzielonych poręczeń wraz z odsetkami i prowizjami instytucji finansowych	2.549.657,07	4.176.808,90	4.621.449,02
Łączne zadłużenie obejmujące zobowiązania tytułu kredytów, pożyczek, papierów wartościowych i udzielonych poręczeń (bez zobowiązań tytułu dostaw i usług pozostałych)	11.179.031,78	10.297.276,07	7.799.072,89
W tym umowy nienazwane	2.681.908,10	2.953.876,81	1.530.450,68
W tym kredyty, pożyczki, obligacje	8.497.123,68	7.343.399,26	6.268.622,21

Obsługa zadłużenia/dochody budżetu	5,42	8,34	8,81
Zadłużenie/dochody budżetu	23,76	20,56	14,86

Źródło: sprawozdanie finansowe Gminy Strzelno

2.2. Zobowiązania Gminy Strzelno z tytułu zaciągniętych kredytów i umów nienazwanych na dzień 31.12.2018 r.

Salda kredytów na koniec poszczególnych lat

kredyt	Saldo 2019	Saldo 2020	Saldo 2021	Saldo 2022	Saldo 2023	Saldo 2024	Saldo 2025	Saldo 2026	Saldo 2027
Kredyt nr 2/Obr/2012 z dnia 29.03.2012 r. saldo na 31.12.2018. - 4.382.657,28	3.506.125,84	2.629.594,40	1.753.062,96	876.531,52	-	-	-	-	-
Kredyt nr 3/Obr/2012 z dnia 28.09.2012 r. saldo na 31.12.2018 - 842.105,25	736.842,09	631.578,93	526.315,77	421.052,61	315.789,45	210.526,29	105.263,13	-	-
Kredyt nr 1/K/K/2013 z dnia 25.04.2013 r. Saldo na 31.12.2018 - 1.043.859,68	924.561,44	805.263,20	685.964,96	566.666,72	447.368,48	328.070,24	208.772,00	89.473,76	-
RAZEM	5.167.529,37	4.066.436,53	2.965.343,69	1.864.250,85	763.157,93	538.596,53	314.035,13	89.473,76	-

Źródło: opracowanie własne – dane Gminy Strzelno wg zawartych umów

Spląty kredytów w poszczególnych latach

kredyt	Splata 2019	Splata 2020	Splata 2021	Splata 2022	Splata 2023	Splata 2024	Splata 2025	Splata 2026	Splaty 2027
Kredyt nr 2/Obr/2012 z dnia 29.03.2012 r. saldo na 31.12.2018. - 4.382.657,28	876.531,44	876.531,44	876.531,44	876.531,44	876.531,52	-	-	-	-
Kredyt nr 3/Obr/2012 z dnia 28.09.2012 r. saldo na 31.12.2018 - 842.105,25	105.263,16	105.263,16	105.263,16	105.263,16	105.263,16	105.263,16	105.263,16	105.263,13	-
Kredyt nr 1/K/K/2013 z dnia 25.04.2013 r. Saldo na 31.12.2018 - 1.043.859,68	119.298,24	119.298,24	119.298,24	119.298,24	119.298,24	119.298,24	119.298,24	119.298,24	89.473,76
RAZEM splaty	1.101.092,84	1.101.092,84	1.101.092,84	1.101.092,84	1.101.092,92	224.561,40	224.561,40	224.561,37	89.473,76

Źródło: opracowanie własne – dane Gminy Strzelno wg zawartych umów

Tabela 10. Salda i splaty umów nienazwanych w poszczególnych latach.

Umowa nienazwana	Saldo 2018	Splata 2019	Saldo 2019
MWT/6/2018	612.331,20	612.331,20	-
129/2018/MFIZ/POR	732.999,03	732.999,03	-
137/2018/MFIZ/POR	88.234,73	88.234,73	-
142/2018/MFIZ/POR	96.885,72	96.885,72	-
RAZEM	1.530.450,68	1.530.450,68	-

Źródło: opracowanie własne – dane Gminy Strzelno wg zawartych umów

3. Przyczyny zagrożenia realizacji zadań publicznych.

Podstawową przyczyną trudnej sytuacji finansowej Gminy Strzelno są:

- wysoki poziom zobowiązań i należności ogółem,
- długotrwały brak płynności finansowej gminy,
- konieczność zwrotu do budżetu państwa niesłusznie pobranej subwencji oświatowej za lata 2013 – 2016 w wysokości 4.972.159,99 zł.

Budżet w latach 2016 – 2018 zamknął się nadwyżką, w roku 2016 w kwocie 1.346.296,21 zł, w roku 2017 w kwocie 1.015.823,50 zł, w roku 2018 1.266.940,99 zł. Jednakże mimo tego, wysoki poziom zobowiązań prowadził do konieczności restrukturyzacji zadłużenia w instytucjach finansowych, które nie były doliczane do kwoty długu, a wykazywane jako krótkoterminowe zobowiązania przejęte przez instytucje finansowe. Ponadto, w celu zmniejszenia poziomu zadłużenia, corocznie Gmina Strzelno zwracała się z prośbą do swoich licznych kontrahentów o przesunięcia terminów płatności w celu zmniejszenia poziomu zadłużenia. Na fakt ten zwracała uwagę Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy w opiniach o projektach uchwał budżetowych. W opinii o projekcie budżetu Gminy Strzelno na 2018 r. czytamy np.:” W tym miejscu należy również podkreślić, iż zobowiązania wymagalne Gminy Strzelno na koniec III kwartału 2017 r. w wysokości 1.318.672,09 zł stanowią 12,0% ogółu zobowiązań Gminy zaliczanych do tytułów w tym okresie na kwotę 11.126.584,65 zł. Wskazane wyżej zjawisko występuje na przestrzeni kilku ostatnich lat budżetowych. Charakteryzuje się ono powstawaniem zobowiązań wymagalnych na poziomie 1,5 – 2,5 mln zł w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku budżetowego, a następnie jego znacznym spadkiem do poziomu 100.000,00 zł – 200.000,00 zł na koniec 4 kwartału danego roku budżetowego. Taki stan rzeczy jest wynikiem zawartych ugód i porozumień z wierzycielami Gminy, w celu zmniejszenia na koniec danego roku budżetowego kwoty zobowiązań wymagalnych Gminy ujmowanych w obowiązującej sprawozdawczości budżetowej i finansowej. W wyniku braku środków budżetowych w kolejnym roku budżetowym i nieuregulowania w terminie zobowiązań Gminy wynikających z zawartych w roku poprzednim ugód i porozumień z wierzycielami, kwota zobowiązań, których termin płatności upłynął wzrasta ponownie w okresie pierwszych trzech kwartałów kolejnego roku budżetowego do poziomu w przedziale 1,5 – 2,5mln zł. Podkreślenia wymaga

również zjawisko zrealizowania planowanej nadwyżki budżetu Gminy za okres III kwartałów 2017 r. na poziomie 3 – krotnie niższym od zakładanej, co potwierdza trudności Gminy z przepływem środków pieniężnych.”

Ponadto Gmina Strzelno w latach 2016 – 2018 posiadała wysoki poziom należności wymagalnych z tendencją wzrostową: w 2016 – 2.085.811,49 zł, w 2017 – 2.245.961,75 zł, w 2018 – 2.941.294,96 zł. Egzekwowanie należności z tytułu podatków i czynszów polegało przede wszystkim na wysyłce upomnień, w niewielu przypadkach na przekazywaniu spraw do komornika i wypowiadaniu umów najmu, wystawianiu wezwań do zapłaty, sądowych nakazów zapłaty w postępowaniu upominawczym, rozłożeń na raty. W kilku przypadkach doszło do kilkukrotnej bezskutecznej licytacji. Były to jednak czynności niewystarczające w celu osiągnięcia zadowalającego poziomu egzekucji, stąd tak wysoki ich poziom.

W latach 2016 – 2018 Gmina Strzelno osiągała bardzo małe wpływy ze sprzedaży majątku: w 2016 – 182.243,91 zł, w 2017 – 144.938,90 zł, w 2018 – 9.420,00 zł, co również miało niebagatelny wpływ na sytuację finansową gminy, tym bardziej że były prowadzone inwestycje, na które w latach 2016 – 2018 gmina wydatkowała następujące środki własne: w 2016 – 2.252.150,38 zł, w 2017 – 1.984.755,96 zł, w 2018 – 1.716.317,36 zł.

Ponadto, gmina boryka się z typowymi problemami, które występują także w innych gminach, tj.:

- wzrastająca liczba realizowanych zadań;
- duży udział w wydatkach oświaty, w której system wynagradzania nie jest zależny od władz gminy;
- duże uzależnienie dochodów budżetu od subwencji i dotacji z budżetu centralnego.

4. Przyczyny wprowadzenia programu postępowania naprawczego.

Trudna sytuacja finansowa, w jakiej znalazła się Gmina Strzelno, skutkowałą uchwaleniem budżetu na 2019 r., który nie uzyskał pozytywnej opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy i na mocy uchwały Nr III/9/2019 z dnia 23 stycznia 2019 r. zostało wszczęte postępowanie nadzorcze w sprawie uznania za nieważną uchwałę Nr III/32/2018 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Strzelno na 2019 r. Ponadto uchwałą Nr III/10/2019 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 23 stycznia 2019 r. wezwało Gminę Strzelno do opracowania i uchwalenia programu postępowania naprawczego zgodnie z art. 240a ustawy o finansach publicznych.

W opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy, w budżecie Gminy Strzelno na 2019 r., po stronie wydatków bieżących nie wprowadzono kwoty 2.938.311,00 zł z tytułu nienależnie pobranej części oświatowej subwencji ogólnej za lata 2013 – 2014 wynikających z prawomocnych decyzji Ministra Finansów z dnia 18 grudnia 2017 roku oraz z dnia 5 grudnia 2018 roku obligujących do zwrotu łącznie ww. kwoty. Po dodaniu tej kwoty, planowany deficyt bieżący budżetu na 2019 r. zamknie się wynikiem ujemnym w wysokości 2.718.685,00 zł, co narusza przepisy art. 242 ustawy. Ponadto, wskaźnik jednoroczny na 2019 r. stanie się ujemny i od 2020 r. niespełniona zostanie relacja, o której mowa w art. 243 ustawy. To z kolei prowadzi do konieczności opracowania i uchwalenia programu postępowania naprawczego.

III. Plan Przedsięwzięć Naprawczych

W celu poprawy sytuacji budżetu gminy, władze gminy zamierzają wprowadzić następujące działania naprawcze:

- zwiększyć dochody majątkowe gminy,
- zwiększyć dochody bieżące gminy,
- wprowadzić oszczędności w wydatkach majątkowych,
- wprowadzić oszczędności w wydatkach osobowych,

- wprowadzić oszczędności w wydatkach rzeczowych.

Ponadto, zgodnie z zapisami art. 240a ust. 5 i 6 ustawy o finansach publicznych, w okresie realizacji programu naprawczego:

- nie będą podejmowane nowe inwestycje finansowane kredytem, pożyczką lub emisją papierów wartościowych;
- nie będzie udzielana pomoc finansowa innym jednostkom samorządu terytorialnego;
- nie będą udzielane poręczenia, gwarancje i pożyczki;
- nie będą ponoszone wydatki na promocję gminy;
- zostanie ograniczona realizacja zadań innych niż obligatoryjne, finansowanych ze środków własnych;
- do dnia zakończenia postępowania naprawczego wysokość wydatków na diety radnych oraz wynagrodzenie burmistrza nie będzie przekraczać wysokości wydatków z tego tytułu z roku poprzedzającego rok, w którym została podjęta uchwała w sprawie programu postępowania naprawczego.

1. Dochody

1.1. Podniesienie czynszu za działki rekreacyjne

Gmina Strzelno posiada atrakcyjne działki rekreacyjne w Przyjezierzu. Ponad 50 działek jest wydzierżawiona na cele rekreacyjne, handlowe lub handlowo-gastronomiczne. Burmistrz Strzelna swoim Zarządzeniem z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnej wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Strzelno podniósł stawki czynszu. Przychód do budżetu z tego tytułu to 80.781,89zł. W związku z podniesieniem wartości czynszu przychód z tego tytułu będzie wzrastał od obecnego w 2020 o 12.311,66zł, w 2021 27.395,57zł, osiągając wzrost 55.426,89zł w 2023 roku. Podstawą do wyliczenia są stawki ustalone Zarządzeniem Burmistrza Strzelna z dnia 4 marca 2019r w sprawie ustalenia minimalnej wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem

nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Strzelno.

Szczegółowe wyliczenia wraz z prognozą stanowi poniższa tabela:

PROGNOZA PRZYCHODÓW Z CZYNSZU ZA DZIAŁKI REKREACYJNE NA LATA 2019 – 2023

Lp.	Okres	Przychód	Różnica od obecnej
1	2019 obecnie	80.781,89	0,00
2	2020	93.093,55	12.311,66
3	2021	108.177,46	27.395,57
4	2022	122.193,12	41.411,23
5	2023	136.208,78	55.426,89

Powyższa prognoza została wyliczona indywidualnie dla każdej działki, wg danych z tabeli

WYKAZ
Dzierżawców działek rekreacyjnych, handlowych i handlowo – gastronomicznych,
położonych w miejscowości Przyjetrze gm. Strzelno

Lp	Imię i nazwisko	Szacunkowa wartość nieruchomości	Nr ewidencyjny działki	Pow. działki w m ²	Klasa gruntu	Kwota do obciążenia w zł netto	Działka rekreacyjna, handlowa, handlowo-gastronomiczna, położenie	Czas trwania umowy	Kwota obciążenia po podwyżce w roku 2020 w zł netto 6,50-7,50	Kwota obciążenia po podwyżce w roku 2021 w zł netto 7,50-8,50	Kwota obciążenia po podwyżce w roku 2022 w zł netto 8,50-9,50	Kwota obciążenia po podwyżce w roku 2023 w zł netto 9,50-10,50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14
1.	Dzierżawca		cz. 209/17	59	Bi	324,5	R- ul. Solankowa 6	do 31.03.2019	383,5	442,5	501,5	560,5
2.	Dzierżawca		209/17	3522	Bi	19371	R- ul. Solankowa 4	do 28.01.2020	22893	26415	29937	33459
3.	Dzierżawca		501	1195	Bi	7767,5	H-G ul. Świerkowa 12	do 30.06.2021	8962,5	10157,5	11352,5	12547,5
4.	Dzierżawca		502	528	Bi	3432	H- ul. Świerkowa 11	do 31.08.2020	3960	4488	5016	5544
5.	Dzierżawca		507	88	Bp	572	H- G ul. Dębowa 44	do 31.08.2021	660	748	836	924
6.	Dzierżawca		521/8	133	Bi	731,5	R- ul. Solankowa 5	do 30.01.2022	731,5	997,5	1130,5	1263,5
7.	Dzierżawca		580	58	Bi	377	H- ul. Świerkowa 14	do 28.01.2021	435	493	551	609
8.	Dzierżawca		cz. 581	133	Bi	864,5	H- ul. Świerkowa 15	do 27.02.2020	997,5	1130,5	1263,5	1398,5
9.	Dzierżawca		cz. 581	93	Bi	604,5	H- ul. Świerkowa 15a	do 28.01.2020	697,5	790,5	883,5	976,5
10.	Dzierżawca		583	176	Bi	1144	H-G ul. Świerkowa 17	do 28.02.2018	1320	1496	1672	1848
11.	Dzierżawca		582/2	128	Bp	832	H-G ul. Świerkowa 16	do 14.09.2028	960	1088	1216	1344
12.	Dzierżawca		584	169	Bi	1096,5	H- ul. Świerkowa 17a	do 31.03.2019	1267,5	1436,5	1605,5	1774,5
13.	Dzierżawca		cz. 585	129	Bi	836,5	H- ul. Świerkowa 18a	do 09.01.2019	967,5	1096,5	1225,5	1354,5
14.	Dzierżawca		cz. 585	120	Bi	780	H- ul. Świerkowa 18b	do 31.08.2020	900	1020	1140	1260
15.	Dzierżawca		586/2	114	Bi	741	H- ul. Świerkowa 19	do 30.04.2021	855	969	1083	1197
16.	Dzierżawca		688	129	Bi	836,5	H-G ul. Świerkowa 20	do 31.08.2026	967,5	1096,5	1225,5	1354,5
17.	Dzierżawca		cz. 589/3	218,33	Bi	1200,82	R- ul. Letniskowa 1	do 31.12.2020	1419,15	1637,48	1855,81	2074,14
18.	Dzierżawca		cz. 589/4	260	Bi	1430	R- ul. Letniskowa 1	do 31.12.2020	1690	1950	2210	2470
19.	Dzierżawca		cz. dz. 589/4	218,33	Bi	1200,82	R- ul. Letniskowa 1	do 31.12.2019	1419,15	1637,48	1855,81	2074,14

20.	Dzierżawca		589/5 589/6 589/7 589/8	241 233 189 179	Bi	4631	R- ul Solankowa 1	do 31.05.2021	5473	6315	7157	7999
21.	Dzierżawca		594	148	Bi	814	R- ul Jarzębinowa 4	do 31.12.2021	962	1110	1258	1406
22.	Dzierżawca		596	133	Bi	731,5	R- ul Jarzębinowa 2	do 28.01.2022	864,5	997,5	1130,5	1263,5
23.	Dzierżawca		600	197	Bi	968	R- ul. Kwiatowa 6	do 30.09.2021	1280,5	1477,5	1674,5	1871,5
24.	Dzierżawca		601	279	Bi	1534,5	R- ul. Kwiatowa 7	do 20.09.2021	1813,5	2092,5	2371,5	2650,5
25.	Dzierżawca		607	140	Bi	770	R- ul Jarzębinowa 8	do 28.01.2022	910	1050	1190	1330
26.	Dzierżawca		619	155	Bi	852,5	R- ul. Świerkowa 24	do 31.01.2022	1007,5	1162,5	1317,5	1472,5
27.	Dzierżawca		623	222	Bi	1221	R- ul. Lipowa 5	do 28.01.2022	1443	1665	1887	2109
28.	Dzierżawca		625	95	Bi	522,5	R- ul. Lipowa 3	do 28.01.2022	617,5	712,5	807,5	902,5
29.	Dzierżawca		627	217	Bi	1193,5	R- ul. Świerkowa 25	do 28.01.2022	1410,5	1627,5	1844,5	2061,5
30.	Dzierżawca		629	353	Bi	1941,5	R- ul. Konwaliowa 10	do 31.09.2021	2294,5	2647,5	3000,5	3353,5
31.	Dzierżawca		631	282	Bi	1551	R- ul. Konwaliowa 6	do 28.01.2022	1313	2115	2397	2679
32.	Dzierżawca		632	238	Bi	1309	R- ul. Konwaliowa 4	do 28.01.2022	1547	1785	2023	2261
33.	Dzierżawca		643	252	Bp	1386	R- ul. Wąlinowa 11	do 28.01.2022	1638	1890	2142	2394
34.	Dzierżawca		686/2	221	Bp	1215,5	R- ul. Jesionowa 6	do 28.01.2022	1436,5	1657,5	1878,5	2099,5
35.	Dzierżawca		646	199	Bp	1845,75	R- ul. Wiklinowa	do 30.04.2023	1845,75	1492,5	1691,5	1890,5
			Razem	10801,66		66635,89			76375,55	88887,46	100331,12	111774,78

1	Dzierżawca	18545	209/33	204	B/	1122	R- ul. Solankowa 2	do 08.06.2024	1326	1530	1734	1938
2	Dzierżawca	15624	209/44	184	Bi	1012	R- ul Solankowa 2	do	1196	1380	1584	1748
3	Dzierżawca	15580	209/22	162	B/	891	R- ul. Solankowa 2	do 03.11.2024	1053	1215	1377	1539
4	Dzierżawca	12125	209/27	126	B/	693	R- ul. Solankowa 2	do 01.06.2025	819	945	1071	1197
5	Dzierżawca	12700	209/42	132	B/	726	R- ul. Solankowa 2	do 03.11.2024	858	990	1122	1254
6	Dzierżawca	19150	209/43	199	B/	1094,5	R- ul. Solankowa 2	do 03.11.2024	1293,5	1492,5	1691,5	1890,5

7	Dzierżawca	12212	209/56	142	B/	781	R- ul. Solankowa 2	do 03.11.2024	923	1065	1207	1349
8	Dzierżawca	14620	209/35	154	B/	847	R- ul. Solankowa 2	do 03.08.2024	1001	1155	1309	1463
9	Dzierżawca	16160	209/34	182	Bi	1001	R- ul Solankowa 2	do 03.11.2024	1183	1365	1547	1729
10	Dzierżawca	16635	209/32	216	B/	1188	R- ul Solankowa 2	do 08.06.2024	1404	1620	1836	2052
11	Dzierżawca	19100	209/21	222	B/	1221	R- ul Solankowa 2	do 15.12.2024	1443	1665	1887	2109
12	Dzierżawca	14792	209/53	172	B/	948	R- ul Solankowa 2	do 12.04.2026	1118	1290	1482	1634
13	Dzierżawca	17200	209/31	200	Bi	1100	R- ul. Solankowa 2	do 01.08.2025	1300	1500	1700	1900
14	Dzierżawca	11782	209/51	137	B/	753,5	R- ul. Solankowa 2	do 09.03.2024	890,5	1027,5	1164,5	1301,5
15	Dzierżawca	12040	209/50	140	Bi	770	R- ul. Solankowa 2	do 01.08.2025	910	1050	1190	1330
		228675		2572					16718	19290	21862	24434
			Ogółem	13173,66		80781,89			93093,55	108177,46	122193,12	136208,78

1.2.Podwyższenie czynszu za lokale mieszkalne i centralne ogrzewanie

Pierwszym krokiem jaki podjęła Gmina w celu prawidłowości prowadzenia polityki mieszkaniowej było podjęcie w dniu 7 lutego uchwały Rady Miejskiej w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelno w latach 2019-2023. Przedmiotowy program otworzył możliwości w obszarach podniesienia stawki czynszu. Obowiązujące do tej pory stawki czynszu za lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Strzelno nie były weryfikowane pod względem kosztów faktycznych generowanych przez te lokale od wielu lat. Dochód uzyskany z tego tytułu był rażąco niski i w żaden sposób nie bilansował wydatków w tym obszarze. Działanie naprawcze w tym obszarze to przede wszystkim racjonalizacja wysokości stawki czynszu, który w celu zbilansowania się z kosztami powinien wynieść 4,60zł/m². Analizując wzrost procentowy od obecnej stawki 1,88zł/m² do optymalnej 4,60zł/m², wyniósłby jednorazowo 144,7%, byłoby to zbyt dużym obciążeniem dla mieszkańców. Burmistrz Strzelna razem z Zarządem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej podjął decyzję o wydłużeniu okresu optymalizacji stawek czynszu, co obrazuje poniższa tabela:

Proponowane zmiany stawki maksymalnej czynszu:

Lp.	Data początku obowiązywania	Stawka czynszu [zł / m ²]	Wzrost [zł / m ²]	Wzrost [%]
1	Stawka obecna	1,88	-	-
2	1.07.2019	2,80	0,92	48,9
3	1.01.2020	3,40	0,60	21,4
4	1.01.2021	3,80	0,40	11,8
5	1.01.2022	4,20	0,40	10,5
6	1.01.2023	4,60	0,40	9,5

Prognoza przychodów z tytułu czynszu na lata 2019 – 2023

Lp.	Okres	Przychód	Różnica od obecnej wysokości przychodu	Przychód z uwzględnieniem sprzedaży lokali	Różnica rok do roku	Różnica od obecnej wysokości przychodu
1	2019 obecnie	451 611,84	0,00	451 611,84	0,00	0,00
2	2019 prognoza	591 174,23	139 562,39	591 174,23	139 562,39	0,00
3	2020	887 323,05	435 711,21	818 040,24	226 866,01	366 428,40
4	2021	991 714,00	540 102,16	836 846,16	18 805,92	385 234,32
5	2022	1 096 104,95	644 493,11	924 935,23	88 089,07	473 323,39
6	2023	1 200 405,90	748 884,06	1 013 024,30	88 089,07	561 412,46

Ze względu na ustawowe terminy wynikające z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, stawki czynszu wprowadzone Zarządzeniem nr 32/2019 Burmistrza Strzelna z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Strzelno zaczną obowiązywać od dnia 1 lipca 2019r.

Analogicznie wygląda sprawa wysokości opłat za centralne ogrzewanie w miejscowości Bronisław. Wysokość obecnej stawki 2,87zł nie pokrywa nawet kosztów zakupu paliwa koniecznego do ogrzania tych mieszkań, generując od wielu lat stratę. Optymalna na dzień dzisiejszy stawka to 6,50zł, wynika ona z rachunku kosztów (zużycie i koszty pośrednie) to 250.504,73zł w roku 2017 przy przychodzie 108.859,08zł daje stratę 141.645,65zł. W 2018 roku widać minimalną poprawę, jednak strata to 126.158,17zł.

ZBIORCZE ZESTAWIENIE DANYCH EKONOMICZNYCH

KOTŁOWNIA, BRONISŁAW 40,43,45 i 54 2017 ROK

L.p.	Miesiąc	Zużycie opału [t]	Kwota [zł]	Wynagrodzenie z pochodnymi [zł]	Woda [zł]	Energia elektryczna [zł]	Pozostałe [zł]	Razem koszty [zł]	Przychód [zł]	Wynik Finansowy [zł]
1.	Styczeń	33,80	18.382,25	16.000,00	-	-	408,61	34.790,86	9.071,59	- 25.719,27
2.	Luty	28,28	15.597,46	16.000,00	-	-	758,61	32.356,07	9.071,59	- 23.284,48
3.	Marzec	27,90	15.919,40	16.000,00	-	-	408,61	32.328,01	9.071,59	- 23.256,42
4.	Kwiecień	19,26	10.395,89	16.000,00	-	-	758,61	27.154,50	9.071,59	- 18.082,91
5.	Maj	6,2	3.489,25	8.000,00	-	-	60,00	11.549,25	9.071,59	- 2.477,66
6.	Czerwiec	-	-	-	-	-	-	-	9.071,59	+ 9.071,59
7.	Lipiec	-	-	-	-	-	-	-	9.071,59	+ 9.071,59
8.	Sierpień	-	-	-	-	-	-	-	9.071,59	+ 9.071,59
9.	Wrzesień	13,20	8.982,21	2.500,00	-	-	600,00	12.082,21	9.071,59	- 3.010,62
10.	Październik	19,50	12.799,18	16.000,00	-	-	408,61	29.207,79	9.071,59	- 20.136,20
11.	Listopad	24,70	16.010,74	16.000,00	-	-	428,61	32.439,35	9.071,59	- 23.367,76
12.	Grudzień	32,02	21.818,08	16.000,00	-	-	778,61	38.596,69	9.071,59	- 29.525,10
	RAZEM	204,86	123.394,46	122.500,00	-	-	4.610,27	250.504,73	108.859,08	- 141.645,65

ZBIORCZE ZESTAWIENIE DANYCH EKONOMICZNYCH KOTŁOWNIA, BRONISŁAW 40,43,45 i 54 2018
ROK

L.p.	Miesiąc	Zużycie opalu [t]	Kwota [zł]	Wynagrodzenie z pochodnymi [zł]	Woda [zł]	Energia elektryczna [zł]	Pozostałe [zł]	Razem koszty [zł]	Przychód [zł]	Wynik Finansowy [zł]
1.	Styczeń	28,80	19.259,87	16.000,00	-	-	396,00	35.655,87	9.071,59	- 26.584,28
2.	Luty	26,50	18.740,74	16.000,00	-	-	1.126,00	35.866,74	9.071,59	- 26.795,15
3.	Marzec	26,04	18.229,57	16.000,00	-	-	396	34.625,57	9.071,59	- 25.553,98
4.	Kwiecień	12,50	8.078,18	16.000,00	-	-	736	24.814,18	9.071,59	- 15.742,59
5.	Maj	-	-	-	-	-	-	-	9.071,59	+ 9.071,59
6.	Czerwiec	-	-	-	-	-	-	-	9.071,59	+ 9.071,59
7.	Lipiec	-	-	-	-	-	-	-	9.071,59	+ 9.071,59
8.	Sierpień	-	-	-	-	-	-	-	9.071,59	+ 9.071,59
9.	Wrzesień	-	-	1.200,00	-	-	58,00	1.258,00	9.071,59	+ 7.813,59
10.	Październik	20,20	13.279,89	16.000,00	-	-	866,00	30.145,89	9.071,59	- 21.074,30
11.	Listopad	24,60	15.526,46	16.000,00	-	-	526,00	32.052,46	9.071,59	- 22.980,87
12.	Grudzień	36,60	23.852,54	16.000,00	-	-	746,00	40.598,54	9.071,59	- 31.526,95
	RAZEM	175,24	116.967,25	113.200,00	-	-	4.850,00	235.017,25	108.859,08	- 126.158,17

Wzrost ceny do prawidłowej to realna dla mieszkańców podwyżka o 126,5%
Tu również została podjęta decyzja o stopniowym podnoszeniu ceny ciepła, która przedstawia się następująco:

Proponowane zmiany stawki za centralne ogrzewanie w miejscowości Bronisław:

Lp.	Data początku obowiązywania	Stawka za CO [zł / m ²]	Wzrost [zł / m ²]	Wzrost [%]
1	Stawka obecna	2,87	-	-
2	1.04.2019	4,50	1,63	56,80
3	1.09.2019	6,50	2,00	44,40
4	1.01.2020	6,50	0,00	0,00
5	1.01.2021	6,70	0,20	3,10
6	1.01.2022	6,90	0,20	3,00
7	1.01.2023	7,10	0,20	2,80

Prognoza przychodów z tytułu centralnego ogrzewania w Bronisławiu 2019 – 2023

Lp.	Okres	Przychód	Różnica od obecnej wysokości przychodu
1	2019 obecnie	107 928,00	0,00
2	2019 prognoza	178 971,30	71 043,30
3	2020	244 436,40	136 508,40
4	2021	251 957,52	144 029,52
5	2022	259 478,64	151 550,64
6	2023	266 999,76	159 071,76

Powyższe stawki zostaną zatwierdzone Zarządzeniem Burmistrza Strzelna do 15 marca 2019 roku.

1.3.Wzrost dochodów bieżących z tytułu podatków

Gmina planuje w trzech kolejnych latach wzrost podatków lokalnych na stabilnym poziomie 3,23 % rocznie co przełoży się na realny wzrost dochodów bieżących na poziomie 255 516,11 zł rocznie. Ściągalność podatków utrzymuje się na poziomie 93,5 %. Gmina czyni starania, żeby ten stan rzeczy jeszcze poprawić. Windykacja należności prowadzona jest poprzez różne formy poczynawszy od wystawionych wezwań do zapłaty na uzyskaniu sądowych nakazów zapłaty czy ustanowieniu hipoteki przymusowej kończąc.

KALKULACJA PODATKÓW

- podatek od nieruchomości od osób prawnych
- podatek od nieruchomości od osób fizycznych
- podatek rolny od osób prawnych
- podatek rolny od osób fizycznych
- podatek leśny od osób prawnych
- podatek leśny od osób fizycznych
- podatek od środków transportowych

2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.
7.908.219,20 zł	8.163.735,31 zł	8.419.251,42 zł	8.674.767,53 zł
Procentowy wzrost w porównaniu do roku 2018	3,23 %	6,46 %	9,69 %

PODATKI I OPŁATY LOKALNE

Nazwa zobowiązania	Kwota należności na 31.12.2018 r.	Wpływy w 2019 r. do 28.02.2019 r.	Pozostała zaległość
Podatki od osób fizycznych: od nieruchomości, rolny, leśny	803.686,86 zł.	85.039,23 zł.	716.949,43 zł.
Podatki od osób prawnych: od nieruchomości, rolny, leśny	535.295,12 zł.	7.880,36 zł.	527.414,76 zł.
Podatek od środków transportowych	14.050,00 zł.	3.750,00 zł.	10.300,00 zł.
Przekształcenie wieczystego użytkowania	568,86 zł.	400,00 zł.	168,86 zł.
Opłata za wieczyste użytkowanie	3.964,61 zł.	55,00 zł.	3.909,61 zł.
Czynsz dzierżawny za grunty komunalne	48.635,72 zł.	452,62 zł.	48.183,10 zł.
Internet	13.429,75 zł.	1.523,61 zł.	11.906,14 zł.
Mandaty	32.715,00 zł.	250,00 zł.	32.465,00 zł.

WINDYKACJA

Sądowe Nakazy Zapłaty Kwota	Hipoteki Przymusowe Kwota	Tytuły Wykonawcze Pozwy Sądowe Kwota	Raty Odroczenia Kwota	Toczące się postęp. podatkowe i adm. Kwota	Upomnienia Wezwania Kwota
6.011,64 zł.	59.231,60 zł.	18.644,13 zł.	118.695,18 zł.	713.846,42 zł.	529.162,24 zł.

1.4. Wzrost dochodów bieżących z tytułu należności –czynsze i opłaty śmieciowe

Gmina Strzelno podjęła intensywne działania w celu skuteczniejszej egzekucji należności wymagalnych. I tak:

- zaległość z tytułu czynszu za mieszkania komunalne na dzień 31.12.2018 r. Kwota 566.469,31 zł jest kwotą z przedawnionym terminem ściągальności. Kwota 36.877,37 zł jest rozłożona na raty decyzją Burmistrza. Na kwotę 116.635,49 zł zostały wydane nakazy zapłaty w postępowaniu upominawczym. Kwota 34.584,94 zł została wpłacona w 2019 r. (do dnia 8.02.2019 r.). W związku z dużymi zaległościami, w 2019 r. podjęto szereg działań w kierunku zabezpieczenia długu przedawnionego oraz celem wyegzekwowania zaległości. I tak na dzień 8.02.2019 r. najemcy złożyli oświadczenie o przyznaniu się do długu na kwotę 202.085,32 zł. Kwota ta została rozłożona na raty decyzją Burmistrza, bądź przełożone zostały terminy płatności również decyzją Burmistrza. Czterech najemców na kwotę 1.250 zł złożyli oświadczenie o przekazywaniu kwot tytułem zaległości w czynszu za mieszkanie komunalne w swoich zakładach pracy i pracodawcy sukcesywnie będą przekazywać zaległe kwoty. Ponadto, dwunastu najemców na kwotę 4.005,00 zł złożyli oświadczenia o dobrowolnym potrącaniu stałych świadczeń z MGOPS w Strzelnie na zadłużenia z tytułu czynszu za mieszkania komunalne. W miesiącu marcu zostaną wysłane wnioski do komornika o wyegzekwowanie zaległych kwot, na które zostaną wystawione nakazy zapłaty w postępowaniu upominawczym.

Zaległości wymagalne na 31.12.2018 r.	Wpłaty zaległości do 28.02.2019 r.	Odpisy, korekty w 2019 r.	Stan zaległości na 1.03.2019 r.	Kwota na jaką podjęto czynności w celu wyegzekwowania zaległości
967.629,07	47.380,88	3.088,13	917.228,98	323.975,81

zaległości z tytułu gospodarki odpadami na 31.12.2018 r. wynosił 467.932,15 zł. Zaległości wymagalne na dzień 01.03.2019 r. wynoszą 401.948,16 zł, zadłużenie zmniejszyło się o 14%.

Wpływy z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w miesiącu styczniu 2019 r. – 14.462,00 zł, w miesiącu lutym 2019 r. – 109.455,27 zł.

Od miesiąca stycznia 2019 r. do końca lutego 2019 r. wydano 16 decyzji o rozłożeniu na raty zaległości z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na łączną kwotę 29.316,04 zł. W miesiącu lutym 2019 r. wystawiono 14 tytułów wykonawczych na łączną kwotę 30.008,50 zł. Ściągalność z tytułów wykonawczych nie jest jeszcze egzekwowana, ponieważ Urząd Skarbowy prowadzi w chwili obecnej weryfikację nadesłanych dokumentów. Urząd Miejski w Strzelnie rozpoczął także ściągalność zadłużenia z dochodu 500+. Na dzień dzisiejszy otrzymaliśmy 4 oświadczenia dłużników, którzy wyrażają zgodę na pobieranie części dochodu tytułem opłat za odpady komunalne na kwotę 7.534,16 zł. Działania te Urząd podejmuje przy współpracy MGOPS w Strzelnie. Dłużnicy są także pisemnie wzywani do osobistego stawiennictwa w Urzędzie Miejskim w Strzelnie w celu podjęcia działań mających na celu spłatę zadłużenia.

Zaległości wymagalne na 31.12.2018 r.	Wpłaty zaległości do 28.02.2019 r.	Stan zaległości na 1.03.2019 r.	Kwota na jaką podjęto czynności w celu wyegzekwowania zaległości
467.932,15	65.983,99	401.948,16	66.858,70

W związku z działaniami zmierzającymi do skuteczniejszej egzekucji należności wymagalnych przedstawiono bieżący stan faktyczny, który obrazuje aktualne efekty podejmowanych działań. W dłuższej perspektywie kolejnych trzech lat określenie kwot z tytułu egzekucji zaległości jest trudne do oszacowania.

1.5. Realizacja uchwały o opłacie adiacenckiej

Kolejną sprawą jest urealnienie stawek opłaty adiacenckiej w Gminie. Do tej pory ustalona była z tytułu podziału nieruchomości, wynosiła ona 25% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed podziałem i po podziale. Rada Miejska w Strzelnie w dniu 7 lutego 2019 r. podjęła dwie uchwały dotyczące podniesienia wartości nieruchomości. Jedną w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej. Ustalono stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tego tytułu w wysokości 30% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Drugą, w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału

nieruchomości, w której stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tego tytułu ustaliła w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości tj. o 5% więcej niż do tej pory. Prognoza dochodów wynikających z tej podwyżki, po analizie liczby podziałów z lat poprzednich jest optymistyczna, ponieważ np. w roku 2017 decyzji podziałowych, w wyniku których zaistniał obowiązek opłaty adiacenckiej była jedna, w 2018 trzy, a już w dwóch pierwszych miesiącach roku 2019 prowadzone jest pięć postępowań podziałowych. Zgodnie ze wzrostową tendencją budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego jest pewnym wzrost liczby takich postępowań podziałowych. Ponieważ opłaty z lat 2017 i 2018 nie zostały wyegzekwowane w terminie, organ wykonawczy przystąpił skutecznie do wyegzekwowania tych opłat, mianowicie:

- 2017- opłata zgodnie z wydaną decyzją Nr RR.3134.1.2017 z dnia 20 września 2017 roku na kwotę 56.231zł,
- 2018- opłata zgodnie z wydaną decyzją Nr RR.3134.2.2018 z dnia 20 września 2018 roku na kwotę 21.265 zł,
- 2018- opłata zgodnie z wydaną decyzją Nr RR.31.34.3.2018 z dnia 3 lipca 2018 roku na kwotę 24.259 zł,
- 2018- opłata zgodnie z wydaną decyzją Nr RR.31.34.1.2018 z 4 grudnia 2018 roku na kwotę 94.496 zł.

Łączna kwota z tytułu opłaty adiacenckiej opiewa na sumę 196.251 zł. W jednej sprawie toczy się postępowanie odwoławcze, co spowoduje wyegzekwowanie kwoty w dłuższym terminie. Natomiast co do pozostałych pozycji istnieje prawdopodobieństwo uzyskania kwot w terminie do końca pierwszego półrocza br. Gmina wystosowała w tym zakresie upomnienia do właścicieli podzielonych nieruchomości. W przypadku braku zapłaty zostaną wszczęte postępowania egzekucyjne.

1.6.Dzierżawy gruntów rolnych

Gmina Strzelno jako właściciel gruntów rolnych wydierżawia 71,1442ha. W dniu 4 marca 2019 roku Burmistrz Strzelna podjął zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnej wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Strzelno, jako realizację podjętych działań naprawczych. Poniższa tabela

prezentuje dodatkowy dochód uzyskany w związku z nowymi stawkami przy zawieraniu nowych umów dzierżawy. Prognoza dotyczy również lat kolejnych, ponieważ Burmistrz Strzelna deklaruje coroczną zmianę minimalnej wysokości czynszów dzierżawnych.

PROGNOZA PRZYCHODÓW Z CZYNSZU ZA DZIAŁKI ROLNE NA LATA 2019 – 2022

Lp.	Okres	Przychód	Różnica od obecnej
1	2019 obecnie	43.624,58	0,00
2	2020	62.204,14	18.579,56
3	2021	77.557,69	33.933,11
4	2022	92.987,33	49.362,75

Poniższy arkusz kalkulacyjny przedstawia szczegółowe wyliczenia

Lp	Obręb wg ewidencji gruntów	Nazwisko i imię dzierżawcy	Uwagi	Data zawarcia i wygaśnięcia umowy	Ilość lat/m-cy	Numer działki	Klasa gruntów	Powierzchnia w ha	Czynsz roczny w zł.	Czynsz roczny w zł. 2020	Czynsz roczny w zł. 2021	Czynsz roczny w zł. 2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Białaty	Dzierżawca		od 01.09.2017 r. do 01.09.2027 r.	3	94/10 cz. dz. 93/2	IVa – 0,37 IVa – 0,22	0,59	295	413	441	539
2	Białaty	Dzierżawca		od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	cz. dz. 93/2	IV a – 0,17	0,17	85	119	153	187
4	Bożejewice	Dzierżawca		od 01.11.2014r. do 31.10.2024r.	10	248	IIIa- 0,34	0,34	204	272	340	408
5	Bożejewice	Dzierżawca		od 01.09.2017r. do 31.08.2020r.	3	dz.107/7 dz. 107/5	IIIa-0,21 IIIa-0,29	0,5	300	400	500	600
6	Bronisław	Dzierżawca		od 01.10.2015 r. do 31.08.2018 r.	2,11 m-cy	90/4	IIIa – 0,0860	0,086	51,6	68,8	88	103,2
7	Bronisław	Dzierżawca		od 15.12.2014 r. do 15.12.2024 r.	10	cz. dz. 131/10	IIIb- 0,06	0,06	22	25	26	28
8	Bronisław	Dzierżawca		od 15.12.2014 r. do 15.12.2024 r.	10	cz. dz. 131/10	IIIb- 0,06	0,06	22	25	26	28
9	Bronisław	Dzierżawca		od 27.11.2017 r. do 26.11.2020 r.	3	58/4 58/6 59/9	BI- 0,2150 BI- 0,0584 RIIIa 0,0920	0,3654	3650	5481	6577,2	7308
10	Bronisław	Dzierżawca		od 03.06.2016 r. do 03.06.2023 r.	3	124 127	IIIb 0,29, IVa 3,76, V 0,54, IVb 0,84, PsIV 0,09 IVb 1,1, V 0,14	6,56	3241	4553	5865	7177
11	Bronisław	Dzierżawca		od 01.09.2017r. do 31.08.2020r.	3	65/4, 66/2	III a – 0,0223	0,0223	22	25	26	28
12	Bronisław	Dzierżawca		od 01.09.2018 r. do 31.08.2019 r.	2,11m-cy	169/2	IIIa 0,27 IIIb 0,32 IVa 0,83 = 1,42 ha	1,42	769	1053	1337	1621
13	Ciechrz	Dzierżawca	Przygotowana do sprzedaży	od 01.01.2014r. do 31.08.2024 r.	3	56/1	III a – 0,07	0,07	42	56	70	84

14	Ciechrz	Dzierżawca	od 01.09.2016 r. do 31.08.2019 r.	3	cz. dz. 51	RIVa 0,26, IIV 0,40, W 0,01	0,67	333	487	601	734
15	Ciechrz	Dzierżawca	od 01.09.2016 r. do 31.08.2019 r.	3	106	RIVa 0,23 IIla 0,15, IIV 0,04 = 0,42ha	0,42	225	309	393	504
16	Ciechrz	Umowa użyczenia	od 16.01.2016 r. do 16.01.2021r.	3	21/3	Ps, V – 1,5979	1,5979	0	0	0	0
17	Ciechrz	Dzierżawca	od 03.06.2016 r. do 03.06.2023 r.	2,11 m-cy	dz. 6	IVa 0,98, IVb 0,68, V2,68, V – 0,88 V – 0,12 = 5,34 ha	5,34	2302	3370	4438	5506
18	Ciechrz	Dzierżawca	od 01.08.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	45/5	IIla 0,25, IVa 0,30	0,55	300	410	520	630
19	Ciencisko	Dzierżawca	od 01.11.2017 r. do 31.08.2020 r.	2,10 m-cy	65/23	IIlb 0,09, IVa 0,2281, V – 0,15 = 0,4681 ha	0,3384	3384	5046	6055,2	6728
20	Ciencisko	Dzierżawca	od 01.09.2016 r. do 31.08.2019 r.	2,11 m-cy	163	V-0,38	0,38	152	228	304	380
21	Ciencisko	Dzierżawca	od 01.09.2017r. do 31.08.2020r.	3	26/6, 27/4, 27/1	R-IIlb 0,49	0,49	294	392	490	588
22	Ciencisko	Dzierżawca	od 01.10.2015 r. do 31.08.2018 r.	2,11m-cy	111	RIIlb 0,03 RIVb 0,47 = 0,50	0,5	253	353	453	553
23	Ciencisko	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	dz. nr 65/3	Bp 0,08	0,08	128	160	176	200
24	Ciencisko	Dzierżawca	od 01.09.2018r. do 31.08.2021r.	2,3 m-cy	47	RIVb - 0,24	0,24	120	168	216	264
25	Książ	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	15	R-IIla – 0,77	0,77	462	816	770	924
26	Łąkie	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	cz. dz. 43	R IV a - 0,37	0,37	185	259	333	407
27	Łąkie	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	cz. dz. 40/4	RIVa - 0,3356	0,3356	187,8	234,92	302,04	369,16

28	Łąkie	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	cz. dz. 40/4	RiVa - 0,3359 N - 0,11	0,4459	200,95	290,13	379,31	468,49
29	Markowice	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	cz. dz. 38/14	R-I - 0,26	0,26	208	260	312	364
30	Markowice	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	31/9	R-II - 0,3989	0,3989	270,43	398,9	438,79	518,57
31	Markowice	Dzierżawca	od 02.05.2011 r. do 30.04.2021 r.	10	38/14	I-0,60	0,6	480	600	720	840
32	Markowice	Dzierżawca	od 01.09.2011 r. do 31.08.2021 r.	10	38/14	I-0,35	0,35	260	350	420	490
33	Młyny	Dzierżawca	od 01.10.2015 r. do 31.08.2018 r.	2,11m-cy	cz. dz. 60	II - 0,50	0,5	350	450	550	650
34	Młyny	Dzierżawca	od 01.09.2016 r. do 31.08.2019 r.	2	cz. dz. 27	II - 0,86 t.III-0,07	0,93	644	830	1016	1202
35	Młynice	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	90/4	IIIb-1,31	1,31	786	1048	1310	1572
36	Ostrowo	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	cz. dz. 59	B/RV-0,07	0,07	28	42	56	70
37	Ostrowo	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	cz. dz. 59	B/RV-0,09	0,09	36	54	72	90
38	Ostrowo	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	cz. dz. 59	B/RV-0,09	0,09	36	54	72	90
39	Ostrowo	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	cz. dz. 59	RV	0,09	36	54	72	90
40	Ostrowo	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	cz. dz. 59	B/RV-0,09	0,09	36	54	72	90
41	Ostrowo	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	cz. dz. 59	B/RV-0,09	0,09	36	54	72	90
42	Ostrowo	Dzierżawca	od 01.09.2014 r. do 31.08.2017 r.	3	cz. dz. 59	B/RV-0,09	0,09	36	54	72	90
43	Ostrowo	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	cz. dz. 59	B/RV-0,09	0,09	36	54	72	90
44	Ostrowo	Dzierżawca	od 01.09.2016 r. do 31.08.2019 r.	3	cz. dz. 106	V - 1,00	1	400	600	800	1000
45	Ostrowo	Dzierżawca	od 01.09.2016 r. do 31.08.2019 r.	3	cz. dz. 106	IVa - 0,50	0,5	250	350	450	550

46	Ostrowo	Dzierżawca	od 01.09.2016 r. do 31.08.2019 r.	3	250	IVa 0,10, IVb 0,45 V 0,14 = 0,69ha	0,89	331	469	607	745
47	Ostrowo	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	cz. dz. 42/1	IIIa-0,0068	0,0068	364,08	485,44	606,8	728,16
48	Ostrowo	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	cz. dz. nr 106	RiVa 0,50	0,5	250	350	450	550
49	Rzadkwin	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	39/3	IVa 1,12, IIIb 0,38 = 1,48ha	1,48	776	1072	1368	1664
50	Rzadkwin	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	cz. dz. nr 46	RIIa-0,2605 Bz-0,0195=0,28	0,28	162,15	218,15	274,15	330,15
51	Rzadkwin	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	cz. dz. nr 37/1	RIIb-0,10 RiVa-0,10=0,20	0,2	110	150	190	230
52	Rzadkwin	Dzierżawca	od 01.09.2018 r. do 31.08.2019 r.	12m-cy	37/2	RIIIa 0,64 RIIIb 0,28 RiVa 0,68=1,60	1,6	892	1212	1532	1852
53	Ślawsko Dolne	Dzierżawca	od 01.09.2016 r. do 31.08.2019 r.	3	107	IIIb 0,66, t.IV 0,02 = 0,68ha	0,68	406	542	678	814
54	Ślawsko Dolne	Dzierżawca	od 10.11.2017 r. do 09.11.2020 r.	3	21,22,23/1	IIIa 0,13 t.IV 0,31 III b 0,58 IIIa 0,63 IIIb 0,42 IIIa 0,42 = 2,49 ha	2,49	1463	1961	2459	2957
55	Stodół	Dzierżawca	od 01.09.2016 r. do 31.08.2019 r.	3	cz. dz. 38	II 0,50, IIIa 0,28, IVa 0,12, IVb 0,04 = 0,94ha	0,94	598	786	974	1162
56	Stodół	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	cz. dz. 38	II 0,5, IIIa 0,27, IVa 0,13, IVb 0,04 = 0,94ha	0,94	597	785	973	1161
57	Stodół	Dzierżawca	od 01.09.2018 r. do 31.08.2019 r.	12m-cy	cz. dz. nr 38	R-II 0,5, RiVa 0,12, RIIa 0,27, RiVb 0,06=0,95	0,95	602	792	982	1172
58	Stodół	Dzierżawca	od 01.09.2016 r. do 31.08.2019 r.	3	121	II - 0,47	0,47	329	423	517	611

59	Stodółno	Dzierżawca		od 01.09.2016 r. do 31.08.2019 r.	3	128/3	IIa 0,17, w 0,01 =0,18ha	0,18	122	158	194	230
60	Stodółno	Dzierżawca		od 01.09.2018 r. do 31.08.2019 r.	2,11m-cy	cz. dz. 38/1	IIIb – 0,55	0,55	330	440	550	660
61	Stodółno	Dzierżawca		od 01.10.2015 r. do 31.08.2018 r.	2,11m-cy	cz. dz. 38/1	IVb 0,47, IVa, Ł- IV 0,80, Pa-IV 0,82, w – 2,17	2,17	1069	1736	1953	2367
62	Stodółno	Dzierżawca		od 01.10.2015 r. do 31.08.2018 r.	2,11m-cy	dz. nr 58/3	R II – 0,06	0,06	42	54	66	78
63	Strzelno Klasztorne	Dzierżawca		od 27.11.2015 r. do 27.11.2025 r.	10	17	IIIa – 0,21	0,21	2100	3150	3780	4200
64	Strzelno Kl.	Dzierżawca		od 01.09.2018 r. do 31.08.2019 r.	12m-cy	303/1	R II – 0,13 R IIIa – 0,31	0,44	277	365	453	541
65	Strzelno Kl.	Dzierżawca		od 01.09.2018 r. do 31.08.2019 r.	12m-cy	127/38	IVb 0,12, V 2,41, VI 0,47 =3,00ha	3	1165	1765	2365	2965
66	Strzelno Klasztorne	Dzierżawca		od 01.09.2018 r. do 31.08.2019 r.	12 m-cy	dz. nr 171	R I – 0,15, R IIIa – 0,06, R IIIb – 0,07 =	0,28	183	239	295	351
67	Strzelno Klaszt.	Dzierżawca		od 01.04.2015 r. do 31.08.2018 r.	2,6 m-cy	dz. nr 208	Ł III, 0,83	0,63	375	504	630	756
68	Strzelno Klaszt.	Dzierżawca		od 01.09.2016 r. do 31.08.2019 r.	3	dz. nr 185	R IIIa	0,47	282	376	470	584
69	Wilkowo	Dzierżawca		od 01.10.2016 r. do 31.08.2019 r.	2,11 m-cy	53/2	IIIb 0,11, V 0,13, N 0,07 =0,31ha	0,31	139	201	263	325
70	Wilkowo	Dzierżawca	Przygotowa na do sprzedaży	od 19.11.2010 r. do 19.11.2020 r.	10	20/1	IVa – 0,21	0,21	105	147	0	0
71	Wilkowo	Dzierżawca	Przygotowa na do sprzedaży	od 18.04.2014r. do 17.04.2024r.	10	44/11	V – 0,6850	0,685	205,5	411	0	0
72	Wronowy	Dzierżawca		od 09.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	1	cz. dz. 17	V – 1,25	1,25	500	750	1000	1250
73	Wronowy	Dzierżawca		od 01.09.2018 r. do 31.08.2019 r.	2,11m-cy	cz. dz. 17	V – 2,50	2,5	1000	1500	2000	2500

74	Wronowy	Dzierżawca	od 01.09.2016 r. do 31.08.2019 r.	3	cz. dz. 17	V – 2,10	2,1	840	1260	1680	2100	
75	Wronowy	Dzierżawca	od 01.10.2015 r. do 31.08.2018 r.	2,11m-cy	cz. dz. 17	V – 1,30	1,3	520	780	1040	1300	
76	Wronowy	Dzierżawca	od 01.09.2018 r. do 31.08.2019 r.	12m-cy	cz. dz. 17	V 0,06, VI 1,24	1,3	386	656	916	1176	
77	Wronowy	Dzierżawca	od 01.10.2016 r. do 31.08.2019 r.	3	cz. dz. 17	V – 2,54	2,54	1016	1524	2032	2540	
78	Wronowy	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	cz. dz. 17	VI 0,83, ŁIV 0,47 =1,30ha	1,3	484	744	1004	1264	
79	Wronowy	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	cz. dz. 17	IVa 1,39, VI 0,86 =2,25ha	2,25	953	1403	1853	2303	
80	Wronowy	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	cz. dz. 17	IVb 0,75, V 0,54, VI 0,34, N 0,05 =1,88 ha	1,68	708	1044	1380	1716	
81	Wronowy	Dzierżawca	od 01.09.2017r. do 30.08.2020r.	3	cz. dz. 17	V ₁ – 1,00	1	400	600	800	1000	
82	Wronowy	Dzierżawca	od 01.08.2016 r. do 31.08.2018 r.	2,1	cz. dz. 17	IVb 1,13 ha	1,13	565	791	1017	1243	
83	Zęgotki	Dzierżawca	od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.	3	cz. dz. 71 cz. dz. 30/9	II – 0,40 IIIa – 0,27	0,67	442	576	710	844	
84	Zęgotki	Dzierżawca	od 01.09.2016 r. do 31.08.2019 r.	3	cz. dz. 30/9	III a – 0,15	0,15	90	120	150	180	
85	Zęgotki	Dzierżawca	od 01.09.2018 r. do 31.08.2019 r.	3	dz. 70/2	II – 0,2550	0,255	178,5	229,5	247,5	331,5	
86	Zęgotki	Dzierżawca	od 01.09.2016 r. do 31.08.2019 r.	3	69/2 70/1	R II – 0,2670 R II – 0,3000	0,567	510,57	510,3	623,7	737,1	
87	Zęgotki	Dzierżawca	od 01.09.2018r. do 31.08.2019r.	3	cz. dz.30/9	IIIa-0,18	0,18	108	144	180	216	
88	Zęgotki	Dzierżawca	od 01.09.2018r. do 31.08.2019r.	3	cz. dz.71	II-0,40	0,4	280	360	440	520	
89	Zęgotki	Dzierżawca	od 01.09.2017r. do 31.08.2020r.	3	cz. dz.30/9	IIIa-0,25	0,25	150	200	250	300	
90	Jeziorki	Umowa użyczenia	od 29.11.2017r. do 29.11.2027r.	10	cz. dz. 102	0,012	0,012	0	0	0	0	
91	Mirosławica	Dzierżawca	od 01.09.2016r. do 31.08.2019r.	3	77/12	IIIa 0,15	0,15	90	120	150	180	
								71,1442	43624,58	62204,14	77557,69	92987,33

1.7. Wzrost taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strzelnie w związku ze wzrostem cen, szczególnie energii elektrycznej przystąpił do procedury skrócenia okresu obowiązywania decyzji z dnia 22 maja 2018 roku o zatwierdzeniu taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie gminy Strzelno i zawnioskuje o zatwierdzenie nowych taryf, skalkulowanych w oparciu o aktualne koszty.

Prognozowany wzrost przychodów z tytułu gospodarki wodno-ściekowej jest następujący:

Oплата за водę.

Założenie: sprzedaż wody w ilości 506 000 m³ rocznie.

Lp.	Data początku obowiązywania	Stawka za wodę [zł / m ³]	Wzrost [zł / m ³]	Wzrost [%]
1	Stawka obecna	2,22	-	-
2	1.06.2019	2,33	0,11	4,95
3	1.06.2020	2,44	0,11	4,72
4	1.06.2021	2,54	0,10	4,10
5	1.06.2022	2,64	0,10	3,94
6	1.06.2023	2,76	0,12	4,55

Oплата за ścieki

Założenie:

Kanalizacja sanitarna: odbiór ścieków w ilości 125 674 m³ rocznie.

Lp.	Data początku obowiązywania	Stawka za ścieki [zł / m ³]	Wzrost [zł / m ³]	Wzrost [%]
1	Stawka obecna	3,40	-	-
2	1.06.2019	3,57	0,17	5,0
3	1.06.2020	3,74	0,17	4,76
4	1.06.2021	3,86	0,12	3,21
5	1.06.2022	3,98	0,12	3,11
6	1.06.2023	4,10	0,12	3,02

Kanalizacja ogólnospławna: odbiór ścieków w ilości 153 602 m³ rocznie.

Lp.	Data początku obowiązywania	Stawka za ścieki [zł / m ³]	Wzrost [zł / m ³]	Wzrost [%]
1	Stawka obecna	3,35	-	-
2	1.06.2019	3,48	0,13	3,88
3	1.06.2020	3,62	0,14	4,02
4	1.06.2021	3,73	0,11	3,04
5	1.06.2022	3,84	0,11	2,95
6	1.06.2023	3,96	0,12	3,13

Opłata abonamentowa do wody:

Założenie: liczba odbiorców wody - 2339

Lp.	Data początku obowiązywania	Stawka opłaty abonamentowej [zł / odbiorcę/m-c]	Wzrost [zł / odbiorcę/m-c]	Wzrost [%]
1	Stawka obecna	3,70	-	-
2	1.06.2019	3,70	-	-
3	1.06.2020	3,80	0,10	2,70
4	1.06.2021	3,90	0,10	2,63
5	1.06.2022	4,00	0,10	2,56
6	1.06.2023	4,10	0,10	2,50

Prognozowany wzrost przychodów z tytułu gospodarki wodno – ściekowej w latach 2019-2023

Lp.	Okres	Przychód	Różnica rok do roku	Różnica od obecnej wysokości przychodu
1	2019 obecnie	2 189 791,31	0,00	0,00
2	2019 prognoza	2 225 896,93	36 105,62	36 105,63
3	2020	2 325 427,65	99 530,72	135 636,34
4	2021	2 417 410,77	91 983,12	227 619,46
5	2022	2 502 794,67	85 383,90	313 003,36
6	2023	2 595 012,51	92 217,84	405 221,20

1.8. Sprzedaż majątku

- sprzedaż lokali mieszkalnych

Podjęta przez Radę Miejską w Strzelnie w dniu 7 lutego 2019 roku uchwała w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelno w latach 2019-2023, otworzyła możliwości sprzedaży przedmiotowych lokali. Na chwilę obecną złożono 82 wnioski o wykup lokali mieszkalnych, liczba ta rośnie z dnia na dzień. Z twardych danych dotyczących powierzchni lokali mieszkalnych w całej gminie mamy:

Powierzchnia użytkowa komunalnych lokali mieszkalnych:

Teren miasta - 16505,80 m²

Teren wiejski - 9647,73 m²

Planowana sprzedaż wg złożonych wniosków (podział na lata 50/50)

2019 teren miasta -1410,80 m² teren wiejski - 623,66 m²

2020 teren miasta -1410,81 m² teren wiejski - 623,66 m²

Ponadto przewiduje się dodatkowy wzrost przychodu z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych. Powodem jest wprowadzenie urealnionej polityki czynszowej i opłat związanych z użytkowaniem mieszkań (opłata za ciepło). Niebagatelne podniesienie stawek wpłynie na wolę wykupu mieszkań. Gmina tu też upatruje szansę zracjonalizowania procedury sprzedawanych lokali, przyjmując maksymalną bonifikatę dla mieszkańca przy sprzedaży wszystkich mieszkań z danego budynku tj. 80% wartości nieruchomości. Stan techniczny budynków mieszkalnych w Gminie Strzelno jest bardzo zróżnicowany, na terenie wiejskim mieszkania są o niższym standardzie. Realny przychód znany będzie po wykonaniu operatów szacunkowych dla poszczególnych lokali. W 2015 dokonano po raz ostatni sprzedaży 4 lokali mieszkalnych o dobrym standardzie. Po przeliczeniu cena za 1m² wyniosła wtedy 1742,48zł.

Zakładając najniższy możliwy przychód za 1m² powierzchni lokalu (tj. lokalu o najniższym standardzie) przyjęto do kalkulacji kwotę 650zł/m². Ponadto uwzględniono dla wszystkich sprzedawanych lokali bonifikatę maksymalną tj. 80% wartości rynkowej. Kalkulacja jest następująca:

4068,92m2x650złx20% = **528.959,60zł**

Kwota ta będzie z pewnością wyższa od zakładanej, bowiem standaryzacja mieszkań jest wyższa od wskazanej w kalkulacji. Dodatkowo uzyskanie najwyższej bonifikaty możliwe jest przy wykupie wszystkich lokali w danym budynku, uzyskanie tego warunku nie jest łatwe, więc zastosowana bonifikata nie będzie tak wysoka.

- sprzedaż działek rekreacyjnych

Jednym z atutów Gminy Strzelno są działki rekreacyjne w miejscowości Przyjezierze, obręb Miradz. Obecne działania zmierzają do wzrostu zainteresowania wykupem tych działek przez dzierżawców, szczególnie pod kątem nakładów jakie na tych gruntach wnieśli oraz obecnej urealnionej polityki czynszowej. W tabeli zestawieniowej tych nieruchomości przedstawiono szacunkowe wartości tych działek. Przewidywana kwota ze sprzedaży działek rekreacyjnych w trybie bezprzetargowym to **228.675,00 zł.** Wynika ona z:

-zawartych z dzierżawcami umów na okres 10 lat, które zostały przez nich zabudowane

- złożonych wniosków o wykup -15szt

- spełnieniu warunków prawnych dotyczących zabudowy tych działek

- operaty szacunkowe na ponad połowę tych nieruchomości

Plan sprzedaży przewidziano na lata 2020 - 2023.

Działki rekreacyjne - sprzedaż w trybie bezprzetargowym w latach 2020 - 2023							
L. p.	Dzierżawa	Wartość rynkowa	Nr działki	Pow. w m 2	Klasa gruntu	Wartość dzierżawy na rok netto	Położenie
1	Dzierżawca	18545	209/33	204	Bi	1122	R- ul. Solankowa 2
2	Dzierżawca	15824	209/44	184	Bi	1012	R- ul. Solankowa 2
3	Dzierżawca	15590	209/22	162	Bi	891	R- ul. Solankowa 2
4	Dzierżawca	12125	209/27	126	Bi	693	R- ul. Solankowa 2
5	Dzierżawca	12700	209/42	132	Bi	726	R- ul. Solankowa 2
6	Dzierżawca	19150	209/43	199	Bi	1094,5	R- ul. Solankowa 2

7	Dzierżawca	12212	209/56	142	Bi	781	R- ul. Solankowa 2
8	Dzierżawca	14820	209/35	154	Bi	847	R- ul. Solankowa 2
9	Dzierżawca	16160	209/34	182	Bi	1001	R- ul. Solankowa 2
10	Dzierżawca	16635	209/32	216	Bi	1188	R- ul. Solankowa 2
11	Dzierżawca	19100	209/21	222	Bi	1221	R- ul. Solankowa 2
12	Dzierżawca	14792	209/53	172	Bi	946	R- ul. Solankowa 2
13	Dzierżawca	17200	209/31	200	Bi	1100	R- ul. Solankowa 2
14	Dzierżawca	11782	209/51	137	Bi	753,5	R- ul. Solankowa 2
15	Dzierżawca	12040	209/50	140	Bi	770	R- ul. Solankowa 2
		228675				14146	

Bi – inne tereny zabudowane

R – działka rekreacyjna

- sprzedaż nieruchomości gruntowych

Gmina podjęła decyzję o sprzedaży bezprzetargowej:

- nieruchomości celem scalenia z nieruchomością przyległą (służebności, nieruchomości, które ze względu na małą powierzchnię nie mogą stanowić działki wykorzystanej na inny odrębny cel)
- nieruchomości wydzierżawionych na okres minimum 10 lat, zabudowanych przez dzierżawcę, zgodnie z przepisami prawa budowlanego

Wg złożonych wniosków dzierżawców, łącznie, na dzień dzisiejszy, przeznaczonych do sprzedaży ww. trybie na rok 2019 jest siedem działek, posiadających aktualny operat szacunkowy, na łączną kwotę **55.895,50zł.**

Poniższa tabela stanowi szczegółowe zestawienie nieruchomości:

Działki przygotowane do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rok 2019.

Oznaczenie nieruchomości Nr dz.	Pow. m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Oplaty zł
234/40	76	ul. Parkowa obręb Strzelno	Niezabudowana	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym.	3.214,80 zł
234/41	40	ul. Parkowa obręb Strzelno	Niezabudowana	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	1.692,00 zł
234/42	41	ul. Parkowa obręb Strzelno	Niezabudowana	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym.	1.734,30 zł
234/43	29	ul. Parkowa obręb Strzelno	Niezabudowana	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym.	1.226,70 zł
234/44	49	ul. Parkowa obręb Strzelno	Niezabudowana	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym.	2.072,70 zł
44/11	6850	obręb Witkowo	Zabudowana	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym.	33.565,00 zł
20/1	2100	obręb Witkowo	Zabudowana	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym.	12.390,00 zł

Suma uzyskanych środków ze sprzedaży: **55.895,50 zł.**

Ponadto Gmina Strzelno przygotowała do sprzedaży w trybie przetargowym cztery nieruchomości gruntowe, które opiewają, w cenie wyjściowej, na łączną kwotę 543.127zł. Wszystkie nieruchomości posiadają aktualne operaty szacunkowe. Decyzja o wyborze tych nieruchomości spowodowana była

ogromnym zainteresowaniem inwestorów. Poniższa tabela przedstawia kalkulację wstępną:

Działki przygotowane do sprzedaży w trybie przetargowym na rok 2019.

Oznaczenie nieruchomości Nr dz.	Pow. m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Opłaty zł
948/1	5565	obręb Strzelno	Niezabudowana	Sprzedaż w trybie przetargowym	189.210,00 zł
953/2	5170	obręb Strzelno	Niezabudowana	Sprzedaż w trybie przetargowym.	175.780,00 zł
948/4	5039	obręb Strzelno	Niezabudowana	Sprzedaż w trybie przetargowym.	171.326,00 zł
56/1	700	obręb Ciechrz	Niezabudowana	Sprzedaż w trybie przetargowym	6.811,00 zł

Suma uzyskanych środków ze sprzedaży: **543.127,00 zł.**

- planowana sprzedaż działek budowlanych

Koncepcja obejmuje 14 działek budowlanych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w mieście Strzelno:

dz. o pow. 978 m² - 48.900,00

dz. o pow. 974 m² - 48.700,00

dz. o pow. 986 m² - 49.300,00

dz. o pow. 983 m² - 49.150,00

dz. o pow. 995 m² - 49.750,00

dz. o pow. 991 m² - 49.550,00

dz. o pow. 1002 m² - 50.100,00

dz. o pow. 998 m² - 49.900,00

dz. o pow. 1011 m² - 50.550,00

dz. o pow. 1007 m² - 50.350,00

dz. o pow. 1019 m² - 50.950,00

dz. o pow. 1015 m² - 50.750,00

dz. o pow. 1027 m² - 51.350,00

dz. o pow. 1024 m² - 51.200,00

700.500,00 zł

Przyjęto szacunkową wartość za 1 m² - 50,00 zł. Jest to cena wyjściowa, ponieważ działki zostaną sprzedane w trybie przetargowym.

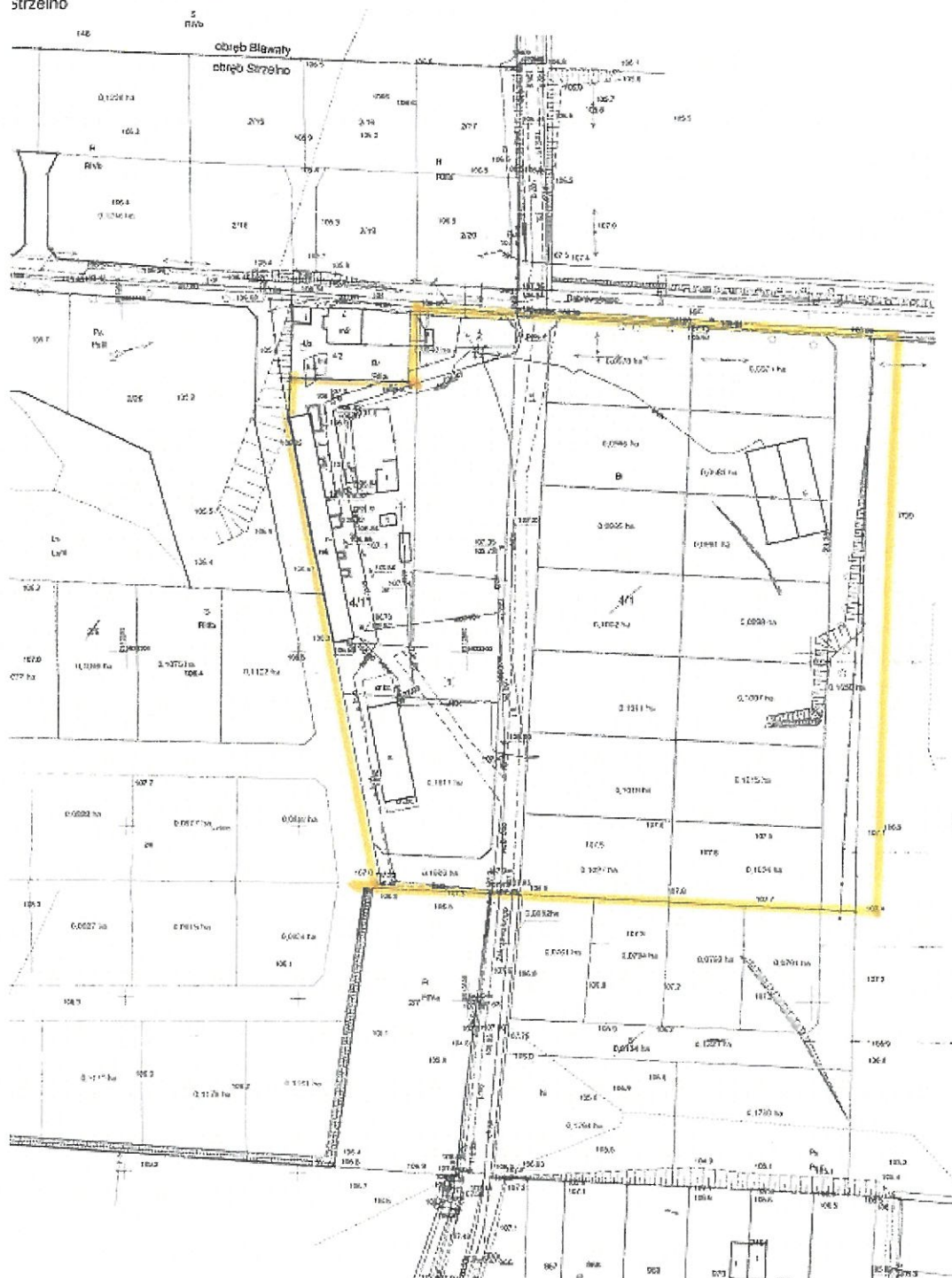
Dodatkowo w wyniku podziału zostanie wyodrębniona działka inwestycyjna pod zabudowę handlowo - usługową, o powierzchni 5000 m². Szacowana wartość działki to **300.000,00 zł** (5000 x 60,00 zł).

Planowany przychód ze sprzedaży nowopowstałych nieruchomości gruntowych to **1.000.500,00 zł.** – mapa pogładowa str. 44

Koszty związane z dokonaniem podziału nieruchomości wraz z dokumentacją opiewać będą na kwotę około **30.000,00 zł**

ZE WSTĘPNYM PROJEKTEM IAŁU NIERUCHOMOŚCI

eruchomości:
owskiego, ul. Zakrzewskiego,
Strzelno



Planowana sprzedaż nieruchomości gruntowych w latach 2020 – 2022

Sprzedaż w 2020	Sprzedaż w 2021	Sprzedaż w 2022
dz. o pow. 978 m ² - 48.900,00	dz. o pow. 995 m ² - 49.750,00	dz. o pow. 1019 m ² - 50.950,00
dz. o pow. 974 m ² - 48.700,00	dz. o pow. 991 m ² - 49.550,00	dz. o pow. 1015 m ² - 50.750,00
dz. o pow. 986 m ² - 49.300,00	dz. o pow. 1002 m ² - 50.100,00	dz. o pow. 1027 m ² - 51.350,00
dz. o pow. 983 m ² - 49.150,00	dz. o pow. 998 m ² - 49.900,00	dz. o pow. 1024 m ² - 51.200,00
dz. o pow. 1011 m ² - 50.550,00	dz. o pow. 1007 m ² - 50.350,00	dz. o pow. 5000 m ² - 300.000,00
246.600,00	249.650,00	504.250,00

Planowany łączny przychód ze sprzedaży nowopowstałych nieruchomości gruntowych to **1.000.500,00 zł.**

Sprzedaż majątku ruchomego

Zestawienie majątku ruchomego przewidzianego do sprzedaży zaprezentowano w tabeli:

Rodzaj	Nr	Rok produkcji	opis	Przewidywane wpływy ze sprzedaży
Autobus Autosan	H9-2141	2002	Gimbus przeznaczony do sprzedaży, w związku ze zmianą sposobu dowożenia dzieci do szkół (firma zewnętrzna)	25.000,00 zł
Autobus Autosan	A0909L	2003	Gimbus przeznaczony do sprzedaży, w związku ze zmianą sposobu dowożenia dzieci do szkół (firma zewnętrzna)	35.000,00 zł
Autobus Autosan Tramp	A0909L	2006	Gimbus przeznaczony do sprzedaży, w związku ze zmianą sposobu dowożenia	40.000,00 zł

			dzieci do szkół (firma zewnętrzna)	
Autobus Autosan	A0909L	2012	Gimbus przeznaczony do sprzedaży, w związku ze zmianą sposobu dowożenia dzieci do szkół (firma zewnętrzna)	100.000,00 zł
Autobus Autosan	H9-21.41S	2001	Gimbus przeznaczony do sprzedaży, w związku ze zmianą sposobu dowożenia dzieci do szkół (firma zewnętrzna)	20.000,00 zł
Ford Fusion	CMGW414	2004	Samochód Straży Miejskiej w Strzelnie w związku z likwidacją SM	4.000,00 zł

2. Wydatki

2.1. Oszczędności w wydatkach majątkowych

Planuje się wprowadzić oszczędności w wydatkach majątkowych w 2019 r. w kwocie 519.470,29 zł poprzez zakończenie inwestycji pn.: „Odbudowa po pożarze budynku przy ul. Gimnazjalnej 26 w Strzelnie (część komunalna)” na poziomie I etapu. Umowa z wykonawcą zawarta 10 kwietnia 2018 roku opiewała na kwotę 1.219.277,86 zł. Do planu dodano również kwotę przeznaczoną na wynagrodzenie inspektora nadzoru 13.850,00 zł oraz kwotę w ramach robót dodatkowych 64.602,06 zł. Ogółem plan tej inwestycji wynosił 1.297.729,92 zł. W związku z zakończeniem ww. inwestycji na poziomie I etapu planuję się zaoszczędzić w 2019 roku kwotę 519.470,29 zł.

W latach następnych do 2026 roku nie planuje się żadnych inwestycji, od roku 2027 planuje się wydatki inwestycyjne w następujących kwotach:

2027 – 200.000 zł

2028 – 200.000 zł

2029 – 300.000 zł

2030 – 300.000 zł

2031 – 500.000 zł

2032 – 800.000 zł

2033 - 1.000.000 zł

2034 – 1.000.000 zł

W latach 2027 – 2034 planuje się inwestycje w związku ze spełnieniem wskaźnika określonego w art. 243 ustawy o finansach publicznych.

2.2. Oszczędności w wydatkach osobowych

Reorganizacja etatów w Urzędzie Miejskim w Strzelnie.

W strukturze Urzędu Miejskiego istniała komórka „brygada remontowo-budowlana”, która liczyła w różnych okresach czasu nawet do kilkudziesięciu pracowników. Jej charakter wskazywał na czysto socjalną funkcję i zastępował inne instytucje powołane do walki z bezrobociem. Z istniejącej brygady 10 pracowników przeszło na zasadzie porozumienia do gminnej jednostki organizacyjnej- Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Urzędniczą zajmującą się gospodarką lokalami komunalnymi wraz z zadaniem, które wykonywała, na zasadzie porozumienia również przeniesiono do tejże jednostki. Pozostałym 14 pracownikom brygady wypowiedziano umowy o pracę z powodu likwidacji ich stanowisk pracy.

W Urzędzie Miejskim funkcjonują dwa stanowiska kasowe. Jedna kasa obsługuje mieszkańców a druga stanowi kasę wyłącznie dla Referatu Oświaty. Razem stanowi to 1,5 etatu. Konsekwencją wprowadzenia działań naprawczych jest likwidacja tych stanowisk od 1 lipca 2019 r. Oszczędności z tytułu wypowiedzeń pracownikom brygady remontowej i likwidacja obu kas dadzą oszczędności w 2019r. w kwocie **154 790,98 zł** .

Nadto w strukturze Urzędu Miejskiego funkcjonuje Straż Miejska. Wobec konieczności wdrożenia oszczędności przewiduje się likwidację tej komórki od 1 lipca 2019r. Rozwiązanie Straży Miejskiej w Strzelnie jest elementem programu naprawczego. W miarę poprawy sytuacji gminnych finansów samorząd Strzelna nie wyklucza wsparcia jednostki Policji, w tym poprzez granty finansowe przeznaczone na poprawę bezpieczeństwa publicznego. Niemniej w obecnej sytuacji dalsze istnienie omawianej jednostki Straży nie

jest niestety możliwe. Oszczędności z tego tytułu w 2019r. wyniosą co prawda tylko **37 367,97 zł** lecz w okresie programu postępowania naprawczego będzie to znaczna kwota **310 431,64 zł**.

Oszczędności w wydatkach osobowych w Urzędzie Miejskim w Strzelnie – brygada remontowo – porządkowa, kasa oraz Referat Oświaty, Kultury i Sportu:

- od 1.03.2019 r. – 2 etaty,
- od 1.04.2019 r. – 3 etaty,
- od 1.05.2019 r. – 8 etatów,
- od 1.06.2019 r. – 1 etat
- od 1.07.2019 r. – 1,5 etatu

Oszczędności z tego tytułu wyniosą:

W 2019 r. – 127.514,59 zł

W 2020 r. – 418.154,55 zł

W 2021 r. – 427.931,00 zł

Razem oszczędności z tego tytułu w okresie programu postępowania naprawczego **973.600,14 zł**.

Sposób obliczenia:

w 2019 r. - ilość etatów x ilość miesięcy po zwolnieniu – odprawy = kwota oszczędności

w 2020 r. – ilość etatów x 12 miesięcy – dodatkowe wynagrodzenie roczne za 2019 r.= kwota oszczędności

w 2021 r. – ilość etatów x 12 miesięcy = kwota oszczędności

Oszczędności w wydatkach osobowych w Straży Miejskiej w Strzelnie:

- od 1.07.2019 r. – 3 etaty

Oszczędności z tego tytułu wyniosą:

W 2019 r. – 37.367,97 zł

W 2020 r. – 133.804,40 zł

W 2021 r. – 139.259,27 zł

Razem oszczędności z tego tytułu w okresie programu postępowania naprawczego **310.431,64 zł.**

Sposób obliczenia:

w 2019 r. - ilość etatów x ilość miesięcy po zwolnieniu – odprawy = kwota oszczędności

w 2020 r. – ilość etatów x 12 miesięcy – dodatkowe wynagrodzenie roczne za 2019 r.= kwota oszczędności

w 2021 r. – ilość etatów x 12 miesięcy = kwota oszczędności

2. Oszczędności w wydatkach osobowych na dowożenie dzieci do szkół:

- od 1.07.2019 r. - 15,20 etatów

Oszczędności z tego tytułu wyniosą:

W 2019 r. – 73.764,00 zł

W 2020 r. – 642.429,00 zł

W 2021 r. – 663.329,00 zł

Razem oszczędności z tego tytułu w okresie programu postępowania naprawczego **1.379.522,00 zł.**

Sposób obliczenia:

w 2019 r. - ilość etatów x ilość miesięcy po zwolnieniu – odprawy = kwota oszczędności

w 2020 r. – ilość etatów x 12 miesięcy – dodatkowe wynagrodzenie roczne za 2019 r.= kwota oszczędności

w 2021 r. – ilość etatów x 12 miesięcy = kwota oszczędności

3. Oszczędności w wydatkach osobowych w związku z likwidacją Szkoły Podstawowej w Stodolach:

- od 1 09.2019 r. - 10,25 etatów

Oszczędności z tego tytułu wyniosą:

W 2019 r. – 49.179,00 zł

W 2020 r. – 886.469,00 zł

W 2021 r. – 928.702,00 zł

Razem oszczędności z tego tytułu w okresie programu postępowania naprawczego **1.864.350,00 zł.**

Sposób obliczenia:

w 2019 r. - ilość etatów x ilość miesięcy po zwolnieniu – odprawy

w 2020 r. – ilość etatów x 12 miesięcy – dodatkowe wynagrodzenie roczne za 2019 r

w 2021 r. – ilość etatów x 12 miesięcy

2.3.Oszczędności w wydatkach rzeczowych

Likwidacja wydatków

Oszczędności w ramach likwidacji wydatków na dotacje dla stowarzyszeń:

W 2019 r. – 10.000 zł

W 2020 r. – 10.000 zł

W 2021 r. – 10.000 zł

Razem oszczędności z tego tytułu w okresie programu postępowania naprawczego **30.000,00 zł.**

Sposób obliczenia:

W 2019 r. -2021 r. – całkowita likwidacja planu przeznaczonego na dotacje dla stowarzyszeń. Nieogłaszanie w ciągu trzech najbliższych lat konkursu dla organizacji pozarządowych na realizację zadań publicznych.

Oszczędności w ramach likwidacji wydatków komitetów osiedlowych:

W 2019 r. - -

W 2020 r. – 20.000 zł

W 2021 r. – 20.000 zł

Razem oszczędności z tego tytułu w okresie programu postępowania naprawczego **40.000,00 zł.**

Sposób obliczenia:

W latach 2020 – 2021 likwidacja planu wydatków przeznaczanych corocznie na wydatki 4 komitetów osiedlowych działających na terenie miasta Strzelna.

Likwidacja Szkoły Podstawowej w Stodołach

Rada Miejska uchwałą Nr V/43/2019 z dnia 7 lutego zawiadomiła rodziców uczniów ze Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Stodołach o zamiarze likwidacji placówki z dniem 31 sierpnia 2019r. Jednocześnie o tym fakcie powiadomiono Kujawsko-Pomorskiego Kuratora Oświaty z prośbą o opinię w sprawie zamiaru likwidacji szkoły. Kurator po zapoznaniu się z uzasadnieniem uchwały zaopiniował pozytywnie podjętą uchwałę. Rodzice dzieci zostali powiadomieni o zamiarze likwidacji placówki w ustawowym terminie.

Środki przewidziane w budżecie na 2019 rok na utrzymanie Szkoły Podstawowej w Stodołach wynoszą **1 097 770,00 zł.** W przeliczeniu na jednego ucznia dawały kwoty 4 – krotnie większe od szkół w Strzelnie a 2,5 –krotne w porównaniu z pozostałymi szkołami wiejskimi. Przewidywane wykonanie do końca sierpnia 2019r. to kwota **884 148,00 zł** . Na tę kwotę składają się

odprawy pracownicze, fundusz płac z pochodnymi, ekwiwalenty za urlopy oraz wydatki rzeczowe. Wydatki wynikające ze zobowiązań z lat poprzednich wynoszą **100 940,00** zł powiększają kwotę funkcjonowania Szkoły do końca sierpnia do kwoty **985 089,00** zł.

Przewidywane oszczędności z tytułu likwidacji Szkoły to **112 679** zł w br. w tym wydatki rzeczowe to **63 500,00** zł.

Oszczędności w budżecie Gminy Strzelno na lata 2020-2021: kwota subwencji oświatowej wynosząca na 2019r. wynosząca **360.631,44** zł pozostaje w kolejnych latach bez zmian, ponieważ uczniowie rozlokowani są innych szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Strzelno.

Oszczędności przewidziane w 2020r. wynoszą **1 025 119,00**zł - w tym na wydatki rzeczowe **138 650,00** zł.

Oszczędności przewidziane na 2021 r. wynoszą **1 070 702,00** zł - tym na wydatki rzeczowe **142 000,00** zł

Oszczędności w ramach likwidacji Straży Miejskiej w Strzelnie:

W 2019 r. – 11.608,86 zł

W 2020 r. – 23.217,71 zł

W 2021 r. – 23.217,71 zł

Razem oszczędności z tego tytułu w okresie programu postępowania naprawczego **58.044,28** zł.

Sposób obliczenia:

W 2019 r. - ½ wydatków rzeczowych poniesionych w roku 2018 przy założeniu likwidacji SM z dniem 30.06.2019 r.

W 2020 r. – kwota wydatków rzeczowych poniesionych w roku 2018

W 2021 r. – kwota wydatków rzeczowych poniesionych w roku 2018

Redukcja wydatków:

Oszczędności w ramach redukcji wydatków na wsparcie rozwoju sportu na terenie Gminy Strzelno:

W 2019 r. – 61.000 zł

W 2020 r. – 61.000 zł

W 2021 r. – 61.000 zł

Razem oszczędności z tego tytułu w okresie programu postępowania naprawczego **183 .000,00 zł.**

Sposób obliczenia:

W latach 2019 – 2021 redukcja wydatków o 30,20% przeznaczonych na rozwój sportu na terenie Gminy Strzelno.

Oszczędności w ramach zmniejszenia wydatków związanych z funkcjonowaniem Orlika przy Szkole Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi w Strzelnie:

W 2019 r. – 14.588,21 zł

W 2020 r. – 16.000,00 zł

W 2021 r. – 16.000,00 zł

Razem oszczędności z tego tytułu w okresie programu postępowania naprawczego **46.588,21 zł.**

Sposób obliczenia:

W 2019 r. – redukcja o ½ wydatków poniesionych w 2018 r. pomniejszonych o zapłatę zaległych składek ZUS i podatku dochodowego za 2018 r.

W 2020 r. – redukcja o ½ wydatków poniesionych w 2018 r.

W 2021 r. – redukcja o ½ wydatków poniesionych w 2018 r.

Reorganizacja dowozu dzieci do szkół

Dotychczasowy system dowożenia uczniów do szkół jest do końca roku szkolnego realizowany w oparciu o własny tabor 5 autobusów. Poza jednym autobusem rok produkcji 2012, to pojazdy o znacznym stopniu zużycia i wymagające częstych napraw lub remontów polegających na wymianie całych podzespołów. Ich lata produkcji to od 2001 r. do 2006r. Aby zapewnić bezpieczeństwo przewożonym uczniom należy liczyć się koniecznością ponoszenia kosztów w rozmiarach trudnych do przewidzenia. Autobusy dodatkowo wykorzystywane są na przejazdy okazjonalne ; wg. zapotrzebowania dla Gminnego Ośrodka Kultury, grup sportowców, organizacji i stowarzyszeń przeważnie w dni wolne od pracy. Do obsługi dowozu uczniów do szkół zatrudnionych jest 5-ciu kierowców.

Koszt przewozu uczniów poniesiony przez Gminę Strzelno w 2018r. wyniósł 1 106 422,00 zł przy ilości 436 dzieci dowożonych, co daje w przeliczeniu na 1 ucznia 253,77 zł/miesiąc.

Dla porównania zlecenie tego zadania przewoźnikowi zewnętrznemu, przy założeniu uśrednionej stawki na podstawie cen z gmin okolicznych przyjęto na poziomie 65,00 zł, co daje roczny koszt dowożenia uczniów 283 400,00 zł.

Liczba dzieci dowożonych	Średni koszt dowożenia dziecka	Roczny koszt dowożenia
436	65,00 zł	283.400,00

Koszt dowozu uczniów przy zachowaniu dotychczasowego systemu w okresie od stycznia do końca czerwca br. wyniesie 674 570,00 zł. Na tą kwotę złożą się koszty wynagrodzeń kierowców i opiekunek, paliwo, naprawy taboru, ekwiwalenty za niewykorzystane urlopy i składki ZUS. Przewidywany budżet na dowożenie uczniów w 2019r. zaplanowany był na poziomie 955 560,00 zł. W okresie od września do końca grudnia 2019r. planowano wydać z budżetu kwotę 280 990,00 zł.

Koszt dowozu uczniów przez przewoźnika zewnętrznego przy założeniu stawki 65,00 zł w okresie od września do grudnia wyniósł by 113 360,00 zł.

Pozwoliłoby to zaoszczędzić jeszcze w tym roku budżetowym 2019 kwotę **167 630,00 zł**. Wg. powyższych założeń w roku budżetowym 2020 koszt przewozy przy użyciu przewoźnika zewnętrznego wyniósł by 283 400 zł, co daje oszczędność **823 022,00 zł**.

Oszczędności w ramach redukcji wydatków związanych z konserwacją sprzętu OSP Ciechrz, Ciencisko, Wronowy:

W 2019 r. – 9.696,48 zł

W 2020 r. – 9.696,48 zł

W 2021 r. – 9.696,48 zł

Razem oszczędności z tego tytułu w okresie programu postępowania naprawczego **29.089,44 zł.**

Sposób obliczenia:

W latach 2019 – 2021 oszczędności w ramach dwóch, nieprzedłużonych umów zleceń (za trzy pełne lata – 36 miesięcy) w ramach konserwacji sprzętu OSP Ciechrz i Ciencisko oraz rachunków za trzy pełne lata – 36 miesięcy, w ramach konserwacji sprzętu OSP Wronowy.

Oszczędności w ramach renegotjacji umowy na usługi telekomunikacyjne:

W 2019 r. – 7.000,00 zł

W 2020 r. – 12.000,00 zł

W 2021 r. – 12.000,00 zł

Razem oszczędności z tego tytułu w okresie programu postępowania naprawczego **31.000,00 zł**

Sposób obliczenia:

W latach 2019 – 2021 w wyniku renegotjacji umowy na usługi telekomunikacyjne zaoszczędzone zostanie 31.000 zł - 1 tysiąc za każdy miesiąc dwóch kolejnych lat oraz siedmiu miesięcy roku 2019.

2.3. Inne oszczędności

Minimalizacja kosztów utrzymania hali sportowej

Szkoła Podstawowa oraz Gimnazjum z Oddziałami Dwujęzycznymi w Strzelnie w ramach budżetu utrzymują halę sportową. Szkoła Podstawowa jest jednostką o najwyższym poziomie dofinansowania ze strony Gminy, w skali roku na kwotę 1.456.365 zł (dane z 2018 roku). Gimnazjum jest dofinansowane w kwocie 342.627,00 zł (dane z 2018 roku). Tak wysoki koszt dofinansowania tj. łącznie 1.798.992,00 zł w dużej części generuje hala sportowa. Trzeba nadmienić niezbędną do prawidłowego funkcjonowania szkoły jak i klubów sportowych. Burmistrz Strzelna zamierza podjąć skuteczne działania w kierunku termomodernizacji hali, zaopatrzenia jej w sterowniki ograniczające dobowe zużycie gazu, a w przyszłości w odnawialne źródła energii. Wszystko to ma na celu minimalizację kosztów utrzymania hali, przy umożliwieniu maksymalnego z niej korzystania.

Redukcja kosztów prowadzenia szkoły Podstawowej w Ciechrzu oraz Szkoły Podstawowej we Wronowach.

Z diagnozy stanu oświaty na terenie Gminy Strzelno kolejnymi szkołami nad organizacją których należy się zastanowić jest Szkoła Podstawowa w Ciechrzu i Wronowach. Budżet Szkoły Podstawowej w Ciechrzu to 946.285 zł, kwota dofinansowania z budżetu gminy to 332.849 zł co przy 63 uczniach w szkole daje koszt utrzymania jednego ucznia 15.020 zł. Gmina Strzelno dokłada do jednego ucznia 5.283 zł. Analogicznie ma się Szkoła Podstawowa we Wronowach, której budżet wynosi 949.252 zł, w tym dofinansowania z budżetu gminy 391.331 zł, co w przypadku 59 uczniów których liczy szkoła daje koszt ucznia 16.089 zł z czego z budżetu gminy 6.633 zł. Reorganizacja w obu szkołach powinna iść w kierunku zwiększenia liczby uczniów w oddziałach, nawet utworzenia klas łączonych, co z pewnością przyczyni się do oszczędności finansowych. Redukcja etatów zarówno pedagogicznych jak i związanych z obsługą szkoły będzie stanowiła znaczący procent w wydatkach tych jednostek. Podanie dokładnych kwot oszczędności z tego tytułu jest możliwy na przełomie kwietnia i maja bieżącego roku po ustaleniu ostatecznej liczby uczniów w tych szkołach. Burmistrz Strzelna zobowiązuje się do zorganizowania pracy w tych jednostkach w kolejnym roku szkolnym tak aby koszt przypadający

na jednego ucznia był znacząco niższy, przy jednoczesnym zachowaniu prawidłowych warunków nauczania.

Przekazanie wg właściwości Powiatowi Mogileńskiemu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Strzelnie

W dniu 23 czerwca 2003 roku zostało zawarte porozumienie zgodnie z którym Powiat Mogileński przekazał prowadzenie Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Upośledzonej Umysłowo.

Diagnoza stanu Oświaty w Gminie Strzelno spowodowała szereg działań zmierzających do racjonalizacji organizacji Oświaty. Podstawowym wskaźnikiem jest kwota jaką Gmina dopłaca do jednego ucznia. Jedną z najwyższej dotowanych placówek jest Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Strzelnie. Z prostej analizy budżetu placówki wynika koszt na jednego ucznia 66.316zł. Kwota jaką Gmina dokłada rocznie (dane z 2018 roku) to 906.932,29zł, co daje 10.546zł na każde dziecko. Przy obecnym stanie finansów, Gminy Strzelno nie stać na taki wydatek. Przekazanie wg. właściwości Powiatowi Mogileńskiemu tej placówki nastąpi w wyniku wypowiedzenia wyżej cytowanego porozumienia zgodnie z § 6 pkt. 2 spowoduje następujące oszczędności:

Oszczędności w wydatkach osobowych w ramach przekazania prowadzenia SOSW w Strzelnie do Powiatu:

W 2019 r. - -

W 2020 r. – 275.707,41 zł

W 2021 r. – 827.122,25 zł

Razem oszczędności z tego tytułu w okresie programu postępowania naprawczego **1.102.829,66 zł.**

Sposób obliczenia:

w 2019 r. - -

w 2020 r. – procentowy udział wydatków osobowych w wydatkach ogółem w roku 2018 w ramach środków własnych x 4 miesiące roku 2020

w 2021 r. – procentowy udział wydatków osobowych w wydatkach ogółem w roku 2018 x 12 miesięcy

Oszczędności w wydatkach rzeczowych w ramach przekazania prowadzenia SOSW w Strzelnie do Powiatu:

W 2019 r. – -

W 2020 r. – 26.603,35 zł

W 2021 r. – 79.810,04 zł

Razem oszczędności z tego tytułu w okresie programu postępowania naprawczego **106.413,39 zł**

Sposób obliczenia:

W 2019 r. - -

W 2020 r. – procentowy udział wydatków rzeczowych w wydatkach ogółem w roku 2018 w ramach środków własnych x 4 miesiące roku 2020

W 2021 r. – procentowy udział wydatków rzeczowych w wydatkach ogółem w roku 2018 x 12 miesięcy

Włączenie w struktury Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakładu Energetyki Ciepłej

Połączenie Zakładu Energetyki Ciepłej w Strzelnie z Zarządem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strzelnie pozwoli na prowadzenie racjonalnej polityki czasu pracy dla osób, które poza sezonem grzewczym nie były w pełni wykorzystane. Wskazać również należy, że połączone zakłady zarządzane będą przez jednego dyrektora, co pozwoli zmniejszyć koszty zarządu. Ponadto działania obu zakładów będą umożliwiały ich uzupełnianie się, rozwinię to możliwość wykonywania prac w różnych dziedzinach, a co z kolei przełoży się na uzyskanie lepszego wyniku finansowego przy tych samych kosztach uzyskania przychodu.

IV. Harmonogram wprowadzenia działań naprawczych

Rodzaj podejmowanych działań	Osoby/podmioty odpowiedzialne	Efekt	Termin realizacji
Prace przygotowawcze			
Opracowanie programu naprawczego	Burmistrz Strzelna	Program naprawczy dla Gminy Strzelno	Marzec 2019
Przedstawienie programu naprawczego Radzie Miejskiej w Strzelnie	Burmistrz Strzelna	Projekt uchwały Rady Miejskiej w Strzelnie w sprawie przyjęcia programu naprawczego	Marzec 2019
Przyjęcie programu naprawczego	Przewodniczący Rady Miejskiej w Strzelnie	Uchwała Rady Miejskiej w Strzelnie w sprawie przyjęcia programu naprawczego	Marzec 2019
Podjęcie decyzji w sprawie zaciągnięcia pożyczki na pokrycie zobowiązań	Przewodniczący Rady Miejskiej w Strzelnie	Uchwała Rady Miejskiej w Strzelnie w sprawie zaciągnięcia pożyczki na pokrycie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach	Marzec 2019
Złożenie wniosku do programu naprawczego do Ministerstwa finansów	Burmistrz Strzelna	-	Marzec 2019
Analiza złożonego wniosku	Ministerstwo finansów	Zatwierdzenie	Kwiecień 2019
Podpisanie umowy o udzielenie pożyczki w ramach postępowań ostrożnościowych lub naprawczych	Burmistrz Strzelna	Umowa o udzielenie Gminie Strzelno pożyczki z budżetu Państwa w ramach postępowań ostrożnościowych lub naprawczych	Maj/Czerwiec 2019
Działania restrukturyzacyjne			
Wzrost dochodów z tytułu gospodarki wodno - ściekowej	Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strzelnie	Maksymalizacja dochodów	Lata 2019 - 2021
Wzrost dochodów z tytułu czynszu za działki rekreacyjne	Burmistrz Strzelna		Lata 2020-2021
Wzrost dochodów z tytułu czynszu mieszkaniowego i za centralne ogrzewanie w Bronisławiu	Zakład Energetyki Ciepłej/Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej		Lata 2019-2021
Wzrost dochodów z tytułu podatków	Burmistrz Strzelna		Lata 2019-2021
Wzrost dochodów z tytułu należności z tytułu czynszów i opłaty śmieciowej, tych które wpłynęły do 28.02.2019 i tych, które zostały zabezpieczone	Burmistrz Strzelna		2019
Wzrost dochodów z tytułu należności opłaty adiacenckiej	Burmistrz Strzelna		2019
Wzrost dochodów ze sprzedaży majątku	Burmistrz Strzelna		Lata 2019-2021
Oszczędności w wydatkach majątkowych	Burmistrz Strzelna		Lata 2019-2021

Oszczędności w wydatkach osobowych	Burmistrz Strzelan	Minimalizacja wydatków	Brygada remontowo-porządkowa i kasy UM - 2 etaty od 01.03.19 -3 etaty od 01.04.19 - 8 etatów od 01.05.19 -1 etat od 01.06.19 - 1,5 etatu od 01.07.19 - Staż Miejska -3 etaty od 01.07.19 - Dowożenie - 15,2 etatów od 01.07.19 - SP Stodoły - 10,25 etatów od 01.09.19 -Przesunięcie SOSW do Powiatu - Lata 2020-2021
Redukcja wydatków rzeczowych - Straż Miejska	Burmistrz Strzelna		Lata 2019-2021
Likwidacja wydatków na dotacje dla stowarzyszeń	Burmistrz Strzelna		Lata 2019-2021
Redukcja wydatków w ramach sportu kwalifikowanego	Burmistrz Strzelna		Lata 2019-2021
Renegocjacja umowy na usługi telekomunikacyjne	Burmistrz Strzelna		Lata 2019-2021
Likwidacja wydatków Komitetów osiedlowych	Burmistrz Strzelna		Lata 2020-2021
Redukcja kosztów związanych z konserwacją sprzętu OSP- Ciechrz, Ciencisko, Wronowy	Burmistrz Strzelna		Lata 2019-2021
Redukcja wydatków z tytułu funkcjonowania Orlika przy SP z Oddziałami Dwujęzycznymi w Strzelnie	Burmistrz Strzelna		Lata 2019-2021
Redukcja wydatków rzeczowych związana z likwidacją SP Stodoły	Burmistrz Strzelna		Lata 2019-2021
Redukcja wydatków rzeczowych w ramach reorganizacji dowożenia dzieci do szkół	Burmistrz Strzelna		Lata 2019-2021
Redukcja wydatków rzeczowych w związku z przesunięciem SOSW do Powiatu	Burmistrz Strzelna		Lata 2020-2021
Likwidacja wydatków rzeczowych na promocję gminy	Burmistrz Strzelna		Lata 2020-2021
Likwidacja wydatków na fundusz sołecki	Burmistrz Strzelna		Lata 2020-2021

V. Przewidywane efekty działań naprawczych

Sposób obliczenia efektu finansowego działań naprawczych umieszczono w dziale III Plan przedsięwzięć naprawczych, przy każdym działaniu.

	2019	2020	2021	Razem program postępowania naprawczego
WZROST DOCHODÓW OGÓŁEM	1.855.700,31	924.869,15	653.913,73	3.434.483,19
Wzrost dochodów bieżących, w tym:	1.202.677,81	678.269,15	404.263,73	2.285.210,69
Wzrost dochodów z tytułu gospodarki wodno - ściekowej	36.105,63	99.530,71	91.983,12	227.619,46
Wzrost dochodów z tytułu czynszu za działki rekreacyjne	-	12.311,66	15.083,91	27.395,57
Wzrost dochodów bieżących z tytułu czynszu mieszkaniowego i za centralne ogrzewanie - Bronisław	210.605,69	292.331,11	26.327,04	529.263,84
Wzrost dochodów bieżących z tytułu podatków	255.516,11	255.516,11	255.516,11	766.548,33
Wzrost dochodów bieżących z tytułu należności z tytułu czynszów i opłaty śmieciowej w 2019 , tych które wpłynęły do 28.02.2019 i tych, które zostały zabezpieczone	504.199,38	-	-	504.199,38
Czynsz za działki rolne	-	18.579,56	15.353,55	33.933,11
Wzrost dochodów z tytułu należności z opłaty adiacenckiej	196.251,00	-	-	196.251,00
Wzrost dochodów majątkowych, w tym:	653.022,50	246.600,00	249.650,00	1.149.272,50
Wzrost dochodów ze sprzedaży majątku	653.022,50	246.600,00	249.650,00	1.149.272,50
OSZCZĘDNOŚCI W WYDATKACH OGÓŁEM	1.233.060,36	5.098.201,71	5.784.537,56	12.115.799,63
Oszczędności w wydatkach majątkowych, w tym:	519.470,29	1.984.407,90	1.984.407,90	4.488.286,09
Oszczędności w wydatkach majątkowych	519.470,29	1.984.407,90	1.984.407,90	4.488.286,09
Oszczędności w wydatkach osobowych, w tym:	287.825,56	2.356.564,36	2.986.343,52	5.630.733,44
Likwidacja brygady remontowo – porządkowej i kas w UM	127.514,59	418.154,55	427.931,00	973.600,14
Likwidacja Straży Miejskiej w Strzelnie	37.367,97	133.804,40	139.259,27	310.431,64

Oszczędności w ramach dowożenia dzieci do szkół	73.764,00	642.429,00	663.329,00	1.379.522,00
Likwidacja SP Stodoły	49.179,00	886.469,00	928.702,00	1.864.350,00
Przesunięcie prowadzenia SOSW w Strzelnie do Powiatu	-	275.707,41	827.122,25	1.102.829,66
Oszczędności w wydatkach rzeczowych, w tym:	430.764,51	757.229,45	813.786,14	2.001.780,10
Likwidacja Straży Miejskiej w Strzelnie	11.608,86	23.217,71	23.217,71	58.044,28
Likwidacja wydatków na dotacje dla stowarzyszeń	10.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
Redukcja wydatków w ramach sportu kwalifikowanego	61.000,00	61.000,00	61.000,00	183.000,00
Renegocjacja umowy na dostęp do sieci	12.000,00	12.000,00	12.000,00	36.000,00
Likwidacja wydatków komitetów osiedlowych	-	20.000,00	20.000,00	40.000,00
Likwidacja kosztów związanych z konserwacją sprzętu OSP Ciechrz, Ciencisko, Wronowy	9.696,48	9.696,48	9.696,48	29.089,44
Zmniejszenie wydatków z tytułu funkcjonowania Orlika przy Szkole Podstawowej Oddziałami Dwujęzycznymi w Strzelnie	14.588,21	16.000,00	16.000,00	46.588,21
Zmniejszenie wydatków rzeczowych związanych z likwidacją Szkoły Podstawowej w Stodołach	63.500,00	138.650,00	142.000,00	344.150,00
Oszczędności w ramach reorganizacji dowożenia dzieci do szkół	248.370,96	440.061,91	440.061,91	1.128.494,78
Przesunięcie prowadzenia SOSW w Strzelnie do Powiatu	-	26.603,35	79.810,04	106.413,39
WZROST DOCHODÓW OGÓŁEM	1.855.700,31	924.869,15	653.913,73	3.434.483,19
OSZCZĘDNOŚCI W WYDATKACH OGÓŁEM	1.233.060,36	5.098.201,71	5.784.537,56	12.115.799,63
Razem efekty finansowe programu postępowania naprawczego	3.088.760,67	6.023.070,86	6.438.451,29	15.550.282,82

Oszczędności obligatoryjne w programie naprawczym	-	340.102,80	340.102,80	680.205,60
Oszczędności w wydatkach na promocję gminy	-	58.856,75	58.856,75	117.713,50
Oszczędności w wydatkach na fundusz sołecki	-	281.246,05	281.246,05	562.492,10

Podsumowanie wyników prognozy budżetu Gminy Strzelno do roku 2034

Wyszczególnienie	Dochody ogółem	Dochody bieżące	Dochody majątkowe	Wydatki ogółem	Wydatki bieżące	Wydatki majątkowe	Wynik budżetu	Przychody budżetu	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych	Na pokrycie deficytu budżetu	Rozchody budżetu	Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych	Kwota długu	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi
Lp	1	1.1	1.2	2	2.1	2.2	3	4	4.3	4.3.1	5	5.1	6	8.1
Formuła	[1.1]+[1.2]			[1.1]+[1.2]			[1.1]+[1.2]				[1.1]+[1.2]		[1.1]+[1.2]	
Wykonanie 2016	47 041 718,16	48 313 978,08	727 740,08	45 695 421,95	43 443 271,57	2 252 150,38	1 348 296,21	0,00	0,00	0,00	1 146 092,84	1 146 092,84	11 253 829,21	2 870 706,51
Wykonanie 2017	50 094 179,36	49 845 870,36	148 309,00	49 078 355,86	47 083 599,00	1 984 755,96	1 015 823,50	0,00	0,00	0,00	1 153 724,42	1 153 724,42	10 320 374,98	2 852 270,46
Wykonanie 2018	52 471 258,38	52 069 812,38	401 646,00	51 204 317,39	49 488 000,03	1 716 317,36	1 266 940,96	167 200,00	0,00	0,00	1 241 977,05	1 074 777,05	9 306 538,41	2 581 817,35
2019	47 146 009,49	48 322 986,99	823 022,50	59 806 270,38	56 586 301,20	3 239 969,18	-12 680 260,88	13 781 353,73	13 781 353,73	12 680 260,88	1 101 092,84	1 101 092,84	18 928 883,10	-10 243 314,21
2020	46 619 872,40	48 373 072,40	246 600,00	45 518 579,56	45 518 579,56	0,00	1 101 092,84	0,00	0,00	0,00	1 101 092,84	1 101 092,84	17 827 790,26	854 492,84
2021	46 535 025,95	46 285 375,95	249 650,00	45 433 933,11	45 433 933,11	0,00	1 101 092,84	0,00	0,00	0,00	1 101 092,84	1 101 092,84	16 726 697,42	851 442,84
2022	46 789 825,95	46 285 375,95	504 250,00	44 629 967,44	44 629 967,44	0,00	2 159 658,51	0,00	0,00	0,00	2 159 658,51	2 159 658,51	14 567 038,91	1 655 408,51
2023	46 255 408,51	46 255 408,51	0,00	44 085 749,92	44 085 749,92	0,00	2 159 658,59	0,00	0,00	0,00	2 159 658,59	2 159 658,59	12 407 380,32	2 159 658,59
2024	46 255 408,51	46 255 408,51	0,00	44 972 281,44	44 972 281,44	0,00	1 283 127,07	0,00	0,00	0,00	1 283 127,07	1 283 127,07	11 124 253,25	1 283 127,07
2025	46 255 408,51	46 255 408,51	0,00	44 972 281,44	44 972 281,44	0,00	1 283 127,07	0,00	0,00	0,00	1 283 127,07	1 283 127,07	9 841 126,18	1 283 127,07
2026	46 255 408,51	46 255 408,51	0,00	44 972 281,47	44 972 281,47	0,00	1 283 127,04	0,00	0,00	0,00	1 283 127,04	1 283 127,04	8 557 999,14	1 283 127,04
2027	46 255 408,51	46 255 408,51	0,00	45 107 369,08	44 907 369,08	200 000,00	1 148 039,43	0,00	0,00	0,00	1 148 039,43	1 148 039,43	7 409 859,71	1 348 039,43
2028	46 255 408,51	46 255 408,51	0,00	45 186 842,94	44 906 842,94	200 000,00	1 058 565,67	0,00	0,00	0,00	1 058 565,67	1 058 565,67	6 351 394,04	1 258 565,67
2029	46 255 408,51	46 255 408,51	0,00	45 186 842,94	44 896 842,94	300 000,00	1 058 565,67	0,00	0,00	0,00	1 058 565,67	1 058 565,67	5 292 828,37	1 358 565,67
2030	46 255 408,51	46 255 408,51	0,00	45 186 842,94	44 896 842,94	300 000,00	1 058 565,67	0,00	0,00	0,00	1 058 565,67	1 058 565,67	4 234 262,70	1 358 565,67
2031	46 255 408,51	46 255 408,51	0,00	45 186 842,94	44 896 842,94	500 000,00	1 058 565,67	0,00	0,00	0,00	1 058 565,67	1 058 565,67	3 175 897,03	1 558 565,67
2032	46 255 408,51	46 255 408,51	0,00	45 186 842,94	44 386 842,94	800 000,00	1 058 565,67	0,00	0,00	0,00	1 058 565,67	1 058 565,67	2 117 131,36	1 858 565,67
2033	46 255 408,51	46 255 408,51	0,00	45 186 842,94	44 186 842,94	1 000 000,00	1 058 565,67	0,00	0,00	0,00	1 058 565,67	1 058 565,67	1 058 565,69	2 058 565,67
2034	46 255 408,53	46 255 408,53	0,00	45 186 842,94	44 186 842,94	1 000 000,00	1 058 565,69	0,00	0,00	0,00	1 058 565,69	1 058 565,69	0,00	2 058 565,69

Wskaźnik spłaty zobowiązań									
Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń przypadających na dany rok.	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń przypadających na dany rok.	Wskaźnik dochodów bieżących oraz pomniejszonych dochodów ze sprzedaży majątku o wydatki bieżące, do dochodów budżetu, ustalony dla danego roku (wskaźnik jednorodny)	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z 3 poprzednich lat)	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z 3 poprzednich lat)	Informacja o spełnieniu spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy			
Lp	9.1	9.2	9.4	9.5	9.6	9.6.1	9.7	[9.6.1] – [9.4]	
Formuła	$\frac{(0,1 \cdot 1,2 \cdot 1,3 \cdot 1,4 \cdot 1,5 \cdot 1,6 \cdot 1,7 \cdot 1,8 \cdot 1,9 \cdot 2,0 \cdot 2,1 \cdot 2,2 \cdot 2,3 \cdot 2,4 \cdot 2,5 \cdot 2,6 \cdot 2,7 \cdot 2,8 \cdot 2,9 \cdot 3,0 \cdot 3,1 \cdot 3,2 \cdot 3,3 \cdot 3,4 \cdot 3,5 \cdot 3,6 \cdot 3,7 \cdot 3,8 \cdot 3,9 \cdot 4,0 \cdot 4,1 \cdot 4,2 \cdot 4,3 \cdot 4,4 \cdot 4,5 \cdot 4,6 \cdot 4,7 \cdot 4,8 \cdot 4,9 \cdot 5,0 \cdot 5,1 \cdot 5,2 \cdot 5,3 \cdot 5,4 \cdot 5,5 \cdot 5,6 \cdot 5,7 \cdot 5,8 \cdot 5,9 \cdot 6,0 \cdot 6,1 \cdot 6,2 \cdot 6,3 \cdot 6,4 \cdot 6,5 \cdot 6,6 \cdot 6,7 \cdot 6,8 \cdot 6,9 \cdot 7,0 \cdot 7,1 \cdot 7,2 \cdot 7,3 \cdot 7,4 \cdot 7,5 \cdot 7,6 \cdot 7,7 \cdot 7,8 \cdot 7,9 \cdot 8,0 \cdot 8,1 \cdot 8,2 \cdot 8,3 \cdot 8,4 \cdot 8,5 \cdot 8,6 \cdot 8,7 \cdot 8,8 \cdot 8,9 \cdot 9,0 \cdot 9,1 \cdot 9,2 \cdot 9,3 \cdot 9,4 \cdot 9,5 \cdot 9,6 \cdot 9,7 \cdot 9,8 \cdot 9,9 \cdot 10,0)}{100}$	$\frac{(0,1 \cdot 1,2 \cdot 1,3 \cdot 1,4 \cdot 1,5 \cdot 1,6 \cdot 1,7 \cdot 1,8 \cdot 1,9 \cdot 2,0 \cdot 2,1 \cdot 2,2 \cdot 2,3 \cdot 2,4 \cdot 2,5 \cdot 2,6 \cdot 2,7 \cdot 2,8 \cdot 2,9 \cdot 3,0 \cdot 3,1 \cdot 3,2 \cdot 3,3 \cdot 3,4 \cdot 3,5 \cdot 3,6 \cdot 3,7 \cdot 3,8 \cdot 3,9 \cdot 4,0 \cdot 4,1 \cdot 4,2 \cdot 4,3 \cdot 4,4 \cdot 4,5 \cdot 4,6 \cdot 4,7 \cdot 4,8 \cdot 4,9 \cdot 5,0 \cdot 5,1 \cdot 5,2 \cdot 5,3 \cdot 5,4 \cdot 5,5 \cdot 5,6 \cdot 5,7 \cdot 5,8 \cdot 5,9 \cdot 6,0 \cdot 6,1 \cdot 6,2 \cdot 6,3 \cdot 6,4 \cdot 6,5 \cdot 6,6 \cdot 6,7 \cdot 6,8 \cdot 6,9 \cdot 7,0 \cdot 7,1 \cdot 7,2 \cdot 7,3 \cdot 7,4 \cdot 7,5 \cdot 7,6 \cdot 7,7 \cdot 7,8 \cdot 7,9 \cdot 8,0 \cdot 8,1 \cdot 8,2 \cdot 8,3 \cdot 8,4 \cdot 8,5 \cdot 8,6 \cdot 8,7 \cdot 8,8 \cdot 8,9 \cdot 9,0 \cdot 9,1 \cdot 9,2 \cdot 9,3 \cdot 9,4 \cdot 9,5 \cdot 9,6 \cdot 9,7 \cdot 9,8 \cdot 9,9 \cdot 10,0)}{100}$	$\frac{(0,1 \cdot 1,2 \cdot 1,3 \cdot 1,4 \cdot 1,5 \cdot 1,6 \cdot 1,7 \cdot 1,8 \cdot 1,9 \cdot 2,0 \cdot 2,1 \cdot 2,2 \cdot 2,3 \cdot 2,4 \cdot 2,5 \cdot 2,6 \cdot 2,7 \cdot 2,8 \cdot 2,9 \cdot 3,0 \cdot 3,1 \cdot 3,2 \cdot 3,3 \cdot 3,4 \cdot 3,5 \cdot 3,6 \cdot 3,7 \cdot 3,8 \cdot 3,9 \cdot 4,0 \cdot 4,1 \cdot 4,2 \cdot 4,3 \cdot 4,4 \cdot 4,5 \cdot 4,6 \cdot 4,7 \cdot 4,8 \cdot 4,9 \cdot 5,0 \cdot 5,1 \cdot 5,2 \cdot 5,3 \cdot 5,4 \cdot 5,5 \cdot 5,6 \cdot 5,7 \cdot 5,8 \cdot 5,9 \cdot 6,0 \cdot 6,1 \cdot 6,2 \cdot 6,3 \cdot 6,4 \cdot 6,5 \cdot 6,6 \cdot 6,7 \cdot 6,8 \cdot 6,9 \cdot 7,0 \cdot 7,1 \cdot 7,2 \cdot 7,3 \cdot 7,4 \cdot 7,5 \cdot 7,6 \cdot 7,7 \cdot 7,8 \cdot 7,9 \cdot 8,0 \cdot 8,1 \cdot 8,2 \cdot 8,3 \cdot 8,4 \cdot 8,5 \cdot 8,6 \cdot 8,7 \cdot 8,8 \cdot 8,9 \cdot 9,0 \cdot 9,1 \cdot 9,2 \cdot 9,3 \cdot 9,4 \cdot 9,5 \cdot 9,6 \cdot 9,7 \cdot 9,8 \cdot 9,9 \cdot 10,0)}{100}$	$\frac{(0,1 \cdot 1,2 \cdot 1,3 \cdot 1,4 \cdot 1,5 \cdot 1,6 \cdot 1,7 \cdot 1,8 \cdot 1,9 \cdot 2,0 \cdot 2,1 \cdot 2,2 \cdot 2,3 \cdot 2,4 \cdot 2,5 \cdot 2,6 \cdot 2,7 \cdot 2,8 \cdot 2,9 \cdot 3,0 \cdot 3,1 \cdot 3,2 \cdot 3,3 \cdot 3,4 \cdot 3,5 \cdot 3,6 \cdot 3,7 \cdot 3,8 \cdot 3,9 \cdot 4,0 \cdot 4,1 \cdot 4,2 \cdot 4,3 \cdot 4,4 \cdot 4,5 \cdot 4,6 \cdot 4,7 \cdot 4,8 \cdot 4,9 \cdot 5,0 \cdot 5,1 \cdot 5,2 \cdot 5,3 \cdot 5,4 \cdot 5,5 \cdot 5,6 \cdot 5,7 \cdot 5,8 \cdot 5,9 \cdot 6,0 \cdot 6,1 \cdot 6,2 \cdot 6,3 \cdot 6,4 \cdot 6,5 \cdot 6,6 \cdot 6,7 \cdot 6,8 \cdot 6,9 \cdot 7,0 \cdot 7,1 \cdot 7,2 \cdot 7,3 \cdot 7,4 \cdot 7,5 \cdot 7,6 \cdot 7,7 \cdot 7,8 \cdot 7,9 \cdot 8,0 \cdot 8,1 \cdot 8,2 \cdot 8,3 \cdot 8,4 \cdot 8,5 \cdot 8,6 \cdot 8,7 \cdot 8,8 \cdot 8,9 \cdot 9,0 \cdot 9,1 \cdot 9,2 \cdot 9,3 \cdot 9,4 \cdot 9,5 \cdot 9,6 \cdot 9,7 \cdot 9,8 \cdot 9,9 \cdot 10,0)}{100}$	średnia z trzech poprzednich lat [9.5]	średnia z trzech poprzednich lat [9.5]	[9.6.1] – [9.4]		
Wykonanie 2016	3,14%	3,14%	3,14%	6,40%	0,00%	0,00%	TAK	TAK	
Wykonanie 2017	2,81%	2,81%	2,81%	5,98%	0,00%	0,00%	TAK	TAK	
Wykonanie 2018	2,50%	2,50%	2,50%	4,94%	0,00%	0,00%	TAK	TAK	
2019	3,10%	3,10%	3,10%	-10,98%	7,46%	5,80%	TAK	TAK	
2020	2,87%	2,87%	2,87%	2,36%	-1,36%	-3,02%	NIE	NIE	
2021	2,76%	2,76%	2,76%	2,37%	-2,57%	-4,23%	NIE	NIE	
2022	4,97%	4,97%	4,97%	4,62%	-5,08%	-5,08%	NIE	NIE	
2023	4,91%	4,91%	4,91%	4,67%	3,12%	3,12%	NIE	NIE	
2024	2,99%	2,99%	2,99%	2,77%	3,89%	3,89%	TAK	TAK	
2025	2,91%	2,91%	2,91%	2,77%	4,02%	4,02%	TAK	TAK	
2026	2,88%	2,88%	2,88%	2,77%	3,40%	3,40%	TAK	TAK	
2027	2,56%	2,56%	2,56%	2,91%	2,77%	2,77%	TAK	TAK	
2028	2,36%	2,36%	2,36%	2,72%	2,82%	2,82%	TAK	TAK	
2029	2,36%	2,36%	2,36%	2,94%	2,80%	2,80%	TAK	TAK	
2030	2,36%	2,36%	2,36%	2,94%	2,86%	2,86%	TAK	TAK	
2031	2,36%	2,36%	2,36%	3,37%	2,87%	2,87%	TAK	TAK	
2032	2,36%	2,36%	2,36%	4,02%	3,08%	3,08%	TAK	TAK	
2033	2,36%	2,36%	2,36%	4,45%	3,44%	3,44%	TAK	TAK	
2034	2,36%	2,36%	2,36%	4,45%	3,95%	3,95%	TAK	TAK	

Wyszczególnienie	Przeznaczenie prognozowanej nadwyżki budżetowej	w tym na:	Informacje uzupełniające o wybranych rodzajach wydatków budżetowych				
			Wydatki bieżące na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	Wydatki związane z funkcjonowaniem organów jednostki samorządu terytorialnego	Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 228 ust. 3 pkt 4 ustawy	z tego:	
						bieżące	majątkowe
Lp	10	10.1	11.1	11.2	11.3	11.3.1	11.3.2
Formuła					[11.3.1] + [11.3.2]		
Wykonanie 2016	0,00	148 092,84	20 176 360,77	2 540 444,52	1 593 693,47	35 751,80	1 557 931,67
Wykonanie 2017	0,00	1 153 724,42	21 035 550,30	2 988 424,20	55 239,50	0,00	55 239,50
Wykonanie 2018	0,00	1 074 777,05	21 768 018,22	3 152 037,81	442 815,00	0,00	442 815,00
2019	0,00	1 101 092,84	23 585 430,57	4 454 540,21	1 583 280,00	1 583 280,00	0,00
2020	1 101 092,84	1 101 092,84	21 754 671,47	2 600 000,00	316 656,00	316 656,00	0,00
2021	1 101 092,84	1 101 092,84	22 689 487,01	2 600 000,00	0,00	0,00	0,00
2022	2 159 656,51	2 159 656,51	21 209 812,46	2 600 000,00	0,00	0,00	0,00
2023	2 159 656,56	2 159 656,51	21 209 812,46	2 600 000,00	0,00	0,00	0,00
2024	1 283 127,07	1 283 127,07	21 209 812,46	2 600 000,00	0,00	0,00	0,00
2025	1 283 127,07	1 283 127,07	21 209 812,46	2 600 000,00	0,00	0,00	0,00
2026	1 283 127,04	1 283 127,04	21 209 812,46	2 600 000,00	0,00	0,00	0,00
2027	1 148 039,43	1 148 039,43	21 209 812,46	2 600 000,00	0,00	0,00	0,00
2028	1 058 565,67	1 058 565,67	21 209 812,46	2 600 000,00	0,00	0,00	0,00
2029	1 058 565,67	1 058 565,67	21 209 812,46	2 600 000,00	0,00	0,00	0,00
2030	1 058 565,67	1 058 565,67	21 209 812,46	2 600 000,00	0,00	0,00	0,00
2031	1 058 565,67	1 058 565,67	21 209 812,46	2 600 000,00	0,00	0,00	0,00
2032	1 058 565,67	1 058 565,67	21 209 812,46	2 600 000,00	0,00	0,00	0,00
2033	1 058 565,67	1 058 565,67	21 209 812,46	2 600 000,00	0,00	0,00	0,00
2034	1 058 565,66	1 058 565,66	21 209 812,46	2 300 000,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Dane uzupełniające o dług i jego spłacie				
	14.1	14.2	14.3	14.3.1	14.3.2
	Spłaty rat kapitałowych oraz wykup papierów wartościowych, o których mowa w pkt. 5.1, wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych	Kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków budżetu	Wydatki zmniejszające dług	spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 14.3.3	związane z umowami zaliczanymi do tytułów dłużnych wliczanych do podstawowego długu publicznego
Lp	14.1	14.2	14.3	14.3.1	14.3.2
Formuła					
Wykonanie 2016	1 146 092,84	2 756 705,53	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2017	1 153 724,42	2 976 975,72	2 756 705,53	74 797,43	2 681 908,10
Wykonanie 2018	1 074 777,05	3 037 914,20	2 976 975,72	23 098,91	2 953 876,81
2019	1 101 092,84	0,00	3 037 914,20	1 507 463,52	1 530 450,68
2020	1 101 092,84	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	1 101 092,84	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	2 159 658,51	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	2 159 658,59	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	1 283 127,07	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	1 283 127,07	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	1 283 127,04	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	1 148 039,43	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	1 058 565,67	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	1 058 565,67	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	1 058 565,67	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	1 058 565,67	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	1 058 565,67	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	1 058 565,67	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	1 058 565,69	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Stopnie niezachowania relacji określonych w art. 242-244 ustawy w przypadku określonym w art. 240a ust. 4 ²² ustawy		
	Stopień niezachowania relacji zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w poz. 8.2.	Stopień niezachowania wskaźnika spłaty zobowiązań, o którym mowa w poz. 9.7.	Stopień niezachowania wskaźnika spłaty zobowiązań, o którym mowa w poz. 9.7.1.
	16.1	16.2	16.3
	Formuła	[9.6] - [9.4]	[9.6.1] - [9.4]
Wykonanie 2016			
Wykonanie 2017			
Wykonanie 2018			
2019	-10 243 314,21		
2020		-4,23%	-5,88%
2021		-5,33%	-6,99%
2022		-10,05%	-10,05%
2023		-1,79%	-1,79%
2024			
2025			
2026			
2027			
2028			
2029			
2030			
2031			
2032			
2033			
2034			

Wyszczegółowienie zobowiązań których źródłem finansowania będzie pożyczka z budżetu państwa.

1. Saldo konta 201 UM w Strzelnie na 31.12.2018 r. rozrachunki z dostawcami	- 3.110.060,30 zł
2. Ugoda sądowa w sprawie zwrotu Gminie Jeziora Wielkie nadpłaty podatku od nieruchomości za lata 2011 – 2016	- 193.560,00 zł
3. Zobowiązania wobec instytucji finansowych – saldo na 31.12.2018 r.	- 1.140.824,68 zł
4. Zwrot nienależnie pobranej subwencji oświatowej za lata 2013 – 2016	- 4.972.159,99 zł
5. Składki ZUS i podatek dochodowy – zaległość za 2018 r.	- 1.235.786,90 zł
6. Odprawy pracowników brygady remontowo – gospodarczej i kas UM	- 80.069,55 zł
7. Odprawy pracowników Straży Miejskiej w Strzelnie	- 26.806,81 zł
8. Odprawy pracowników w ramach dowożenia dzieci do szkół	- 75.000,00 zł
9. Odprawy pracowników SP Stodoły	- 125.400,00 zł
10. Postanowienie sądowe o zabezpieczeniu roszczenia	- 921.118,87 zł
11. Odsetki od zabezpieczonego roszczenia na dzień 6.03.2019 zł	- 389.847,79 zł
12. Spłaty rat kredytów w 2019 r.	- 1.101.092,84 zł
13. Dodatkowe wynagrodzenie roczne za 2018 rok – UM w Strzelnie	- 253.658,03 zł
14. ENEA Oświecenie – zobowiązania za 2019 rok	- 34.852,57 zł
15. ENEA SA – zobowiązania za 2019 rok	- 39.468,51 zł
16. ENEA Operator – zobowiązania za 2019 rok	- 41.976,08 zł
17. ENERGA – zobowiązania za 2019 rok	- 19.670,81 zł
RAZEM	- 13.761.353,73 zł

Pozafinansowe efekty programu postępowania naprawczego

Opracowanie programu przyczyniło się do przeglądu procedur funkcjonujących w Urzędzie Miejskim i jednostkach organizacyjnych oraz skutkach jakie wywoływały. Zaproponowane działania nie należą do łatwych zarówno w decyzji jak i realizacji, będących ich następstwem. Rzetelna i konsekwentna realizacja działań naprawczych oraz obligatoryjnych, wynikających z wprowadzenia programu, z pewnością pozwoli na wyjście z bardzo trudnej sytuacji, w jakiej jest Gmina Strzelno, pozwoli na osiągnięcie realnego efektu finansowego w kwocie 16.230.488,40 zł i umożliwi uzyskanie wsparcia z budżetu państwa w niezbędnej dla Gminy wysokości.

Spis załączników:

- Uchwała Nr V/42/2019 Rady Miejskiej w Strzelnie w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej
- Uchwała Nr V/41/2019 Rady Miejskiej w Strzelnie w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości
- Uchwała Nr XL/296/2019 Rady Miejskiej w Strzelnie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Strzelnie przy ul. Parkowej
- Uchwała Nr XLIII/303/2018 Rady Miejskiej w Strzelnie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Strzelno, położonej w miejscowości Ciechrz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 56/1
- Uchwała Nr III/21/2018 Rady Miejskiej w Strzelnie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Witkowo
- Uchwała Nr III/22/2018 Rady Miejskiej w Strzelnie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Witkowo
- Uchwała Nr V/47/2019 Rady Miejskiej w Strzelnie w sprawie wyrażenia zgody warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny oraz wysokości stawek procentowych tej bonifikaty
- Uchwała Nr V/46/2019 Rady Miejskiej w Strzelnie w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelno w latach 2019-2023
- Uchwała Nr V/43/2019 Rady Miejskiej w Strzelnie w sprawie zamiaru likwidacji Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Stodołach
- Zarządzenie Nr 32/2019 Burmistrza Strzelna w sprawie wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Strzelno

- Zarządzenie Nr 39/2019 Burmistrza Strzelna w sprawie: ustalenia minimalnej wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Strzelno
- Uchwała Nr XV/120/2016 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 12 kwietnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Strzelnie oznaczonej ewidencyjnym numerem 948/1
- Uchwała Nr XV/121/2016 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 12 kwietnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Strzelnie oznaczonej ewidencyjnym numerem 948/4
- Uchwała Nr XV/122/2016 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 12 kwietnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Strzelnie oznaczonej ewidencyjnym numerem 953/2
- Porozumienie pomiędzy Powiatem Mogileńskim a Gminą Strzelno z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie przekazania prowadzenia Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Upośledzonej Umysłowo w Strzelnie ul. Parkowa 10

**UCHWAŁA NR V/42/2019
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE**

z dnia 7 lutego 2019 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1423 i 2500) w związku z art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 i 2348) uchwala się, co następuje :

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 30% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Dubicki

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w wysokości:

- nie większej niż 50% różnicy wartości nieruchomości w przypadku opłaty adiacenckiej ustalanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z w/w ustawą o gospodarce nieruchomościami wydanie decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej może nastąpić od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi, po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartości nieruchomości.

Opłatę adiacencką stosuje się do nieruchomości bez względu na ich rodzaj i położenie, jeżeli urządzenia infrastruktury technicznej zostały wybudowane z udziałem Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolne i leśne, która stanowi rekompensatę za poniesione nakłady na ten cel.

Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

Burmistrz ustala w drodze decyzji opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej kierując się stawką określoną przez radę miejską.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Piotr Dubicki

**UCHWAŁA NR V/41/2019
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE**

z dnia 7 lutego 2019 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1423 i 2500) w związku z art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 i 2348) uchwala się, co następuje:

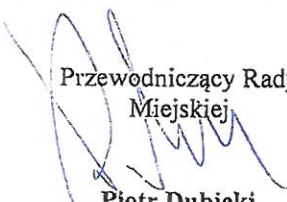
§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej na skutek jej podziału w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości.

§ 2. Traci moc uchwała Nr X/53/2011 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 26 maja 2011r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom z 2011r. poz. 1206).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Dubicki

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada miejska, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Piotr Lubicki

**UCHWAŁA NR XL/296/2018
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 31 sierpnia 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Strzelnie przy ul. Parkowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz.1432) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496) w związku z § 3 ust. 2 uchwały nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 29 marca 2012r. poz.731) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Strzelno następujących nieruchomości niezabudowanych, położonych w Strzelnie przy ul. Parkowej:

- 1) działka nr 234/40 o pow. 0,0076 ha KW nr BY1M/00020019/0
- 2) działka nr 234/41 o pow. 0,0040 ha KW nr BY1M/00020019/0
- 3) działka nr 234/42 o pow. 0,0041 ha KW nr BY1M/00020019/0
- 4) działka nr 234/43 o pow. 0,0029 ha KW nr BY1M/00020019/0
- 5) działka nr 234/44 o pow. 0,0049 ha KW nr BY1M/00020019/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
[Signature]
mgr Piotr Pleszak

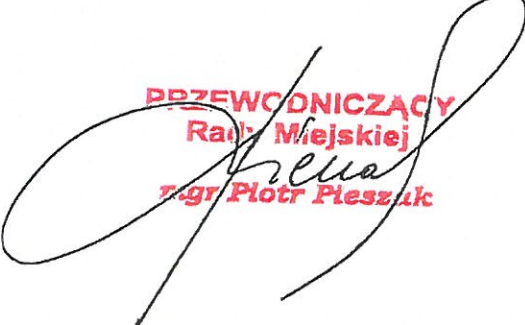
Uzasadnienie

Gmina Strzelno jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Strzelnie przy ul. Parkowej, wymienionych w § 1 uchwały, które stanowią klasę gruntów Bp. O nabycie działek wystąpili właściciele nieruchomości oznaczonych nr 234/19, 234/20, 234/21, 234/22 oraz 234/23, w celu poprawienia warunków zagospodarowania swoich nieruchomości przyległych.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym na sprzedaż nieruchomości Burmistrz musi uzyskać zgodę Rady Miejskiej.

Obowiązek ten wynika, także z § 3 ust. 2 uchwały nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Piotr Pleszak

UCHWAŁA NR XLIII/303/2018
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 19 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Strzelno, położonej w miejscowości Ciechrz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 56/1.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716) w związku z § 3 ust. 2 uchwały nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 29 marca 2012r. poz.731) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Strzelno, położonej w miejscowości Ciechrz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 56/1 o pow. 0,07 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1M/00019646/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
[Signature]
mgr Piotr Pleszak

Uzasadnienie

Gmina Strzelno jest właścicielem nieruchomości gruntowej wymienionej w § 1 uchwały, która stanowi klasę gruntów RIIIa. Działka znajduje się na terenach gruntów omych o wysokiej przydatności dla rolnictwa w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z Uchwałą Nr XIX/151/2016 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 18 października 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelno.

Dla tej nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym na sprzedaż nieruchomości Burmistrz musi uzyskać zgodę Rady Miejskiej.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Obowiązek ten wynika, także z § 3 ust. 2 uchwały nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Piotr Pleszak

UCHWAŁA NR III/21/2018
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 27 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Witkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) w związku z § 3 ust. 1 i 2 uchwały nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 29 marca 2012r. poz.731) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę, położonej w Witkowie, oznaczonej ewidencyjnym numerem 20/1, o pow. 0,21 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1M/00013418/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Piotr Dubicki

Uzasadnienie

Gmina Strzelno jest właścicielem nieruchomości gruntowej wymienionej w §1 uchwały, która stanowi klasę gruntów RIVa, Br-RIVa. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kupno działki wymienionej w §1 uchwały. Działka dzierżawiona jest na podstawie umowy zawartej na 10 lat i została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Dla tej nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym na sprzedaż nieruchomości Burmistrz musi uzyskać zgodę Rady Miejskiej.

W myśl art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się dla nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Obowiązek ten wynika, także z § 3 ust. 1 i 2 uchwały nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Piotr Dubicki

UCHWAŁA NR III/22/2018
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 27 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Witkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) w związku z § 3 ust. 1 i 2 uchwały nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 29 marca 2012r. poz.731) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę, położonej w Witkowie, oznaczonej ewidencyjnym numerem 44/11, o pow. 0,6850 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1M/00013418/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie.



[Signature]
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Piotr Dubicki

Uzasadnienie

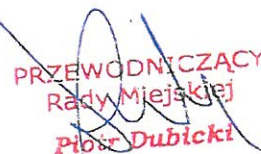
Gmina Strzelno jest właścicielem nieruchomości gruntowej wymienionej w §1 uchwały, która stanowi klasę gruntów PsV i B. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kupno działki wymienionej w §1 uchwały. Działka dzierżawiona jest na podstawie umowy zawartej na 10 lat i została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Dla tej nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym na sprzedaż nieruchomości Burmistrz musi uzyskać zgodę Rady Miejskiej.

W myśl art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się dla nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Obowiązek ten wynika, także z § 3 ust. 1 i 2 uchwały nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Piotr Dubicki

**UCHWAŁA NR V/47/2019
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE**

z dnia 7 lutego 2019 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny
oraz wysokości stawek procentowych tej bonifikaty**

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się następującą wysokość stawek procentowych bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny oraz warunki jej udzielania, z zastrzeżeniem § 2:

- 1) 70 % od ceny sprzedaży, jeżeli umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego zostanie zawarta w terminie 6 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz kwota należna z tytułu ceny zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) 80 % od ceny sprzedaży, jeżeli umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego zostanie zawarta w terminie 6 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i kwota należna z tytułu ceny zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży oraz wszyscy najemcy w budynku, w którym znajdują się co najmniej 2 lokale mieszkalne zawrą umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 3) 50% od ceny sprzedaży, jeżeli umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego zostanie zawarta w terminie 6 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i kwota należna z tytułu ceny zostanie rozłożona przez nabywcę na raty roczne płatne na czas nie dłuższy niż 5 lat, jednakże pierwsza rata wynosząca 25% ceny sprzedaży lokalu z bonifikatą podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości lokalowej. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są w terminie do 31 marca każdego roku.

§ 2. Bonifikaty, o których mowa § 1, nie przysługują w przypadku posiadania przez najemcę lub jego współmałżonka tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVI/193/2017 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny oraz wysokości stawek procentowych tej bonifikaty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



Przewodniczący Rady
Miejskiej
Piotr Dubicki
Piotr Dubicki

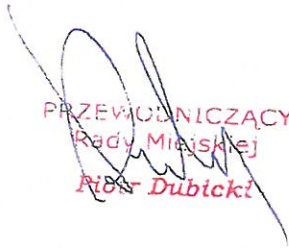
UZASADNIENIE

W myśl art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Zgodnie z art. 68 ust. 1b ustawy rada określa w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych.

Niniejsza uchwała uzależnienia wysokości bonifikaty od zapłaty przez najemcę kwoty należnej za wykup lokalu mieszkalnego od terminu zawarcia umowy sprzedaży oraz rozłożenia tej kwoty na raty.

Najwyższa bonifikata przyznawana będzie w przypadku, gdy wszyscy najem w budynku, w którym znajdują się co najmniej 2 lokale mieszkalne, przystąpią do zawarcia umów.

Zgodnie z § 2 niniejszej uchwały bonifikaty, o których mowa § 1, nie przysługują w przypadku posiadania przez najemcę lub jego współmałżonka tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Ryszard Dubicki

**UCHWAŁA NR V/46/2019
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE**

z dnia 7 lutego 2019 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelno w latach
2019-2023**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art.40 ust.1, ust.2 pkt 3, art.41 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art.21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r.o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 i 1496)

**Rada Miejska w Strzelnie
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne:**

§ 1. 1. Uchwała niniejsza określa:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- 3) planowaną sprzedaż w kolejnych latach,
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy w kolejnych latach,
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 7) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli a także wydatki inwestycyjne,
- 8) inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rozdział 2.

**Prognoza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Strzelno
w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne**

§ 2. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Strzelno obejmuje 663 lokale mieszkalne, znajdujące się w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Strzelno, względnie w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Mieszkaniowy zasób Gminy według stanu na dzień 15 stycznia 2019 r. obrazują poniższe zestawienia:

Zestawienie budynków i lokali na terenie miasta i gminy Strzelno

<i>Rodzaje budynków</i>	<i>Ilość budynków</i>	<i>Ilość lokali Ogółem</i>	<i>Ilość lokali Własności- owych</i>	<i>Ilość lokali gminnych</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokali gminnych(m²)</i>
<u>Budynki gminne w tym:</u>	103	535	-	535	25.216,82
-miasto	59	330	-	330	15.382,00
-wieś	44	205	-	205	9.834,82

Budynki – wspólnoty mieszkaniowej w zarządzie gminy w tym:					
-miasto	15	126	54	72	3.382,13
-wieś	1	2	1	1	53,51
Razem	119	663	55	608	28.652,46

ZESTAWIENIE BUDYNKÓW - WSPÓLNOTY MIASTO

Lp.	Położenie budynków w Strzelnie przy ulicy	Powierzchnia ogółem m ²	Ilość lokali ogółem	Ilość lokali własnościowych	Powierzchnia U użytkowa lokali mieszk. własność m ²	Ilość lokali gminnych	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk. gminnych m ²
1.	Gimnazjalna 26	315,05	7	1	104,00	6	211,05
2.	Parkowa 1	237,90	6	1	36,06	5	201,84
3.	Powst. Wlkp. 1	279,80	5	3	120,70	2	159,10
4.	Powst. Wlkp. 23	110,08	2	1	86,48	1	23,60
5.	Sportowa 10	104,76	2	1	46,63	1	58,13
6.	Spichrzowa 3	202,30	3	2	126,20	1	76,10
7.	Topolowa 4	147,86	3	1	49,01	2	98,85
8.	Topolowa 6	142,45	3	1	45,76	2	96,69
9.	Topolowa 8	138,23	2	1	87,00	1	51,23
10.	Topolowa 18	279,47	6	3	132,14	3	147,33
11.	Kasprowicza 73	1.160,40	30	20	748,47	10	411,93
12.	Miradzka 3	396,19	9	3	169,70	6	226,49
13.	Kasprowicza 6	1.732,92	32	5	287,09	27	1.445,83
14.	Parkowa 8	367,77	7	6	319,96	1	47,81
15.	Rynek 10	406,52	9	5	280,37	4	126,15
	Razem	6.021,70	126	54	2.639,57	72	3.382,13

ZESTAWIENIE BUDYNKÓW - WSPÓLNOTY GMINA

Lp.	Położenie budynków	Powierzchnia ogółem m ²	Ilość lokali ogółem	Ilość Lokali własność	Powierzchnia użytkowa lokali własność m ²	Ilość Lokali gminnych	Powierzchnia użytkowa lokali gminnych m ²
1.	Bławaty 6	136,32	2	1	82,81	1	53,51
	Razem	136,32	2	1	82,81	1	53,51

ZESTAWIENIE BUDYNKÓW GMINNYCH – WIEŚ

Lp.	Położenie budynków	Ilość lokali własnościowych szt.	Ilość lokali gminnych szt.	Powierzchnia użytkowa lokali gminnych w m ²
1	Bożejewice 37	-	15	543,20
2	Bożejewice 43	-	6	315,20
3	Bożejewice 48	-	5	183,53
4	Busowo 7	-	1	56,00
5	Ciechrz 7	-	3	100,01
6	Jeziorki 7	-	6	261,44
7	Jeziorki 30	-	8	360,97
8	Ciencisko 24	-	2	118,50
9	Łąkie 49	-	1	79,56

10	Łąkie 53	-	4	281,30
11	Łąkie 54	-	5	286,62
12	Łąkie 60	-	3	85,75
13	Młyny 11	-	3	130,51
14	Młyny 70	-	5	239,99
15	Miradz 3	-	5	275,80
16	Miradz 4	-	6	284,60
17	Miradz 5	-	3	114,30
18	Miradz 6	-	1	70,80
19	Miradz 7	-	1	55,10
20	Ostrowo 56	-	6	288,75
21	Ostrowo 56a	-	1	30,25
22	Ostrowo 62	-	4	201,67
23	Ostrowo 67	-	8	374,55
24	Rzadkwin 32	-	1	55,20
25	Sławsko Dolne 11	-	3	94,77
26	Sławsko Dolne 55	-	2	127,68
27	Wronowy 9	-	4	119,65
28	Wronowy 86	-	3	179,36
29	Wymysłowice 3	-	5	174,63
30	Żegotki 16	-	7	351,27
31	Żegotki 18	-	1	44,45
32	Bronisław 40	-	27	1527,27
33	Bronisław 43	-	6	306,00
34	Bronisław 44	-	7	314,36
35	Bronisław 45	-	6	306,00
36	Bronisław 46	-	8	404,67
37	Bronisław 54	-	7	305,50
38	Bronisław 3	-	4	132,00
39	Bronisław 16	-	3	115,00
40	Bronisław 24	-	1	56,00
41	Bronisław 25	-	3	108,00
42	Markowice 30	-	2	138,90
43	Markowice 28	-	1	46,50
44	Sławsko Dolne 13	-	2	139,48
	Razem	-	206	9.834,82

ZESTAWIENIE BUDYNKÓW GMINNYCH – MIASTO STRZELNO

Lp.	Położenie budynków	Ilość lokali własnościowych szt.	Ilość lokali gminnych szt.	Powierzchnia użytkowa lokali gminnych w m ²
1.	Cegielka 8	-	7	193,78
2.	Cegielka 18	-	7	369,98
3.	Dąbrowskiego 7	-	7	332,03
4.	Gimnazjalna 3	-	12	544,17
5.	Gimnazjalna 6	-	8	277,82
6.	Gimnazjalna 10	-	13	531,01
7.	Gimnazjalna 22	-	8	386,98
8.	Gimnazjalna 26	1	6	211,05
9.	Św. Ducha 1	-	7	366,17
10.	Św. Ducha 1A	-	2	75,10
11.	Św. Ducha 24	-	5	187,01
12.	Św. Ducha 26	-	7	396,15
13.	Lipowa 2	-	4	136,85
14.	Lipowa 2A	-	1	53,26
15.	Lipowa 3	-	6	182,03

16.	Lipowa 5	-	8	299,95
17.	Lipowa 18	-	5	191,24
18.	Inowrocławska 21	-	3	112,60
19.	Inowrocławska 27	-	1	51,20
20.	Inowrocławska 29	-	2	62,88
21.	Inowrocławska 31	-	2	57,10
22.	Inowrocławska 33	-	2	70,10
23.	Kasprowicza 6	5	27	1.445,83
24.	Kolejowa 1	-	12	450,68
25.	Kościelna 6	-	5	240,97
26.	Miradzka 3	3	6	226,49
27.	Magazynowa 4	-	4	209,88
28.	Magazynowa 6	-	2	113,72
29.	Magazynowa 7	-	5	161,85
30.	Magazynowa 9	-	12	396,44
31.	Michelsona 31	-	8	337,68
32.	Parkowa 1	1	5	201,84
33.	Parkowa 1C	-	1	68,52
34.	Powst.Wlkp.1	3	2	159,10
35.	Powst.Wlkp.6	-	6	261,42
36.	Powst.Wlkp.11A	-	4	143,04
37.	Powst.Wlkp.13	-	4	129,44
38.	Powst.Wlkp.12	-	18	935,40
39.	Powst.Wlkp.14	-	9	395,99
40.	Powst.Wlkp.22	-	11	444,54
41.	Powst.Wlkp.23	1	1	23,60
42.	Powst.Wkpl.42	-	3	218,13
43.	Pl. Wojciecha 2	-	3	136,00
44.	Rynek 3	-	6	276,11
45.	Rynek 4	-	3	134,07
46.	Rynek 8	-	9	303,05
47.	Rynek 10	5	4	126,15
48.	Parkowa 11	-	1	56,77
49.	Styczniowa 1	-	1	62,00
50.	Sportowa 2	-	8	216,35
51.	Sportowa 8	-	6	308,72
52.	Sportowa 10	1	1	58,13
53.	Pl. Świętokrzystki 2	-	10	210,49
54.	Pl. Świętokrzyski 4	-	4	177,68
55.	Spichrzowa 3	2	1	76,10
56.	Spichrzowa 5	-	7	211,19
57.	Spichrzowa 13	-	5	230,31
58.	Ślusarska 2-	-	6	152,86
59.	Ścianki 13	-	5	139,83
60.	Topolowa 4	1	2	98,85
61.	Topolowa 6	1	2	96,69
62.	Topolowa 8	1	1	51,23
63.	Topolowa 18	3	3	147,33
64.	Kolejowa 15	-	6	359,10
65.	Sportowa 6	-	2	93,50
66.	Topolowa 1	-	1	25,20
67.	Kościuszki 9	-	1	51,00
68.	Gimnazjalna 17	-	2	87,75
69.	Sportowa 12	-	1	44,50
70.	Klasztorna 1	-	1	44,50
71.	Kard. Wyszyńskiego 2	-	4	176,30

72.	Kasprowicza 73	20	10	411,93
73.	Parkowa 8	6	1	47,81
74.	Michelsona 59	-	14	602,1
75.	Oś. Piastowskie 9 (S.M.)	-	1	63,79
76.	Oś. Piastowskie 10 (S.M.)	-	2	86,74
	Razem	54	402	15.382

**WYKAZ BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH W KTÓRYCH UDZIAŁ MA
GMINA STRZELNO WEDŁUG ICH STANU TECHNICZNEGO MIASTO**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa ulicy i nr budynku</i>	<i>Stan techniczny</i>	<i>Liczba lokali</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>
1.	Gimnazjalna 26	średni	7	315,05
2.	Kasprowicza 6	dobry	32	1.732,92
3.	Miradzka 3	dobry	9	396,19
4.	Parkowa 1	średni	6	237,90
5.	Powst. Włkp. 1	średni	5	279,80
6.	Powst. Włkp. 23	dobry	2	110,08
7.	Kasprowicza 73	dobry	30	1.160,40
8.	Topolowa 6	dobry	3	145,03
9.	Sportowa 10	dobry	2	104,76
10.	Spichrzowa 3	średni	3	202,30
11.	Topolowa 4	dobry	3	147,86
12.	Topolowa 8	dobry	2	138,23
13.	Topolowa 18	dostateczny	6	279,47
14.	Parkowa 8	dobry	7	367,77
15.	Rynek 10	średni	9	406,52
	Razem		126	6.021,70

**WYKAZ BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH W KTÓRYCH UDZIAŁ MA
GMINA STRZELNO WEDŁUG ICH STANU TECHNICZNEGO WIEŚ**

<i>Lp.</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Stan techniczny</i>	<i>Liczba lokali</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>
1.	Bławaty 6	dobry	1	82,81
	Razem		1	82,81

**WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH WEDŁUG ICH STANU
TECHNICZNEGO MIASTO**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa ulicy i nr budynku</i>	<i>Stan techniczny</i>	<i>Liczba lokali</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>
1.	Cegielka 8	średni	7	193,78
2.	Cegielka 18	dostateczny	7	369,98
3.	Dąbrowskiego 7	średni	7	332,03
4.	Gimnazjalna 3	średni	12	544,17
5.	Gimnazjalna 6	średni	8	277,82
6.	Gimnazjalna 10	średni	13	531,32
7.	Gimnazjalna 22	średni	8	386,98
8.	Św. Ducha 1	dostateczny	7	366,17
9.	Św. Ducha 24	średni	5	187,01
10.	Św. Ducha 26	średni	7	396,15
11.	Św. Ducha 1A	średni	2	74,10
12.	Lipowa 2	średni	4	136,47
13.	Lipowa 2A	średni	1	53,26
14.	Lipowa 3	średni	6	182,03
15.	Lipowa 5	średni	8	299,95
16.	Lipowa 18	średni	5	191,24
17.	Inowrocławska 21	dostateczny	3	112,60

18.	Inowrocławska 27	średni	1	51,20
19.	Inowrocławska 29	średni	2	62,88
20.	Inowrocławska 31	średni	2	57,10
21.	Inowrocławska 33	średni	2	70,10
22.	Kolejowa 1	dostateczny	12	450,68
23.	Kościelna 6	średni	5	240,97
24.	Magazynowa 4	średni	4	209,88
25.	Magazynowa 6	średni	2	113,72
26.	Magazynowa 7	średni	5	157,35
27.	Magazynowa 9	średni	12	396,44
28.	Michelsona 31	średni	8	337,68
29.	Parkowa 1 c	średni	1	68,52
30.	Powst. Włkp. 6	średni	6	261,42
31.	Powst. Włkp. 11A	średni	4	143,04
32.	Powst. Włkp. 13	średni	4	129,44
33.	Powst. Włkp. 12	średni	18	935,40
34.	Powst. Włkp. 14	średni	9	395,99
35.	Powst. Włkp. 22	średni	11	449,34
36.	Powst. Włkp. 42	średni	3	218,40
37.	Pl. Wojciecha 2	dobry	3	136,00
38.	Rynek 3	średni	5	276,11
39.	Rynek 4	średni	3	134,07
40.	Rynek 8	średni	9	303,05
41.	Parkowa 11	dostateczny	1	56,77
42.	Styczniowa 1	średni	1	62,00
43.	Sportowa 2	średni	8	216,35
44.	Sportowa 8	dobry	6	308,72
45.	Pl. Świętokrzyski 2	średni	11	249,55
46.	Pl. Świętokrzyski 4	średni	4	177,78
47.	Spichrzowa 5	średni	7	230,31
48.	Spichrzowa 13	średni	5	230,31
49.	Ślusarska 2	średni	6	152,86
50.	Ścianki 13	średni	5	139,83
51.	Kolejowa 15	średni	6	368,00
52.	Sportowa 6	średni	2	110,30
53.	Topolowa 1	dostateczny	1	25,20
54.	Kościuszki 9	dostateczny	1	51,00
55.	Gimnazjalna 17(szkoła)	dobry	2	87,75
56.	Sportowa 12	średni	1	44,50
57.	Klasztorna 1	średni	1	44,50
58.	Kard Wyszyńskiego 2(szkoła)	dobry	4	176,30
59.	Michelsona 59	dobry	14	602,10
60.	Oś. Piastowskie 9 (S.M.)	dobry	1	63,79
61.	Oś. Piastowskie 10(S.M.)	dobry	2	86,74
		Razem	333	13.233,14

**WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH WEDŁUG ICH STANU
TECHNICZNEGO WIEŚ**

Lp.	Nazwa wsi i nr budynku	Stan techniczny	Liczba lokali	Powierzchnia w m ²
1.	Bożejewice 37	dostateczny	15	543,20
2.	Bożejewice 43	średni	6	315,36
3.	Bożejewice 48	średni	5	183,53
4.	Busewo 7	średni	1	56,00
5.	Ciechrz 7	średni	3	100,01
6.	Ciencisko 24	dobry	2	118,50

7	Jeziorki 7	średni	6	261,44
8	Jeziorki 30	średni	8	360,97
9.	Łąkie 49	dostateczny	1	79,56
10.	Łąkie 53	średni	4	281,30
11.	Łąkie 54	średni	5	286,62
12.	Łąkie 60	średni	3	85,75
13.	Młyny 11	dostateczny	3	130,51
14.	Młyny 70	dobry	5	239,99
15.	Miradz 3	średni	5	275,80
16.	Miradz 4	dostateczny	6	284,60
17.	Miradz 5	dostateczny	3	114,30
18.	Miradz 6	średni	1	70,80
19.	Miradz 7	średni	1	55,10
20.	Ostrowo 56	średni	6	288,75
21.	Ostrowo 56A	dostateczny	1	30,25
22.	Ostrowo 67	średni	8	374,55
23.	Rzadkwin 32	średni	1	55,20
24.	Sławsko dolne 11	dostateczny	3	94,77
25.	Sławsko Dolne 13	średni	2	139,48
26.	Sławsko Dolne 55	średni	2	127,68
27.	Wronowy 9	dostateczny	4	119,65
28.	Wronowy 86	średni	3	179,36
29.	Wymysłowice 3	średni	5	174,63
30.	Żegotki 16	średni	7	351,27
31.	Żegotki 18	średni	1	44,45
32.	Bronisław 40	dobry	27	1.527,27
33.	Bronisław 43	dobry	6	306,00
34.	Bronisław 44	dobry	7	314,36
35.	Bronisław 45	dobry	6	306,00
36.	Bronisław 46	dobry	8	404,67
37.	Bronisław 54	dobry	7	305,50
38.	Bronisław 3	średni	4	132,00
39.	Bronisław 16	średni	3	115,00
40.	Bronisław 24	dobry	1	56,00
41.	Bronisław 25	dostateczny	3	108,00
42.	Bronisław 1	dobry	2	370,60
43.	Markowice 30	dobry	2	138,90
44.	Markowice 28	dobry	1	46,50
		Razem	204	9.954,18

2. Z danych ewidencyjnych aktualnego stanu zasobów gminy wynika, że 16 budynków mieszkalnych z udziałem Gminy Strzelno jest w następującym stanie technicznym: -10 dobrym, 5 średnim i 1 dostatecznym, Na terenie Miasta Strzelno znajduje się 59 budynków mieszkalnych w następującym stanie technicznym: - 5 dobrym, 47 średnim, 7 dostatecznym, Na terenie wsi są 44 budynki mieszkalne w następującym stanie technicznym: -12 dobrym, 23 średnim, 9 dostatecznym. Urząd Miejski w Strzelnie jest właścicielem 3-ch lokali mieszkalnych na prawach członkowskich znajdujących się na Osiedlu Piastowskim 9 i 10, w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Mogilnie.

Rozdział 3. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na poszczególne lata

§ 3. 1. Potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych zaspakajane będą w budynkach komunalnych poprzez wynajmowanie osobom spełniającym kryteria określone uchwałą Rady Miejskiej w Strzelnie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Strzelno.

Zestawienie wniosków o przydział mieszkań komunalnych na dzień 15 stycznia 2019r.

Lp	Zarejestrowane wnioski	Ilość
1.	Osoby wobec których orzeczono eksmisję z dotychczas zajmowanych lokali z jednoczesnym uprawnieniem do lokali socjalnych	15
2.	Osoby umieszczone na liście osób zakwalifikowanych do przydziału lokali mieszkalnych	120

2. Potrzeby remontowe budynków i lokali wynikają z konieczności: 1)utrzymania stanu technicznego budynku na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie jego użytkowania. 2) zapewnienia użytkowania budynku i znajdujących się w nim lokali oraz urządzeń związanych z budynkiem zgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności zapewnienie warunków umożliwiających zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i ciepłą, usuwanie odpadów stałych oraz ochronę przeciwpożarową, 3)utrzymania wymaganego przepisami prawa stanu technicznego budynku.

3. Przy planowaniu remontów i modernizacji wykorzystywane są wyniki okresowych przeglądów budynków dokonywanych w zakresie wymaganym przepisami ustawy prawo budowlane. Po dokonanych przeglądach stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy ustalono potrzeby remontowe i modernizacyjne w następujących rodzajach robót:

- 1) wymiana stolarki okiennej - 50 sztuk,
- 2) wymiana i remont pokryć dachowych - 15 budynków,
- 3) remont konstrukcji dachowych - 5 budynków,
- 4) roboty dociepleniowe ścian budynków – 5 budynków,
- 5) roboty dociepleniowe stropodachów- 5 budynków,
- 6) wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznych budynków - 5 lokali,
- 7) wymiana wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania(grzejniki)- 10 sztuk,
- 8) malowanie klatek schodowych – 5 klatek,
- 9) remont pieców kaflowych -125 sztuk,
- 10) wymiana rynien dachowych i rur spustowych - 25 sztuk,
- 11) wymiana stolarki drzwiowej – 10 szt.
- 12) przemurowanie kominów ponad dachem na 18 budynkach, 13 malowanie elewacji budynków - 2
- 14) pobudowanie szamb i odprowadzenie ścieków z lokali mieszkalnych – 5 budynków

4. Planuje się, oprócz konserwacji bieżących dokonywanych w ramach zarządzania zasobami mieszkaniowymi, wykonanie w latach 2019-2023 remontów i modernizacji zasobów mieszkaniowych Gminy w ilościach:

Lp	Nazwa zadania	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Wymiana stolarki okiennej	10	10	10	10	10
2.	Wymiana i remont pokryć dachowych	3	3	3	3	3
3.	Remont konstrukcji dachowych	1	1	1	1	1
4.	Roboty dociepleniowe ścian budynków	1	1	1	1	1
5.	Roboty dociepleniowe stropodachów budynków	1	1	1	1	1
6.	Wymiana wewnętrzna instalacji elektrycznej budynków (ilość lokali)	1	1	1	1	1
7.	Wymiana wewnętrzna instalacji C.O.(grzejniki)	2	2	2	2	2
8.	Malowanie klatek schodowych	1	1	1	1	1
9.	Remont pieców kaflowych (przestawienie i postawienie)	25	25	25	25	25

10.	Wymiana rynien dachowych i rur spustowych	5	5	5	5	5
11.	Wymiana stolarki drzwiowej	2	2	2	2	2
12.	Przemurowanie kominów	3	4	4	3	4
13.	Malowanie elewacji budynków	-	1	-	1	-
14.	Pobudowanie szamb i odprowadzenie ścieków z lokali mieszkalnych	3	1	1	-	-

5. Powyższy zakres robót nie uwzględniający wykonania całości występujących potrzeb uzależniony jest od posiadanych i możliwych do uzyskania środków finansowych. Niemożliwym jest nadrobienie wszelkich narosłych przez wiele lat zaległych remontów i stąd też koniecznym jest ustalenie priorytetów wynikających z wymogów bezpieczeństwa dla ludzi i mienia oraz wykluczających powstawanie stanów świadczących o niegospodarności właściciela zasobów mieszkaniowych. Remonty budynków, których Gmina jest właścicielem w 100 % finansowane będą z budżetu gminy. Biorąc pod uwagę iż w okresie 5 lat nie planuje się budowy nowych zasobów mieszkaniowych gminy z uwagi na ograniczone możliwości finansowe gminy, ilość posiadanych lokali w tym okresie nie ulegnie zwiększeniu lecz ilość będzie się sukcesywnie zmniejszała w związku z prowadzoną polityką mieszkaniową – sprzedażą lokali mieszkalnych z bonifikatami.

Rozdział 4.

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych

§ 4. 1. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Strzelno w latach 2019 – 2023. Ilość lokali przeznaczonych do sprzedaży w kolejnych latach będzie wynikać z wniosków bądź deklaracji najemców stale zamieszkujących w tych lokalach i polityki gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

2. Planowaną sprzedaż lokali z mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2019-2023 przedstawia tabela

L.p.	Rok	Ilość lokali przeznaczonych do sprzedaży
1.	2019	60
2.	2020	100
3.	2021	120
4.	2022	120
5.	2023	100

Rozdział 5.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu

§ 5. 1. Stosownie do postanowień art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, organem właściwym do ustalania stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy jest organ wykonawczy – Burmistrz. Przy wykonywaniu tego prawa Burmistrz zobowiązany jest kierować się zasadami określonymi w niniejszej uchwale i ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, oraz ustawy Kodeks postępowania cywilnego. Burmistrz ustala czynsz w drodze zarządzenia i przy ustalaniu stawek czynszu zobowiązany jest kierować się przepisami ustaw oraz możliwościami, sytuacją materialną i społeczną lokatorów będących członkami wspólnoty samorządowej, a także możliwościami budżetu w aspekcie finansowania gospodarki mieszkaniowej. Przy ustalaniu stawek czynszu za lokale mieszkalne Burmistrz Strzelna uwzględnia następujące czynniki obniżające ich wartość użytkową:

- lokal znajduje się w budynku przeznaczonym do rozbiórki: wartość czynszu -10%
- lokal znajduje się w suterenie lub na poddaszu: wartość czynszu -10%
- lokal posiada kuchnię bez naturalnego oświetlenia: wartość czynszu - 5%
- lokal posiada wspólna kuchnię: wartość czynszu - 5%
- lokal nie posiada kuchni: wartość czynszu -10%,
- lokal posiada wspólna łazienkę: wartość czynszu -5%,
- lokal nie posiada łazienki: wartość czynszu -10%,

- lokal nie posiada C.O.: wartość czynszu -5%,
- lokal bez wody i kanalizacji w mieszkaniu: wartość czynszu -10%,
- lokal bez wody lub kanalizacji w mieszkaniu: wartość czynszu -5%.
- lokal położony na terenie wiejskim: wartość czynszu -5%;
- w przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników obniżających stawkę czynszu, łączna obniżka czynszu nie może przekraczać:
- na terenie miasta: 20%,
- na terenie wiejskim: 25%,
- czynniki obniżające stawkę czynszu nie mają zastosowania do stawek czynszu za lokale socjalne i tymczasowe,
- czynsz najmu lokalu można obniżyć tylko w tych przypadkach, gdy wysokość stawki czynszu w zasobach gminnych osiągnie wartość do 3% kosztu odtworzenia powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłoszonego przez Wojewodę Kujawsko - Pomorskiego w drodze obwieszczenia,
- o obniżeniu czynszu decyduje Burmistrz Strzelna po rozpoznaniu pisemnego wniosku, złożonego przez osobę zainteresowaną,
- czynsz najmu za lokal mieszkalny wynajmowany przez gminę od osoby fizycznej lub prawnej, podnajemca opłaca w wysokości stawek obowiązujących w gminnym zasobie mieszkaniowym. Natomiast gmina dopłaca właścicielowi lokalu różnicę pomiędzy tym czynszem, a stawką ustaloną w umowie z właścicielem lokalu.

Rozdział 6.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelno

§ 6. W procesie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelno uczestniczą:

- 1) Burmistrz Strzelna.
- 2) Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strzelnie.

Rozdział 7.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelno

§ 7. 1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej będą dochody z budżetu gminy z tytułu:

- sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych,
- czynszów za lokale mieszkalne,
- czynszów za dzierżawę i najem lokali użytkowych,
- uzyskanych środków zewnętrznych.

2. Dodatkowymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej będą fundusze Unii Europejskiej pozyskiwane przez Gminę, a także inne źródła finansowania możliwe do uzyskania w ramach obowiązujących przepisów.

Rozdział 8.

Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne

§ 8. 1. Wysokość wydatków w latach 2019 – 2023 na cele związane z kosztami bieżącej eksploatacji, zarządu, remontów i modernizacji mieszkaniowego zasobu gminy określa się następująco:

L.p.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Przychody:	tys. zł.	1.072	1.075	1.084	1.103	1.104
	Z czynszów	tys. zł.	960	962	970	978	978
	z czynszów za						

	lokale użytkowe	tys. zł.	62	63	64	65	66
	ze środków zewnętrznych	tys. zł.	50	50	50	60	60
2.	Koszty:	tys. zł.	1.010	1.032	1.045	1.060	1.080
	zarząd i eksploatacja	tys. zł.	470	472	475	480	490
	remonty i modernizacja	tys. zł.	540	560	570	580	590

2. Przy szacowaniu przychodów z czynszów przyjęto prognozę inflacji średnio rocznie o 2,3%. Sytuacja gospodarcza i społeczna w poszczególnych latach wskaże jednak realność tych zamierzeń i ewentualne kierunki zmian jakie należy wprowadzić.

3. Wydatki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz wpłaty na fundusz remontowy we wspólnotach mieszkaniowych z udziałem Gminy wynikać będą z uchwał właścicieli lokali w wysokościach określonych corocznie na zebraniach wspólnot mieszkaniowych. Gmina będzie zobowiązana planować środki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w wysokości proporcjonalnej do jej udziału w częściach rzeczywistych wydatków w tym zakresie.

4. Plan wydatków inwestycyjnych Gminy na lata 2019–2023 określać będzie corocznie budżet gminy uchwalany przez Radę Miejską.

Rozdział 9. Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 9. 1. Działania podejmowane w celu poprawy wykorzystania racjonalnego gospodarowania zasobem winny obejmować w pierwszej kolejności:

1) stopniową likwidację niesamodzielnych lokali mieszkalnych poprzez:

- scalanie i likwidowanie lokali mieszkalnych, o małej powierzchni użytkowej, w których nie ma możliwości wykonania pomieszczeń sanitarnych,
- scalanie mieszkań wspólnych,
- podział i modernizację - celem usamodzielnienia lokali,

2) modernizację istniejących budynków, w tym posiadających wspólne pomieszczenia sanitarne i kuchenne,

3) sukcesywne przekwalifikowywanie lokali mieszkalnych o niskim standardzie technicznym na lokale socjalne;

4) opróżnianie budynków przeznaczonych do rozbiórki, wymagających wysokich nakładów na remont (nieuzasadnionych ekonomicznie) i przeznaczenie ich na sprzedaż,

5) przyjęcie systemu zamiany lokali polegającego na:

- zamianie lokali większych na mniejsze, zwłaszcza w przypadku osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat czynszowych,
- zamianie lokali między lokatorami nieposiadającymi zadłużenia z tytułu opłat czynszowych,
- zamianie lokali między lokatorami z jednoczesną spłatą zaległości czynszowych dłużnika,
- zamianie lokali w celu dostosowania zajmowanej powierzchni do potrzeb rodziny przy jednoczesnym uwzględnieniu możliwości regulowania opłat za zajmowane lokale; pozwoli to na likwidację dysproporcji pomiędzy powierzchnią lokali mieszkalnych, ilością osób w nich zamieszkujących a dochodami gospodarstw domowych i możliwościami bieżącego regulowania opłat związanych z najmem lokalu,
- zamianie lokali na podstawie propozycji złożonej najemcy przez wynajmującego w sytuacjach gdy:

- a) najemcy lokali komunalnych posiadają zaległości czynszowe, którym w celu uniknięcia rozwiązania dotychczasowej umowy najmu i skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego w celu opróżnienia lokalu, przedkładana będzie propozycja zamiany dotychczas zajmowanego lokalu na inny o mniejszej powierzchni lub niższym standardzie,
- b) najemca nie skorzysta z pierwszeństwa nabycia zajmowanego lokalu,
- 7) zamiany lokali związane z planowanymi inwestycjami gminy lub zmianami przeznaczenia nieruchomości zabudowanej,
- 8) przeznaczenie do sprzedaży wolnostojących budynków obejmujących jedynie jeden lub dwa lokale.

§ 9. 2. Działania podejmowane w celu poprawy wykorzystania i racjonalnego gospodarowania zasobem mogą czynić celowym wypowiedzenie stosunku najmu, zwłaszcza w stosunku do najemców niewyrażających zgody na zamianę lokalu. Z tego względu podstawą wypowiedzenia stosunku najmu w trybie określonym w art. 21 ust. 4 i 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego może być także:

- 1) zamiar sprzedaży lokalu lub budynku, w którym położone są lokale mieszkalne,
- 2) zamiar rozbioru, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania lokalu lub budynku, w którym położone są lokale mieszkalne.

Rozdział 10. Postanowienia końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 11. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Strzelnie Nr XXXVIII/284/2013r. z dnia 26 września 2013r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelno w latach 2013 – 2017.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Dubicki

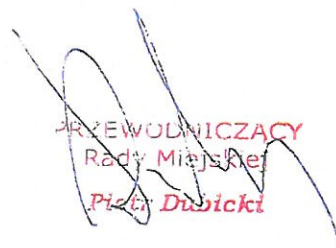
UZASADNIENIE

Zgodnie z art.21 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszego programu, do rady gminy należy uchwalenie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na co najmniej 5 lat, obejmującego w szczególności: prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne, analizę potrzeb oraz zadania w zakresie remontów i modernizacji wynikające ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata planowaną sprzedaż lokali, zasady polityki czynszowej, warunki obniżania czynszu, zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy, źródła finansowania, wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali budynków wchodzących w skład zasobu gminy, zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

W związku z powyższym przedkłada się projekt wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2019 – 2023. Przedmiotowy program spełnia wymogi przywołanej ustawy.

Jest programem określającym jak gospodarować zasobem mieszkaniowym Gminy i utrzymywać go w stanie nie pogorszonym, skąd brać pieniądze na finansowanie gospodarki mieszkaniowej, a zwłaszcza na pozyskiwanie zewnętrznych źródeł finansowania przedsięwzięć mieszkaniowych jeżeli będą takie możliwości. Jest programem niezbędnym dla kontynuowania polityki czynszowej jako jednego ze źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej, a także wspierania najuboższych najemców lokali w formie obniżek czynszu.

Przedstawione w programie uregulowania są konieczne i uzasadnione, ponieważ określają one zasady gospodarowania zasobem mieszkaniowym niezbędne środki na jego utrzymanie na najbliższe pięć lat oraz źródła finansowania.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Piotr Dziwicki

**UCHWAŁA NR V/43/2019
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE**

z dnia 7 lutego 2019 r.

w sprawie zamiaru likwidacji Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Stodołach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) i art. 89 ust. 1, 3 i 6 w związku z art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz.U. z 2018r. poz. 996, 1000, 1290, 1669, 2245) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zamierza się zlikwidować z dniem 31 sierpnia 2019 r. Szkołę Podstawową im. Jana Pawła II w Stodołach.

§ 2. Zobowiązuje się i upoważnia Burmistrza Strzelna do dokonania czynności niezbędnych do przeprowadzenia likwidacji, w szczególności do zawiadomienia o zamiarze likwidacji szkoły rodziców uczniów i Kujawsko-Pomorskiego Kuratora Oświaty w Bydgoszczy oraz do wystąpienia do wymienionego Kuratora Oświaty o opinię o likwidacji szkoły.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Dubicki

UZASADNIENIE

1. Informacje ogólne o placówkach oświatowych znajdujących się na terenie gminy Strzelno.

W Gminie Strzelno, w roku szkolnym 2018/2019 funkcjonuje sześć szkół podstawowych. Cztery szkoły zlokalizowane są na terenach wiejskich w miejscowościach: Markowice, Ciechrz, Wronowy i Stodoły. Dwie szkoły podstawowe funkcjonują w Strzelnie. Ogółem do szkół podstawowych uczęszcza 897 uczniów. 67% dzieci zamieszkuje teren obwodu szkół strzeleńskich, a 33% szkół poza Strzelnem, w tym: 13% do Markowic, 7% do Ciechrza i po 6% do Stodół i Wronowy.

2. Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Stodołach

Stodoły to wieś położona w pobliżu Strzelna w odległości ok. 6km. Pierwsze wzmianki o szkole pochodzą z połowy XIX., a pierwsze, zachowane dokumenty, datowane są na 1945r. kiedy to po wojnie reaktywowano szkołę.

Od 1966 do 1999 szkoła funkcjonuje jako szkoła ośmioklasowa. W 2005r. szkole nadano imię Jana Pawła II.



Źródło: szkolastodoly.pl



Źródło: maps.google.pl

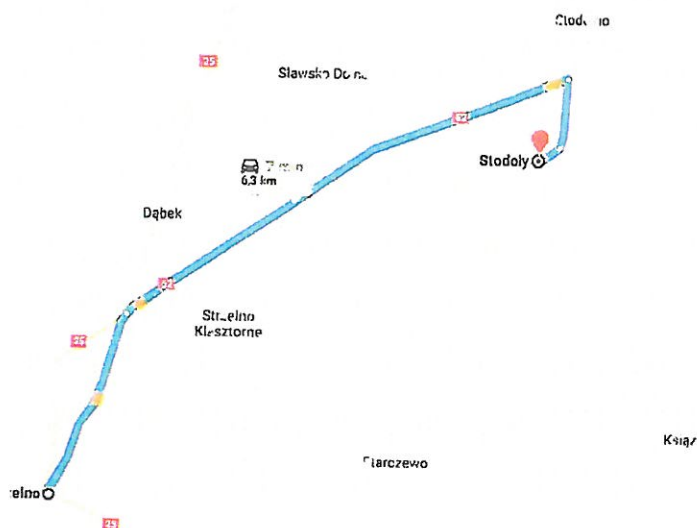
3. Infrastruktura

Szkoła posiada 10 sal lekcyjnych, w tym znajduje się: sala komputerowa, biblioteka z internetowym centrum multimedialnym, sala gimnastyczna oraz sala zajęć dla oddziału przedszkolnego. Szkoła dysponuje szatnią szkolną i szatnią dla oddziału przedszkolnego. Na terenie szkolnym są dwa boiska. Jedno trawiaste, drugie asfaltowe. Przy szkole znajduje się również plac zabaw.

4. Dowożenie uczniów i dzieci

Dowożeniem jest objętych 14. dzieci z miejscowości: Sukowy-6, Książ-1, Sławsk Dolny-2 i Kraszyce – 5. Z oddziału przedszkolnego dowożonych jest dwoje dzieci, po jednym z miejscowości Książ i Kraszyce. Dzieci i uczniowie objęci obowiązkiem dowozu na koszt gminy. Niepełnosprawnych: 1 uczeń z orzeczeniem o kształceniu specjalnym i jeden uczeń (21 lat) objęty nauczaniem indywidualnym w formie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych.

Odległość do Strzelna to zaledwie 6km. Z pozostałych miejscowości wchodzących w obwód szkoły: Stodolno, Książ, i Sławsko Dole odległość jest jeszcze mniejsza i wynosi ok. 5km.



Źródło: maps.google.pl

Proponuje się, aby uczniowie z obwodu SP w Stodołach byli dowożeni do Szkoły Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi w Strzelnie. Maksymalna odległość z miejscowości z obwodu szkoły wynosi ok. 6km. Obecnie uczniowie innych miejscowości z okolic Strzelna np. uczniowie z Młynów pokonują odległość 5km. Uczniowie powinni spędzać w autobusie nie więcej niż 20 minut.

Proponuje się, aby obwód SP w Stodołach został włączony do obwodu SP z oddziałami dwujęzycznymi w Strzelnie.

SP w Strzelnie dysponuje znakomitą infrastrukturą po Gimnazjum w Strzelnie. Szkoła dysponuje stołówką oraz salą gimnastyczną. W szkole funkcjonuje świetlica i pracownia przedmiotowa doskonale przygotowane do kształcenia w zakresie klas IV-VIII. Obecnie w szkole trwa proces wygaszania klas gimnazjalnych.

Uczniowie będą dowożeni jednym autobusem do swoich miejscowości i zostaną umieszczeni w jednym oddziale klasowym.

5. Sytuacja demograficzna i statystyczna.

W Szkole Podstawowej w Stodołach obecnie funkcjonują 4 oddziały klas IV-VIII. W szkole nie funkcjonuje ani jeden oddział klas I-III. Z danych zawartych w SIO wynika, że w oddziale przedszkolnym funkcjonującym przy szkole jest jedno dziecko w wieku 6 lat, które w przyszłym roku może pójść do klasy pierwszej.

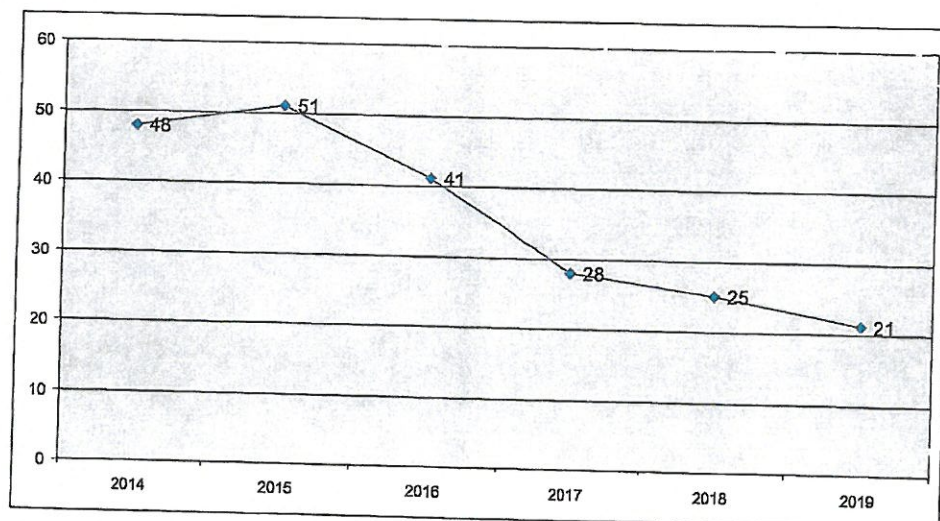
Poniższa tabela wskazuje na bardzo gwałtowne obniżenie liczby uczniów w szkole w latach 2014-2019. W roku 2014 w szkole funkcjonowało 6 oddziałów klas I-VI. Od roku 2016 w szkole nie organizuje się klas I. W wyniku tego również następuje zmniejszenie się liczby uczniów.

Tabela: Liczba uczniów w poszczególnych oddziałach, średnia liczba, w latach 2014-2019

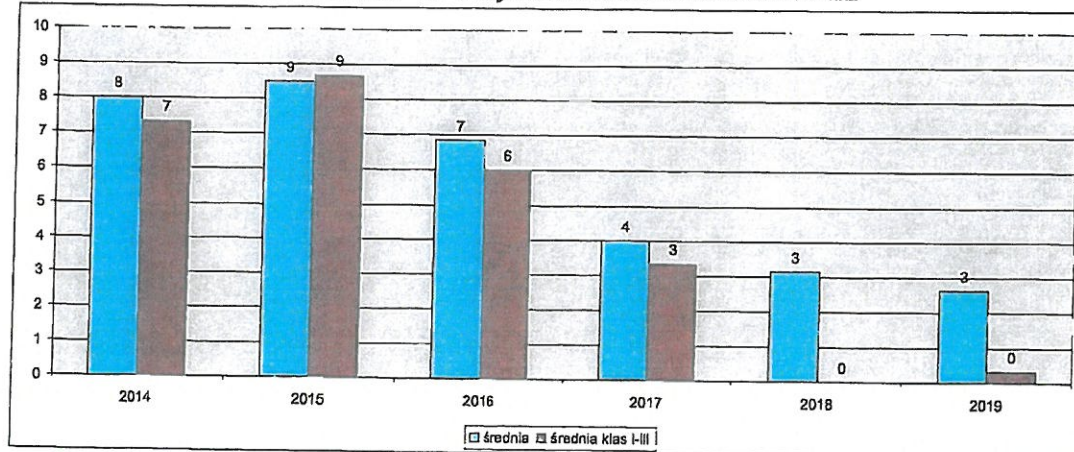
Klasy	2014		2015		2016		2017		2018		2019	
	Liczba oddziałów	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Liczba uczniów
0	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
I	1	8	1	16	0	0	0	0	0	0	0	1
II	1	6	1	5	1	14	0	0	0	0	0	0
III	1	8	1	5	1	4	1	10	0	0	0	0
IV	1	10	1	8	1	5	1	2	1	9	0	0
V	1	6	1	11	1	8	1	3	1	2	1	9
VI	1	10	1	6	1	10	1	8	1	3	1	2
VII							1	5	1	6	1	3
VIII									1	5	1	6
ogółem	6	48	6	51	5	41	5	28	5	25	4	21
średnia		8		9		7		4		3		3
średnia klas I-III		7		9		6		3		0		0

Większość szkół podstawowych po reformie w roku 2016 i wprowadzeniu szkół ośmioklasowych zwiększyło swoją liczebność. Niestety spadek liczby uczniów w SP Stodoły, w okresie reformy w latach 2017-2018 utrzymywał się. Można nawet stwierdzić, że nastąpiło gwałtowne obniżenie liczby uczniów o ponad 56%, z 48 do 21 uczniów. W roku szkolnym 2019/20 liczba uczniów spadnie o kolejne 4 osoby do 21.

Wykres: liczba uczniów w szkole w latach 2014-2019



Wykres: średnia liczba uczniów we wszystkich klasach i klasach I-III



W latach 2014-2019 średnia liczba uczniów we wszystkich klasach zmalała z 8-9. do 3. uczniów. W klasach I-III zmalała z 7-9 do 0 (zero). Liczebność klas utraciła wszelkie wartości ekonomiczne i społeczne.

W przyszłym roku szkolnym klasy liczyłyby po 2-3 lub 6-9 uczniów. Doprowadziłoby to również do wprowadzenia systemu klas łączonych. Nastąpiłoby połączenie zajęć w klasach V i VI oraz VII i VIII, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oświatowego.

Należy wskazać, że już na przełomie roku 2016/17 powinny zostać podjęte kroki związane z dalszym funkcjonowaniem szkoły. Ówczesne prognozy demograficzne, w tym liczba dzieci objętych edukacją w oddziale przedszkolnym, wskazywały bowiem na odejście od posyłania przez mieszkańców dzieci do lokalnej szkoły.

Tabela: Teoretyczna liczba uczniów w klasach I-VIII wynikająca z zamieszkiwania

rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Liczba uczniów w szkole	69	64	59	63	64	64	66	65	69

Z kolei dane demograficzne nie wskazują na zmianę tendencji w zakresie liczby uczniów z roczników klas I-VIII w okresie od 2016 do 2024r. Jednakże występująca tendencja do posyłania dzieci do innych szkół, w tym do Strzelna, spowodowała, że szkoła na dzień dzisiejszy pomimo zamieszkujących ten obwód uczniów, decyzją rodziców, zanika. W tendencję wpisuje się przypadek utworzenia w 2015r. klasy pierwszej, której liczebność wynosiła 16. uczniów, a obecnie uczęszcza do niej tylko 9 uczniów.

Wykres: liczba dzieci w szkole wynikająca z ewidencji, zamieszkiwania/

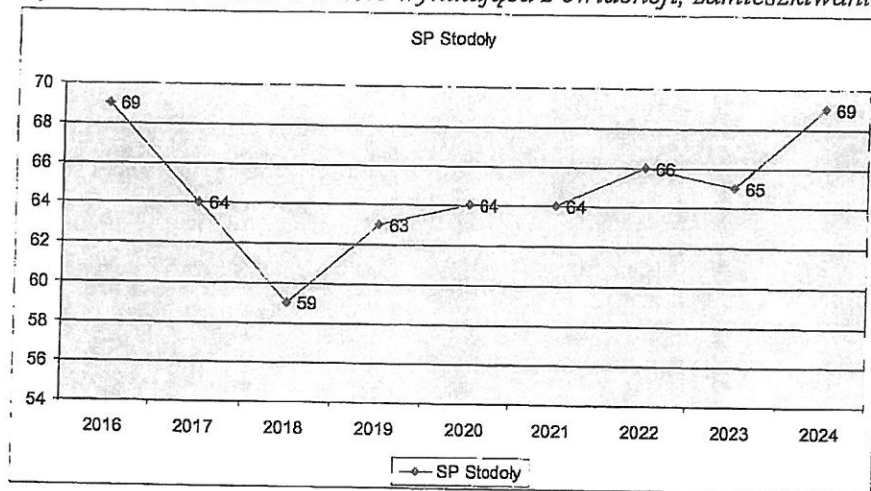


Tabela: Liczba dzieci w poszczególnych rocznikach z obwodu szkoły

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
liczba dzieci zamieszkujących	3	11	7	8	6	6	9	9	7
Liczba dzieci w szkole	3	8	3	2	4	5	0	0	0

Powyższa tabela wskazuje, że do szkoły uczęszcza mniej dzieci z danego rocznika, niż wykazują to dane dzieci z obwodu szkoły. Do szkoły powinno uczęszczać minimum 65. uczniów z obwodu. Decyzją rodziców, tylko 40% dzieci z obwodu uczęszcza do szkoły.

6. Oddział przedszkolny

	liczba dzieci w oddziale przedszkolnym			
	2015	2016	2017	2018
SP Stodoły	14	11	14	15

Przy SP w Stodołach funkcjonuje oddział przedszkolny, do którego w ostatnich latach uczęszczało ok. 14-15. dzieci rocznie. Obecnie w oddziale jest 15. dzieci, w tym jedno dziecko 6-letnie, 5. 5-letnich i 9. dzieci w wieku poniżej 5. lat. Proponuje się, aby dzieci w wieku przedszkolnym były wożone do przedszkoli w Strzelnie.

7. Budżet, koszt funkcjonowania szkoły.

2018						
placówka	budżet	subwencja	różnica	liczba uczniów*	koszt na ucznia	dokłada się do ucznia
Szkoła Podstawowa w Stodołach	906 292	375 156	- 531 136	28	32 368	- 18 969
2019						
placówka	budżet projekt	subwencja	różnica	liczba uczniów**	koszt na ucznia	dokłada się do ucznia
Szkoła Podstawowa w Stodołach	903 000	342 000	- 561 000	26	34 731	- 21 577
różnica 2018-2019						
placówka	budżet	subwencja	różnica	liczba uczniów	koszt na ucznia	dokłada się do ucznia
Szkoła Podstawowa w Stodołach	- 3 292	- 33 156	- 29 864	2	2 363	- 2 608

* wg stanu na 30 września 2017 i 2018

** wg stanu na 30 września 2018

Na rok 2018 zaplanowano w budżecie szkoły kwotę 906 tys. zł. Koszt funkcjonowania szkoły w przeliczeniu na jednego ucznia wyniósł zatem 32 tys. zł. Jest to najwyższa kwota w przeliczeniu na jednego ucznia w gminie Strzelno. W roku budżetowym 2019 zaplanowano kwotę 903 tys. Koszt na jednego ucznia wzrośnie do kwoty 34 tys. zł i będzie wyższy o 2.363zł w porównaniu do roku 2018. Do kwoty części oświatowej subwencji ogólnej uzyskanej na każdego ucznia w tej szkole trzeba będzie dodać ponad 21 tys. zł z własnych środków Gminy. Jedyną porównywalną szkołą, w której funkcjonują klasy I-VIII, jest Szkoła w Markowicach. Koszt w przeliczeniu na 1 ucznia w roku 2019 wyniesie ok. 11,6 tys. zł. czyli jest niższy o ok. 5-6 tys. w stosunku do Wronowów i Ciechrza oraz o 23 tys. do Stodół. Dla porównania szkoły zlokalizowane na terenie Strzelna generują natomiast koszty na ucznia w wysokości 7-8 tys. zł.

8. Kadra pedagogiczna

W SP w Stodołach w roku szkolnym 2018/19 zatrudnionych jest 17 nauczycieli. Z tego 7 nauczycieli na pełnym etacie (z czego część uzupełnia etat w innych szkołach). Z 17 nauczycieli będzie konieczność przeniesienia 2 nauczycieli do edukacji wczesnoszkolnej, którym zapewni się pracę. Brakuje zatrudnienia dla 2 nauczycieli, którzy powinni uzyskać zatrudnienie w innych szkołach ościennych lub w szkołach średnich.

W pozostałych przypadkach nauczyciele są pracownikami innych szkół, uzupełniają etaty w tutejszej szkole lub jednocześnie pracują w innych placówkach.

Sytuacja pod względem zatrudnienia nauczycieli:

- 2 nauczycieli emerytów (7h i 4h), umowa na czas określony,
- 1 nauczyciel wspomagający (27h), umowa na czas określony,
- 1 nauczyciel (18h z uzupełnianiem w SP w Strzelnie) realizuje nauczanie indywidualne, możliwość kontynuowania zatrudnienia w placówce, która obejmie obwodem uczniów,
- 6 nauczycieli (10,5h, 10h, 4h, 4h, 6h i 4h) zatrudnieni w innych placówkach,
- 1 nauczyciel realizuje zajęcia w jeszcze 5 placówkach,
- 1 nauczyciel (12h) zatrudniony również w innej placówce,
- 2 nauczycieli na pełnym etacie, przygotowanie do nauczania w klasach I-III, możliwość zatrudnienia w szkołach strzeleńskich lub w SP Markowice,
- 1 nauczyciel z kwalifikacjami w zakresie matematyki i informatyki (18h),
- 1 nauczyciel (8h) dyrektor z kwalifikacjami w zakresie matematyki, fizyki, chemii, wychowania technicznego i techniki.

9. Kadra obsługowa

10. W szkole zatrudnia się 2 sprzątaczkę i 1 woźnego.

11. Podsumowanie

Przedstawiona analiza demograficzna w zakresie zamieszkiwania dzieci w obwodzie szkoły oraz w zakresie uczęszczania uczniów do Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Stodołach nie pozostawia żadnych wątpliwości. Szkoła ta w ostatnich latach ulega samolikwidacji. Spadek liczby uczniów o 60% w ciągu 5 lat nie daje pozytywnej perspektywy w zakresie możliwości dalszej organizacji. Brak oddziałów klas I-III oraz bardzo mała liczebność klasy V i VI (2-3 dzieci), a także tylko 9. uczniów w jednej klasie spowodowały, że szkoła przestała pełnić prawidłową rolę w zakresie socjalizacji i właściwego rozwoju dzieci w grupie rówieśniczej.

Aktualne współczynniki demograficzne, wyludnianie terenów wiejskich oraz wcześniejsze decyzje rodziców o posyłaniu dzieci do innych szkół zdecydowały o gwałtownym zmniejszeniu liczby oddziałów i liczbie uczniów w tej szkole.

Nie bez znaczenia społecznego pozostaje sprawa kosztów utrzymania placówki. Środki z subwencji oświatowej pozwalają jedynie na sfinansowanie ok. 1/3 realnych kosztów utrzymania szkoły. Koszt funkcjonowania szkoły, bez oddziału przedszkolnego, na jednego ucznia zbliża się do 35 tys. zł rocznie. Dzieje się to w sytuacji, gdy koszty utrzymania jednego ucznia w innych szkołach wiejskich mieszczą się na pograniczu 11-12 tys. zł.

W przyszłym roku szkolnym możemy spodziewać się zapotrzebowania na nauczycieli na rynku pracy w związku z utworzeniem dodatkowych oddziałów w szkołach średnich. Jest to odpowiedni moment umożliwiający nauczycielom, którzy ewentualnie mogą stracić pracę uzyskanie zatrudnienia w okolicznych szkołach średnich. Większość nauczycieli pracujących w szkole pracuje w innych placówkach. Część nauczycieli będzie miała możliwość zatrudnienia w edukacji wczesnoszkolnej w szkołach prowadzonych przez Gminę Strzelno lub okoliczne gminy. Do większości szkół wracają klasy I-III.

Bez wątpienia jest to bardzo trudna chwila dla społeczności lokalnej, kiedy po wielu dziesiątkach lat funkcjonowania znika szkoła, która pełniła ważną rolę w środowisku lokalnym. Niemniej jednostki samorządu mają obowiązek, zgodnie z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 2077 z późn. zm.), dokonywać wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów. Przy tak znacznych kosztach prowadzenia SP w Stodołach i braku pozytywnych perspektyw demograficznych konieczne jest opisane racjonalizowanie sieci szkół.

Biorąc pod uwagę powyższe przesłanki podjęcie uchwały o likwidacji Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Stodołach jest zasadne pod względem: społecznym, dydaktyczno-wychowawczym i ekonomicznym.

Tabela: Informacja o zatrudnionych nauczycielach w SP w Stodolach w roku szkolnym 2018/19.

stopień awansu zawodowego	nauczany przedmiot	kwalifikacje do nauczania przedmiotów	kierunek ukończonych studiów/kursów kwalifikacyjnych dających kwalifikacje	staż pracy	zatrudnienie w innych placówkach (jakich, podać nazwę)	liczba godzin realizowanych	pensum	nabyte uprawnienia emerytalne
dypłomowany	chemia, technika	chemia-studia magr., technika-studia podyplomowe	chemia-studia magisterskie matematyka-studia licencjackie wychowanie fizyczne- studia podyplomowe oligofrenopedagogika- kurs kwalifikacyjny technika w szkole-studia podyplomowe fizyka - studia podyplomowe w trakcie realizacji	22		8-dydakt+ 10 zniżka godz. z tytułu pełnienia funkcji dyr	18	
dypłomowany	nauczanie indywidualne, zaj. rewalidacyjne- jako uzupełnienie etatu w SOSW, logopedia- jako uzupełnienie etatu w SPz Oddziałami Dwujęzycznymi Strzelno	oligofrenopedagogika- kurs kwalifikacyjny, logopedia-studia podyplomowe, terapia pedagogiczna- kurs kwalifikacyjny	kształcenie zintegrowane- studia magisterskie, wychowanie przedszkolne- studia magisterskie, metodyka nauczania języka angielskiego w okresie wczesnoszkolnym- kurs kwalifikacyjny	16	SP z Oddziałami Dwujęzycznymi w Strzelnie- uzupełnienie etatu, SOSW Strzelno- uzupełnienie etatu	18	18	
dypłomowany	wych. Przedszkolne	studia magisterskie	oligofrenopedagogika- kurs kwalifikacyjny, nauczanie wczesnoszkolne-studia magisterskie, terapia pedagogiczna- kurs kwalifikacyjny	32		22	22	

dypłomowany	j. polski	język polski -czterosemestralne studia podyplomowe	nauczanie początkowe- studia magisterskie, wychowanie przedszkolne -studia magisterskie, religia- trzyletnie kolegium teologiczne	35	18	18	
dypłomowany	historia, świetlica, biblioteka, naucz. wczesnoszkolne, zaj. opiekuńcze w SOSW internacie w Strzelnie	historia- studia magisterskie, bibliotekoznawstwo -kurs kwalifikacyjny, pedagogika opiekuńczo- wychowawcza- kurs kwalifikacyjny, oligofrenopedagogika- kurs kwalifikacyjny, edukacja przedszkolna- studia podyplomowe, wychowanie fizyczne- studia magisterskie	zintegrowana edukacja wczesnoszkolna- studia podyplomowe, pedagogika specjalna, edukacja i rewalidacja osób z Autyzmem i Zespołem Aspergera- w trakcie realizacji	21	18	18	
dypłomowany	wych. fiz.			21	12	18	
mianowany	matematyka, informatyka	matematyka - studia magisterskie, informatyka- studia podyplomowe	oligofrenopedagogika -w trakcie realizacji	17	18	18	
kontraktowy	plastyka, muzyka	studia podyplomowe	edukacja elementarna- studia magr	2	6	18	
stażysta	nauczyciel wspomagający	edukacja elementarna z terapią pedagogiczną	ped. opiekuńczo-wych z terapią pedagogiczną	0	27	20	
dypłomowany	j. angielski	studia magisterskie		16	10	18	
dypłomowany	j. niemiecki	studia magisterskie	wych. do życia w rodzinie,	19	4	18	

mianowany	fizyka	studia podyplomowe	wych. Tech	24	SP z Oddziałami Dwujęzycznymi w Strzelnie- placówka macierzysta, SP Wronowy, SP Ciechrz	4	18	
dplomowany	biologia	studia magisterskie	sztuka - kurs kwalifikacyjny,	14	SP Ciechrz- placówka macierzysta	4	18	
mianowany	przyroda, przysposobienie do życia w rodzinie	przyroda-studia podyplomowe, przysposobienie do życia w rodzinie- kurs kwalifikacyjny	historia- studia magisterskie, bibliotekoznawstwo- kurs kwalifikacyjny	30	ZS-P w Strzelnie	10,5	18	
mianowany	religia	dwuletni kurs katechetyczny		38	ZS-P Strzelno	7	18	emeryt
dplomowany	geografia	studia magisterskie		38	SP z Oddziałami Dwujęzycznymi Strzelno	4	18	emeryt
dplomowany	ed. dla bezpieczeństwa	studia podyplomowe		27	SP z Oddziałami Dwujęzycznymi w Strzelnie, SP Wronowy, SP Ciechrz, SP Markowice, ZSP w Strzelnie-placówka macierzysta			

PRZEWIDUJĄCY
Rady Miejskiej
Dąbicki

ZARZĄDZENIE NR 32/2019

BURMISTRZA STRZELNA

z dnia 27 lutego 2019r.

w sprawie wysokości stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Strzelno.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 8a ust. 1,2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz.1234,1496) zarządzam, co następuje :

§1. Z dniem 1 lipca 2019 r. ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie gminy Strzelno na kwotę 2,80 zł.

§2. W lokalach, które znajdują się w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową stawka czynszu ustalona jest na podstawie faktycznie ponoszonych kosztów przez Gminę na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej.

§3. Z dniem 30 czerwca traci moc Zarządzenie Nr80/2017 z 29 grudnia 2017r.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2019r.

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chydzinski

z dnia 04 marca 2019r.

w sprawie: ustalenia minimalnej wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Strzelno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne, stanowiące własność Gminy Strzelno, oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej:

L. p.	Klasa gruntu	Cena za m ²	Klasa gruntu	Cena za m ²
1.	Kl. I	0,10 zł.	Ł I	0,10 zł.
2.	Kl. II	0,09 zł.	Ł II	0,09 zł.
3.	Kl. IIIa, IIIb	0,08 zł.	Ł III	0,08 zł.
4.	Kl. IVa, IVb	0,07 zł.	Ł IV	0,07 zł.
5.	Kl. V	0,06 zł.	Ł V	0,06 zł.
6.	Kl. VI oraz nieużytki	0,05 zł.	Ł VI	0,05 zł.
7.	za grunty pozostałe	0,20 zł.		

§ 2. W przypadku, gdy wyliczony czynsz dzierżawny w oparciu o stawki, o których mowa w § 1, wynosi mniej niż 22 zł to obciążenie przyjmuje się jako czynsz w wysokości 25 zł netto.

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudzinski

§ 3. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Strzelno:

1.	za grunty letniskowe	6,50 zł za 1 m ² rocznie
2.	za grunty pod budynkami handlowo- gastronomicznymi w Przyjezierzu	7,50 zł za 1 m ² rocznie
3.	za grunty pod garażami wraz z dojazdem 10 m ²	1,50 zł za 1 m ² miesięcznie
4.	za grunty pod budynkiem gospodarczym	1,00 zł za 1 m ² miesięcznie
5.	za grunty z przeznaczeniem na ogródki przydomowe	0,35 zł za 1 m ² miesięcznie
6.	za grunty pod działalność handlową i gastronomiczną na terenie miasta i gminy	3,00 zł za 1 m ² miesięcznie
7.	za grunty z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą o powierzchni do 50 m ²	5,00 zł za 1 m ² rocznie
8.	za grunty z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą o powierzchni do 500 m ²	4,00 zł za 1 m ² rocznie
9.	za grunty z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą o powierzchni od 501 m ² - do 1000 m ²	3,50 zł za 1 m ² rocznie
10.	za grunty z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą o powierzchni powyżej 1000 m ²	1,50 zł za 1 m ² rocznie
11.	za lokale użytkowe pod działalność handlową na terenie gminy oraz miasta Strzelna o powierzchni do 50 m ²	12,00 zł za 1 m ² miesięcznie
12.	za lokale użytkowe pod działalność handlową na terenie gminy oraz miasta Strzelna o powierzchni powyżej 50 m ²	8,00 zł za 1 m ² miesięcznie
13.	za grunty pod działalność rozrywkową i kulturalną dochodową	2,00 zł za 1 m ² dziennie
14.	za umieszczenie ogłoszeń, szyldów reklamowych, itp. na gruntach i budynkach stanowiących własność Gminy Strzelno	10,00 zł za 1 m ² miesięcznie
15.	za grunty z przeznaczeniem pod działalność rozrywkową (Cyrk)	250,00 zł za jeden dzień
16.	za lokale użytkowe pod działalność usługową z zakresu stomatologii - gabinet stomatologiczny	2,00 zł za 1 m ² miesięcznie

§ 4. Stawki czynszu określone w § 3 niniejszego zarządzenia nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 5. Ustala się opłaty za bezumowne użytkowanie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Strzelno, w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego wymienionego w § 1 i § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 45/2015 Burmistrza Strzelna z dnia 05 lipca 2018r. w sprawie: ustalenia minimalnej wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Strzelno.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie.

BURMISTRZ STRZELNA
Dariusz Chudziński

UCHWAŁA NR XV/120/2016
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 12 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Strzelnie oznaczonej ewidencyjnym numerem 948/1.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 i poz. 1890) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65) w związku z § 3 ust. 1, 2 i 3 uchwały nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 29 marca 2012r. poz. 731) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Strzelnie, oznaczonej ewidencyjnym numerem 948/1, o pow. 0,5565 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1M/00020753/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
[Signature]
mgr Piotr Pleszak

Uzasadnienie

Gmina Strzelno jest właścicielem nieruchomości gruntowej wymienionej w §1 uchwały, która stanowi klasę gruntów RIIIa i RIVb. Działka znajduje się na terenie przemysłu, składów, rzemiosła i usług zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/274/2005 Rady Miejskiej w Strzelnie w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelno

Dla przedmiotowej nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym na sprzedaż nieruchomości Burmistrz musi uzyskać zgodę Rady Miejskiej.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Obowiązek ten wynika, także z § 3 ust. 1 i 2 i 3 uchwały nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Piotr Pieszak
mgr Piotr Pieszak

UCHWAŁA NR XV/121/2016
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 12 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Strzelnie oznaczonej ewidencyjnym numerem 948/4.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 i poz. 1890) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65) w związku z § 3 ust. 1, 2 i 3 uchwały nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 29 marca 2012r. poz.731) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Strzelnie, oznaczonej ewidencyjnym numerem 948/4, o pow. 0,5039 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1M/00020753/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
[Signature]
mgr Piotr Pieszak

Uzasadnienie

Gmina Strzelno jest właścicielem nieruchomości gruntowej wymienionej w §1 uchwały, która stanowi klasę gruntów RIIIa i RIVb. Działka znajduje się na terenie przemysłu, składów, rzemiosła i usług zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/274/2005 Rady Miejskiej w Strzelnie w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelno

Dla tej nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym na sprzedaż nieruchomości Burmistrz musi uzyskać zgodę Rady Miejskiej.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Obowiązek ten wynika, także z § 3 ust. 1 i 2 i 3 uchwały nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Piotr Pieszak
mgr Piotr Pieszak

UCHWAŁA NR XV/122/2016
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 12 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Strzelnie oznaczonej ewidencyjnym numerem 953/2.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 i poz. 1890) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65) w związku z § 3 ust. 1, 2 i 3 uchwały nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 29 marca 2012r. poz. 731) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Strzelnie, oznaczonej ewidencyjnym numerem 953/2, o pow. 0,5170 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1M/00020752/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
[Signature]
mgr Piotr Pieszak

Uzasadnienie

Gmina Strzelno jest właścicielem nieruchomości gruntowej wymienionej w §1 uchwały, która stanowi klasę gruntów RIIIa. Działka znajduje się na terenie przemysłu, składów, rzemiosła i usług zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/274/2005 Rady Miejskiej w Strzelnie w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelno

Dla tej nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym na sprzedaż nieruchomości Burmistrz musi uzyskać zgodę Rady Miejskiej.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Obowiązek ten wynika, także z § 3 ust. 1 i 2 i 3 uchwały nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
[Podpis]
mgr Piotr Pieszek

POROZUMIENIE

w sprawie przekazania prowadzenia Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Upośledzonej Umysłowo w Strzelnie ul. Parkowa 10

zawarte w dniu 23 czerwca 2003r. w Mogilnie pomiędzy:

Powiatem Mogileńskim reprezentowanym przez:

1. Tomasza Barczaka - Przewodniczącego Zarządu
 2. Przemysława Zowczaka - Członka Zarządu
- zwanym dalej Powiatem

a

Gminą Strzelno reprezentowaną przez:

Ewarysta Matczaka - Burmistrza Strzelna

zwanym dalej Gminą
o następującym brzmieniu:

§1

Podstawa prawna: art. 5 ust. 5b ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. Nr 67, póź. 329 z 1996r. z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, póź. 578 z późn. zm.) i art. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, póź. 1591 z 2001r. z późn. zm.) oraz Uchwała Nr VII/35/2003 Rady Miejskiej z dnia 10 lutego 2003r. w sprawie przejęcia jako zadanie własne prowadzenia Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Upośledzonej Umysłowo w Strzelnie przy ul. Parkowej 10 i Uchwała Nr W32/03 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 21 lutego 2003r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie jako zadania własnego prowadzenia Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Upośledzonej Umysłowo w Strzelnie przy ul. Parkowej 10 Gminie Strzelno.

Z dniem 1 września 2003r. Gmina Strzelno przejmuje zadania organu prowadzącego dla Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Upośledzonej Umysłowo w Strzelnie ul. Parkowa 10, w skład którego wchodzi:

- Szkoła Podstawowa Specjalna,
- Gimnazjum Specjalne,
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa Specjalna,
- Internat.

Za zgodność z oryginałem

Strzelno, dnia 12.06.2003.

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
dla Dzieci i Młodzieży Upośledzonej Umysłowo
im. dra Jakuba Ciesielskiego
ul. Parkowa 10, 88-320 Strzelno
tel./fax 52 318-95-68. NIP 551-000-000

DYREKTOR

mgr Mariusz Pająk

§2

Gmina jako organ prowadzący przejmuje odpowiedzialność za prowadzenie Ośrodka zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oświatowego.

§3

1. W okresie od 1 września 2003r. do 31 grudnia 2003r. wydatki związane z realizacją zadań szkolnych (w tym wynagrodzeń pracowników wraz z pochodnymi) finansowane będą przez Gminę Strzelno. Gmina Strzelno w tym okresie otrzyma dotację z budżetu powiatu w wysokości wynikającej z algorytmu podziału części oświatowej subwencji ogólnej dla Powiatu Mogileńskiego proporcjonalnie do przeliczeniowej liczby uczniów z SOSW Strzelno ul. Parkowa 10 na rok 2003 i okresu dotowania, tj. 4 miesiące.
2. Przeliczeniową liczbę uczniów SOSW w Strzelnie ul. Parkowa 10 ustala się na podstawie sprawozdań GUS:
 - S-02 - szkoła podstawowa specjalna na dzień 30.09.2002r.
 - S-02 - gimnazjum specjalne na dzień 30.09.2002r.
 - S-07 - szkoła zawodowa specjalna na dzień 30.09.2002r.
 - S-14 - specjalny ośrodek szkolno - wychowawczy na dzień 31.10.2002r. - oraz Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 20.12.2002r. w sprawie zasad podziału części oświatowej subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego w roku 2003 (Dz. U. Nr 234, poz. 1966 z 2002r.)
3. Wynikające z pkt 1 i 2 § 3 środki finansowe wynoszą 390 030 zł. Dotacja przekazywana będzie przez Powiat Mogileński na rachunek **BS Strzelno 81590003-101-36011-11** Gminy Strzelno w wysokości $\frac{1}{4}$ ustalonej wyżej kwoty do dnia 26 każdego miesiąca, z przeznaczeniem na koszty prowadzenia SOSW w Strzelnie ul. Parkowa 10 w okresie od 1.09 do 31.12.2003r.
Szczegółowe wyliczenie środków w załączniku Nr 1 do niniejszego Porozumienia.
4. Dotacja, o której mowa wyżej nie może być wykorzystana na inny cel niż określony w Porozumieniu.

Za zgodność z oryginałem

Strzelno, dnia 12.03.2003.

Specjalny Ośrodek Wychowawczy
dla Dzieci i Młodzieży
Upośledzonej Umysłowo
im. dra Jakuba Cieślewicza
ul. Parkowa 10, 88-320 Strzelno
tel./fax 52 318-95-68 NIP 557-15-12-960

DYREKTOR

mgr Sławomir Podhorodecki

§4

Począwszy od roku 2004 i w latach następnych finansowanie Ośrodka nastąpi poprzez subwencję oświatową Gminy Strzelno.

§5

Majątek będący na wyposażeniu SOSW w Strzelnie ul. Parkowa 10 zostanie przekazany na rzecz Gminy Strzelno na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

§6

1. Niniejsze Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć Porozumienie z zachowaniem jednorocznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku szkolnego.
3. W okresie wypowiedzenia Gmina Strzelno podejmie działania formalno - prawne związane z likwidacją SOSW w Strzelnie ul. Parkowa 10.

§7

W związku z przejęciem SOSW przez Gminę Strzelno wnioski o skierowanie wychowanków do internatów SOSW w Powiecie Mogileńskim rozpatrywane będą przez Starostę Mogileńskiego przy współudziale przedstawiciela Burmistrza Strzelna.

§8

Dokonanie zmian w ustaleniach niniejszego Porozumienia może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron.

§9

Gmina zobowiązuje się do przedstawiania Powiatowi wszelkich danych statystycznych, których obowiązek sporządzania wynika z ustawy o systemie oświaty oraz innych przepisów prawa.

Za zgodność z oryginałem

Strzelno, dnia 12.03.2019.

opracował: Jolanta Borkowska - wychowawca
dla Dzieci i Młodzieży
Upośledzonej Umysłowo
im. dra Jakuba Cieśliewicza
ul. Parkowa 10, 88-320 Strzelno
tel./fax 52 318-95-68, NIP 557-15-12-960

DYREKTOR

mgr Mieczysław Podhorodecki

Załącznik Nr 1
do Porozumienia w sprawie przekazania prowadzenia Specjalnego Ośrodka Szkolno –
Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Upośledzonej Umysłowo w Strzelnie ul. Parkowa 10

Wyliczenie środków finansowych na dotację
przeznaczoną na finansowanie SOSW w Strzelnie ul. Parkowa 10 w okresie od 1.09.2003r.
Do 31.12.2003r.

Placówka	Typ szkoły	SO zadania A + B							SO zadanie C		UP
		Ur	P2=0,35	P4=0,2	P10=1	P12=3	P14=0,044	P17=0,15	P25=1,5	P28=6	
		M	GUS	GUS	GUS	GUS	GUS	GUS	GUS	GUS	
Parkowa	ZSZ Spec.	41			41		41	41			493,954
	Gim. Spec.	48			42	6					
	S.p.	28			16	12					
	Ośrodek									36	
	razem	117	0	0	99	18	41	41	0	36	

Waga zależna od nauczycieli:

uczniowie fizyczni P9-0,031243 Up
153 4.78

Razem uczniów przeliczeniowych 498.73

Ur - uczeń rzeczywisty

P2.... - wagi wynikające z algorytmu

GUS - dane zawarte w sprawozdaniach S-02. S-07 i S-14

SO - subwencja oświatowa wynikająca z algorytmu

Liczba uczniów przeliczeniowych (Up) w SOSW w Strzelnie ul. Parkowa 10.

Standard podziału subwencji oświatowej na 2003r. 2403,77 zł.

kwota wynikająca z subwencji oświatowej Up x standard podziału SO

498,7342 x 2403,77 = 1 198 842,26 zł

Kwota wynikająca z trzeciego etapu podwyżek w 2002r.

Kwota przekazana do SOSW Strzelno ul. Parkowa 10x4

14745 x 4 = 58 980 zł

Razem subwencja oświatowa na 2003r. dla SOSW w Strzelnie ul. Parkowa 10 wynikająca z algorytmu

1 257 822,26 zł

Należna dotacja dla Gminy Strzelno 4/13 kwoty rocznej.
387 022 zł.

Zostanie przekazana także dotykowa kwota w wysokości 3 008 zł na
zobowiązania na energię elektryczną za miesiąc sierpień 2003r.

Łączna kwota dotacji wyniesie 390 030 zł

Za zgodność z oryginałem

Strzelno, dnia 12.09.2003r.

DYREKTOR

im. dra Jakuba Cieśliewicza
ul. Parkowa 10. 88-320 Strzelno

NACZELNIK
Wydziału Oświaty, Wychowania,
Kultury, Kultury Fizycznej i Sportu

mgr Andrzej Koneczka

§11

Porozumienie wchodzi w życie z dniem 1 września 2003r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§12

- Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron Porozumienia.

STANOWISKO MIEJSCOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Barczak

BURMISTRZ

mgr inż. Ewaryst Matczak

CZŁONEK ZARZĄDU

Przemysław Zowczak

Spełniający obowiązki dyrektora
dla Dzieci i Młodzieży
Upośledzonej Umysłowo
im. dra Jakuba Ciesiewicza
ul. Parkowa 10. 88-320 Strzelno
tel./fax 52 318-95-68. NIP 557-15-12-960

W zgodności z oryginałem

Strzelno, dnia 12.03.2019

DYREKTOR
M. Chodacki